

Dodatok č. 4, ev. číslo: 159 /2023
k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 21.09.2006
v znení neskorších dodatkov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mesto Kráľovský Chlmec
Sídlo: L. Kossutha č. 1233/99, 077 01 Kráľovský Chlmec
Zastúpený: Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 331 619
DIČ: 2020730437
na strane jednej ako „prenajímateľ“

1. Nájomca : Katarína Liskaiová – POHREBNÁ SLUŽBA
Sídlo: Z. Fábryho 1245/33, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 37 537 628
na strane druhej ako „nájomca“

uzatvárajú

po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 21.09.2006 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013 a Dodatku č. 2, ev. číslo: 493/2017 zo dňa 21.09.2017 a Dodatku č. 3, ev. číslo 297/2018 zo dňa 07.08.2018.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

V bode 6 nájomnej zmluvy sa druhá veta sa nahrádza textom:

6. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **230,10 Eur** (slovom: Dvestotridsať 10/100 eur).

Bod. 7 nájomnej zmluvy sa nahrádza textom v nasledovnom znení:

7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:
- dodávku teplej a studenej úžitkovej vody ,
 - dodávku elektrickej energie.
- Režijné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú sumu **26,60 Eur** (slovom Dvadsaťšesť 60/100 eur).

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške **256,70 Eur** (slovom: Dvestopäťdesiatšesť 70/100 eur) sú splatné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609 i bez doručenia vyúčtovania prenajímateľom s uvedením variabilného symbolu 37537628.

7.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné a režijné náklady spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2023 do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 spôsobom uvedeným v ods. 7.1. tohto článku.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov nedotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 4 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dodatku č. 4 sa dôkladne oboznámili a tento uzatvárajú zo slobodnej vôle a bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 21.09.2006 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmci dňa 19.05.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Karol Pataky
primátor mesta

.....
Katarína Liskaiová