

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.
Zmluvné strany****Predávajúci : Mesto Bytča**

Námestie SR 1, 014 01 Bytča

IČO: : 00321192

v jeho mene koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor

Kupujúci :

v rade I. **Mgr. Ján Kaštan**, rod. Kaštan,

a manželka Mgr. Miriam Kaštanová, rod. Pariševová

obaja bylom: Bottova č.súp. 1208/30, 014 01 Bytča

(ďalej len kupujúci v rade I)

v rade II **Štefan Dzúrik**, rod. Dzúrik,

a manželka **Lýdia Dzúriková**, rod. Klacková,

obaja bytom: Bottova 1149/16, 014 01 Bytča

(ďalej len kupujúci v rade II)

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, a to rozostavanej garáže na parc.č. 1327/26 (ďalej aj „stavba“) a pozemku - parc.č. 1327/26, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 21 m², zapísaných na LV č. 2403
2. Rozostavaná garáž pozostáva z dvoch podlaží, pričom na každom je jedna garáž so samostatným vchodom.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností bližšie špecifikované v ods. I. tohto článku zmluvy kupujúcim v rade I a II do ich podielového spoluvlastníctva, a to kupujúcim v rade

- I. v podieli 1/2 - ica a kupujúcim v rade II. v podieli 1/2 - ica a kupujúci v rade I. a II. ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to každý v jednej polovici.
 5. Predaj nehnuteľností bol schválený mestským zastupiteľstvom predávajúceho, na zasadnutí dňa 23.02.2023 pod uznesením č. 25/2023 a na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2023 pod uznesením č. 69/2023 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľností je 211,- EUR, slovom dvestojedenásť eur, pričom cena za pozemok je 210,- EUR, slovom dvestodesať eur a za rozostavanú garáž je 1,- EURo, slovom jedno euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy priamo do pokladne predávajúceho, pričom kupujúci v rade I. zaplatí sumu 105,50 EUR a kupujúci v rade II. zaplatí sumu 105,50 EUR.
3. Úplné zaplatenie kúpnej ceny zo strany kupujúcich v rade I. a II. je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Právny a iný stav nehnuteľností

1. Kupujúci v rade I. a II. prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po rozhodnutí príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich v rade I. a II. , sú kupujúci v rade I. a II. povinní vykonať úkony smerujúce k zápisu dvoch samostatných garáží, resp. nebytových priestorov v rámci jednej stavby. Kupujúci v rade I. a II. sa dohodli, že kupujúci v rade I. budú vlastníkmí garáže, resp. nebytového priestoru na prízemí a kupujúci v rade II. budú vlastníkmí garáže, resp. nebytového priestoru na poschodí, pričom obaja budú podieloví spoluvlastníci na spoločných častiach a zariadeniach stavby. Veľkosť podielov sa určí podľa výmery podlahových plôch oboch garáží, resp. nebytových priestorov.

V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Bytča.

2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV .

kat. územie: Veľká Bytča, obec: Bytča, okres: Bytča

A LV : rozostavaná garáž na parc.č. 1327/26
pozemok - parc.č. 1327/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m²

B LV : 1/ **Mgr. Ján Kaštan**, rod. Kaštan,

a manželka Mgr. Miriam Kaštanová, rod. Pariševová

obaja bytom: Bottova č.súp. 1208/30, 014 01 Bytča
v podiele 1/2 - ica

2/ **Štefan Dzúrik**, rod. Dzúrik,

a manželka **Lýdia Dzúriková**, rod. Klacková,

obaja bytom. Bottova 1149/16, 014 01 Bytča
v podiele 1/2 - ica

C LV : bez zmeny

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, pričom kupujúci v rade I. a II. znášajú náklady spojené s katastrálnym konaním, a to každý v jednej polovici.
4. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zavazuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

VI. Spoločné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl II. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce a predávajúcim bol schválený viac ako 3/5 prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov – uznesením MZ č. 69/2023.

- 2 Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v §9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Bytči, dňa 15.05.2023

Predávajúci :

.....
Mesto Bytča v zastúpení
 Ing. Miroslav Minárčík
 primátor mesta

Kupujúci v rade I :

.....
 Ján Kaštan a manželka Miriam

Kupujúci v rade II. :

.....
 Štefan Dzúrik a manželka Lýdia