

DOHODA č. GEN_217/2023/OMP-2308/13499/2023
O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením predajného zariadenia - mobilného predajného stánku
(pojazdného stánku) určeného na ambulatný predaj v centre mesta
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 a VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2016

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené **PaedDr. Dušanom Husárom**, primátorom mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu (IBAN): SK22 0200 0000 0000 3342 2162

BIC kód banky: SUBASKBX

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

Mgr. Martin Kocian

Cintorínska 236/12, 951 93 Machulince

IČO: 48 296 066

vedený v Živnostenskom registri OÚ Nitra, číslo 430 - 47660

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2023, VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2016 a Uznesenie č. 129/2023 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 27.04.2023 sa dohodli na uzavretí Dohody č. GEN_217/2023/OMP-2308/13499/2023 o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku) určeného na ambulatný predaj v centre mesta za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel užívania verejného priestranstva

1.1 Predmetom užívania verejného priestranstva na základe Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku) určeného na ambulatný predaj v centre mesta (ďalej len „Dohody“) je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na nádvorí Župného domu v Zlatých Moravciach */verejné priestranstvo je tvorené verejnosti prístupným pozemkom vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce → pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 841 m², LV č. 3453/.*

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo (časť pozemku bližšie špecifikovaného v Čl. I. ods. 1.1 tejto Dohody), ktoré sa nachádza na nádvorí Župného domu v Zlatých Moravciach:

- **za účelom umiestnenia predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku) určeného na ambulatný predaj v centre mesta o výmere 1,6 m x 2,85 m = 4,56 m²**
/mobilný predajný stánok bude užívateľ verejného priestranstva využívať za účelom predaja občerstvenia/

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - od **01.06.2023** do **31.10.2023**.

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Užívanie verejného priestranstva užívateľom Mgr. Martinom Kocianom, Cintorínska 236/12, 951 93 Machulince, IČO: 48 296 066, vedenom v Živnostenskom registri OÚ Nitra, číslo 430 – 47660 umiestnením predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku) určeného na ambulatný predaj občerstvenia v centre mesta **je oslobodené od platenia dane za užívanie verejného priestranstva podľa § 5, ods. 1, písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce, účinného od 01.01.2023**, v zmysle ktorého *je od dane za užívanie verejného priestranstva oslobodené užívanie verejného priestranstva fyzickými a právnickými osobami na kultúrne, športové, ekologické, charitatívne, cirkevné, výchovnovzdelávacie a iné účely zamerané na podporu a ochranu zdravia, výchovu mládeže, kultúru a šport, ochranu životného prostredia a ochranu zvierat za predpokladu, že sa na týchto podujatiach nevyberá vstupné.*

Čl. IV. Ukončenie užívania verejného priestranstva

4.1 Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:

- a)** uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
- b)** písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
- c)** odstúpením od zmluvy vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca)** užívateľ bez súhlasu vlastníka verejného priestranstva zmení podstatným spôsobom predávaný sortiment,
 - cb)** užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku), alebo zmenu vzhľadu mobilného predajného stánku (pojazdného stánku),
- d)** odstúpením od zmluvy vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s výstavbou, prípadne iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
- e)** trvalým odstránením predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojazdného stánku) z verejného priestranstva.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníka alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sú oprávnené túto dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

4.3 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu nato, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.

4.4 Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.5 Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvnej strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť verejné priestranstvo bližšie špecifikované v Čl. 1. ods. 1.1., do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Ostatné dojednania

5.1 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.2 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.3 Za požiaru ochranu a bezpečnosť predajného stánku, umiestneného na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastníkom verejného priestranstva, po uplynutí lehoty uvedenej v Čl. IV., ods. 4.5, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu, oprávnený odstrániť mobilný predajný stánok (pojzdny stánok) určený na ambulantný predaj na náklady užívateľa a uskladniť ho na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením predajného stánku znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody.

5.5 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto dohody.

5.6 Predajom predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojzdneho stánku) určeného na ambulantný predaj ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka predajného zariadenia - mobilného predajného stánku (pojzdneho stánku).

5.7 Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.8 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom kontroly.

5.9 Užívateľ verejného priestranstva v súvislosti s prevádzkovaním podnikateľskej činnosti na nádvorí Župného domu, ktoré je určené ako mestom schválené trhové miesto na ambulantný predaj na území mesta Zlaté Moravce v Čl. 4., ods. 1., písm. c) VZN mesta Zlaté Moravce č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Zlaté Moravce je povinný v zmysle § 81 ods. 9 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako pôvodca komunálnych odpadov zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v meste Zlaté Moravce v súlade s platným VZN mesta Zlaté Moravce o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mestu Zlaté Moravce je povinný oznámiť všetky skutočnosti rozhodujúce pre vznik, zmenu a zánik poplatkovej povinnosti k poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a uzatvoriť dohodu o podmienkach vývozu a skládkovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s mestským podnikom Technické služby mesta Zlaté Moravce, v ktorej si určí frekvenciu odvozov, počet a objem zberných nádob, ktoré bude užívať v súlade so zavedeným systémom zberu odpadu v meste Zlaté Moravce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za vlastníka:

Užívateľ:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Mgr. Martin Kocian