

**Dodatok č. 3**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2013**  
**zo dňa 19.09.2013**

uzatvorený medzi

**Zmluvnými stranami:**

**Obec Margecany**

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK225600000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s.  
pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**MILK – AGRO spol. s.r.o.**

Čapajevova 36,

08046 Prešov

Zast.: **Ing. Jozef Kundrať** – riaditeľ

IČO: 17147786

DIČ: 2020518962

*/ďalej len „nájomca“/*

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 19.09.2013. (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 3 dojednali na zmene **čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

**1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. I odst. 2 v celkovej výmere 273,30 m<sup>2</sup> platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5 192,70 EUR ročne t.j. vo výške 432,73 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 432,67 EUR**

**Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 273,30 m<sup>2</sup> je 19,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok**

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 3 sú platné počnúc dňom jeho podpisu, dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv a zmeny týkajúce sa výšky nájmu sú **účinné od 01.05.2023**.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 3 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(6) Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(7) Prílohou tohto Dodatku č. 3 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Prešove, dňa 12.05.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Obec Margecany  
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....  
MILK-AGRO spol. s.r.o.  
Ing. Jozef Kundrát - riaditeľ