

CEZ 77/2023

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Lubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Jozef Majerský,

a manželka **Eva Majerská**,  
obaja trvalo bytom Ivana Houdeka

1941/51, 034 01 Ružomberok,  
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(„predávajúci a kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 46/2023 zo dňa 05.04.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 5777 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K. Krčméryho.

II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 5777 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, k.ú. Ružomberok, ktorý kupujúci kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K. Krčméryho.

### III.

#### Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 46/2023 zo dňa 05.04.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku pre kupujúcich Jozefa Majerského, rod. Majerského, nar. 19.03.1964, r.č. 640319/6228 a manželky Evy Majerskej, rod. Karlikovej, nar. 29.07.1963, r.č. 635729/6209, obaja trvalo bytom Ivana Houdeka 1941/51, 034 01 Ružomberok, občanov SR, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2603 zapísanej na LV č. 6220 vo vlastníctve kupujúcich.

### IV.

#### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 46/2023 zo dňa 05.04.2023 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, čo pri predávanej výmere 22 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **198,00 €** (slovom: jednotodevätidesiatosem eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že z titulu užívania pozemku zastavaného stavbou garáže bez právneho titulu, zaplatia predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie späťne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v príslušnom období pre prenájom pozemkov v danej lokalite (t.j. suma 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok) vo výške **132,00 €** (slovom: jednototridsaťdva eur).
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** zaplatia kupujúci v plnej výške.
3. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 198,00 €, náhradu vo výške 132,00 €, správny poplatok vo výške 66,- €, **teda spolu sumu 396,00 €** zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN ..... , VS ..... do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 396,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

**VI.**  
**Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 396,00 € kupujúcimi a do 10 dní po zverejnení tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

**zmeny na LV č. 4101 predávajúceho Mesta Ružomberok, k.ú. Ružomberok :**

v odd. A – LV : **odpísať:**  
pozemok parc.č. CKN 5777 o výmere 22 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

**zmeny na LV č. 6220 kupujúcich Jozefa Majerského a manželky Evy Majerskej, k.ú. Ružomberok:**

v odd. A – LV : **zapísať:**  
pozemok parc.č. CKN 5777 o výmere 22 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.

7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

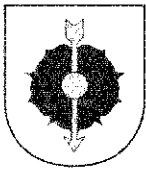
V Ružomberku dňa.....

---

**predávajúci**  
**Mesto Ružomberok, zastúpené**  
**JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta**

---

**kupujúci**  
**Jozef Majerský a manželka**  
**Eva Majerská**



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 13.03

#### Uznesenie č. 46/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

**schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021 v časti rímska I.** v časti týkajúcej sa pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220, pričom ostatné ustanovenia tohto uznesenia zostávajú v platnosti a nezmenené, v nasledovnom znení:

**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

#### **I. schvaľuje**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemku CKN parc. č. 5777 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zastavaného stavbou súp. č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220;

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Jozefa Majerského,**

**a manželku Evu**

**Majerskú,**

obaja trvalo bytom Ivana Houdeka 1941/51, 034

01 Ružomberok,

za **kúpnu cenu 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** stanovenú Znaleckým posudkom č.

136/2021 zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ako vlastníkom stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

**Hlasovanie: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Medvecká/ - 2 /proti: R. Dúbravec, J. Kuráň/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 19.05.2023

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta