

ZMLUVA O DIELO

Na zhotovenie projektovej dokumentácie
Podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Margecany**
Obchodná 7, 055 01 Margecany
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Petrik, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Magda
Tel.: 0948 895 767
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
IČO : 00329347
DIČ : 2021259405

ďalej len Objednávateľ,

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ : **Ing. arch. Ján Kunec s.r.o.**
Sídlo: Prostějovská 4843/44, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Ján Kunec
Tel.:
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
Obchodný register : OR OS Prešov v odd. : Sro, vl. č. 19776/P
IČO : 43970362
DIČ : 2022551927

ďalej len Zhotoviteľ,

spoločne ďalej len Zmluvné strany, sa dohodli:

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu v rozsahu pre realizáciu stavby pre zámer: „**Denný stacionár Margecany**“ s cieľom vytvorenie priaznivých podmienok pre poskytovanie ambulantných sociálnych služieb v súlade s podmienkami Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3. 4. 2023.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt uvedenej stavby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Za poskytnuté služby zaplatí objednávateľ v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie: „**Denný stacionár Margecany**“ a súvisiace služby.
- 3.2 Stavba "Denný stacionár Margecany" bude navrhnutá ako jedno až dvojpodlažná novostavba a bude umiestnená v lokalite 31c platného územného plánu obce Margecany pre potreby zapojenia do Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Kód výzvy: 13I01-22-V01. **Požadovaná kapacita denného stacionára je 30 klientov a 7 zamestnancov.**
- 3.3 **Navrhovaný objekt musí spĺňať:**
1. všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 2. požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z. podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;
 3. požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- 3.4 Projektová dokumentácia sa bude vypracovávať ako dvojstupňový projekt:
- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia – DÚR;
 - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu - DSP.
- 3.5 Súčasťou zákazky je najmä preveriť skutkový stav a rozmery stavebného pozemku, spracovať štúdiu architektonického riešenia a umiestnenia stavby na pozemku a predložiť ju obci na odsúhlasenie, následne dopracovať príslušné stupne projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami dotknutých právnych predpisov a noriem.

3.6 Skladba PD - projektová dokumentácia na územné rozhodnutie - DÚR:

Projektová dokumentácia DÚR pre úrady, slúži pre účely územného konania a vydanie územného rozhodnutia na základe predloženej projektovej dokumentácie DÚR. Po vydaní územného rozhodnutia je možné následne spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie DSP.

Obsah projektovej dokumentácie – architektonicko-stavebné riešenie (ASR) na DÚR:

- A - sprievodná správa, B – súhrnná technická správa, situácia (celková situácia stavby, koordinačný výkres, zakreslené inžinierske siete), pôdorysy všetkých podlaží, schematické rezy, pohľady, vizualizácie, súbor 3D model (súbor BIMX) – možnosť prezerat' 3D model v telefóne alebo tablete, tlač projektovej dokumentácie ASR na DÚR.

Príspevky od profesií:

- príspevok (správa) PO - požiaro-technické zabezpečenie stavby
- príspevok (správa) ZTI - vodovodná prípojka + vnútorný vodovod

- príspevok (správa) ZTI - kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia
- príspevok (správa) ZTI - dažďová kanalizácia
- príspevok (správa) ELI - NN prípojka + vnútorné rozvody elektriny
- príspevok (správa) ÚVK - ústredné vykurovanie (TČ, podlahové vykurovanie, rekuperácia)
- príspevok (správa) DOPRAVA - dopravné napojenie + parkovisko

Výstup pre objednávateľa: 6 tlač. vyhotovení + 1x elektronická forma (CD, DVD, USB a pod.)

3.7 Skladba PD - projektová dokumentácia na stavebné povolenie - DSP:

Projektová dokumentácia DSP pre úrady, slúži pre účely stavebné povolenia a vydanie stavebného povolenia. Zároveň PD na DSP slúži na samotnú realizáciu stavby objektu denného stacionára v obci Margecany.

Obsah projektovej dokumentácie na stavebné povolenie - realizačný projekt DSP v M 1:100

- projekt objektu - architektonicko-stavebné riešenie (ASR) - technická správa, situácia (celková situácia stavby, koordinačný výkres, zakreslené inžinierske siete), pôdorysy všetkých podlaží, pôdorys konštrukcie strechy, pôdorys strechy, priečne a pozdĺžne rezy, pohľady, vizualizácie, výpisy okien, dverí, zasklených stien, detaily, tlač projektovej dokumentácie ASR na DRP;
- projekt PO - požiaro-technické zabezpečenie stavby;
- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy;
- projekt STATIKA;
- projekt ZTI - vodovodná prípojka + vnútorný vodovod;
- projekt ZTI - kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia;
- projekt ZTI - dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky;
- projekt ELI - NN prípojka, vnútorné svetelné a elektrické rozvody, bleskozvod, štruktúrovaná kabeláž;
- projekt ÚVK - podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo;
- projekt VZDUCHOTECHNIKA;
- projekt DOPRAVA - dopravné napojenie + parkovisko;
- návrh interiérového vybavenia stavby - nábytku, prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia - nevyhnutného pre prevádzku,
- ROZPOČET STAVBY - rozpočet + výkaz výmer

Výstup pre objednávateľa: 6 tlač. vyhotovení + 1x elektronická forma (CD, DVD, USB a pod.)

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť aj týmito podkladmi :
- obhliadkou miesta stavby a skutkovým stavom stavby,
 - príslušnou legislatívou a normami,
 - vlastnými meraniami a výpočtami,
 - zápsmi a dohodami zmluvných strán,
 - vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, vyjadrenia správcov sietí,
 - výzvou na predloženie ponuky zo dňa 3. 4. 2023.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto Zmluvy v týchto termínoch:
- začatie projekčných prác – bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
 - **predloženie 1. stupňa PD do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - **predloženie 2. stupňa PD podľa zadania do 90 dní** odo dňa vystavenia záväznej objednávky / je možné ukončiť aj skôr /

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ povinný dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Dielo je ukončené splnením predmetu Zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi osobne na adrese Objednávateľa.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa východiskových podkladov, uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť najneskôr k dňu podpisu zmluvy všetky podklady uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy, ktoré bude mať k tomuto termínu k dispozícii. Ďalšie podklady je zhotoviteľ povinný obstaráť si sám na vlastné náklady.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k termínu začatia prác na PD odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie o riešenom objekte, nevyhnutné na vypracovanie Diela. Vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií a vyjadrenia správcov sietí si zhotoviteľ môže z dôvodu plynulého vypracovania diela zabezpečiť aj sám.

ČI.7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3., zák. č. 18/1996 Zb. o cenách na základe kalkulácie hodinových sadzieb projektových prác.
- 7.2 Celková cena predmetu Zmluvy /čl.2/ v rozsahu čl.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu **31 920 Eur**, slovom tridsaťjedentisícdeväťstodvadsať Eur. Zhotoviteľ je platcom DPH. Cena je konečná.

- v tom 1. stupeň: PD pre územné konanie	8 280 Eur
- v tom 2. stupeň: PD pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby vrátane výkazu výmer jednotlivých profesií a položkového rozpočtu - DSP	23 640 Eur

- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavené Zhotoviteľom po splnení a odovzdaní predmetu zmluvy alebo jeho časti. Konečnú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť až po odovzdaní celého diela. Faktúra bude splatná 30 dní po jej doručení Objednávateľovi.
- 7.4 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.5 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.6 Pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa nedôjde k vystaveniu záväznej objednávky na dodanie 2. stupňa PD, prípadne po vystavení záväznej objednávky verejný obstarávateľ písomne pozastaví realizáciu zákazky (napr. z dôvodu naplnenia zásobníka projektových zámerov / projektových žiadostí v rámci výzvy vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR), je zhotoviteľ povinný prerušiť plnenie zákazky a oznámiť stav

rozpracovanosti zákazky. Na základe stavu rozpracovanosti bude vzájomnou dohodou stanovený ďalší postup - odklad plnenia, dokončenie zákazky, prípadne predčasné ukončenie zákazky.

- 7.7 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.6 tejto Zmluvy, požiadajú poškodená strana o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa, dojednaných v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že má všetky potrebné licencie, certifikáty a povolenia, vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo takéto licencie, certifikáty alebo povolenia obdrží na vlastné náklady pred plánovaným vykonaním Diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadajú o rozhodnutie súd.

ČI.9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá plnú zodpovednosť za správnosť technického riešenia a výpočtu výkazu výmer na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie a že poskytne objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, pri zadávaní zákazky a pri realizácii stavebných prác.
- 9.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz. mayor /vyššou mocou/.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy do 7 dní od jej podpisu.
- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prešove, dňa 28.04.2023

V Margecanoch dňa 12.05.2023

Zhotoviteľ: Ing. arch. Ján Kunec s.r.o.

Objednávateľ: Obec Margecany

Ing. arch. Ján Kunec, konateľ

Ing. Igor Petrik, starosta obce