

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. j. 275/2020/OM zo dňa 10.02.2020
uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
(ďalej len „*Nájomca*“)

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
so sídlom: Námestie Jána Pavla II: č. 7, 950 50 Nitra
v zastúpení: Ing. Mgr. Martin Štofko
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)
(ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle čl. VI bodu 2. Nájomnej zmluvy č. j. 275/2020/OM zo dňa 10.02.2020 (ďalej len „*Nájomná zmluva*“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1 z dôvodu zmeny výmery predmetu nájmu a tým spojenej ceny nájmu.

Čl. III

Zmeny a doplnenia

1. V **Čl. I Predmet a účel nájmu** sa pôvodné znenia bodov 1a 2 zrušujú a nahrádzajú sa novým znením:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3318, parc. reg. „C“ KN č. 147/1- ostatná plocha o výmere 10.842 m² a parc. reg. „C“ KN č. 141/21-ostatná plocha s výmerou 1.033m².

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Nitra, obec Nitra, okres Nitra uvedených čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktorých celková výmera je 11.875 m² (ďalej len predmet nájmu).“

2. V **Čl. IV Cena nájmu** sa pôvodné znenia bodov 1 a 2 zrušujú a nahrádzajú sa novým znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celý predmet nájmu vo výške 2.018,75 €/rok (slovom: dvetisícosemnásť eur a sedemdesiatpäť eurocentov).

2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku bolo vypočítané nasledujúcim spôsobom:

parc. reg. „C“ KN č. 147/1 o výmere 10.842 m ²	0,17 eur/m ²	1.843,14 €
parc. reg. „C“ KN č. 141/21 o výmere 1.033 m ²	0,17 eur/m ²	175,61 €.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 02.05.2023.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku č. 1 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1. Mesto Nitra vydá Nájomcovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1.
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
6. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 4 (slovom: štyri) obdrží Nájomca a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ.
8. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

Nájomca

V Nitre dňa: 12.05.2023

Prenajímateľ

V Nitre dňa: 22.05.2023

Marek Hattas
primátor mesta

Ing. Mgr. Martin Štofko
nájomca