

K ú p n a z m l u v a C. č. 516/2023/OSEM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 3/XXVII/2023 zo dňa 02.03.2023 a č. 4/XXXVII/2023 zo dňa 27.04.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: MESTO LEVICE

v zast.: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

so sídlom: Nám. hrdinov č. 1, Levice

IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

na strane jednej a

Kupujúci: Milan Jakovlev

rodné priezvisko: Jakovlev

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

trvalý pobyt: Pradiarska ul. 3047/1, Levice

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

VS: 1720176821

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, vedený na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore v LV č. 1 ako parc. KNE č. 4985 o výmere 1775 m², druh pozemku orná pôda.
- 1.2. Pre účely prevodu vlastníctva pozemku uvedeného v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 21.2/2023, vyhotoviteľ: Geodetické práce, Ing. Peter Havlík, Ul. Ľ.Ivana 1/654, Levice, IČO: 35348062, vyhotovený dňa 20.03.2023, overený Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 21.03.2023 pod č. 323/2023, v zmysle ktorého časť tohto pozemku predávajúci predáva a kupujúci kupuje ako novovzniknutú parcelu a to nasledovne:
 - pozemok v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice, par. KNC č. 12971/5 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

- 2.1.** Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 3/XXVII/2023 zo dňa 02.03.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, bol schválený prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu 30,00 €/m² pre p. Milana Jakovleva, Pradiarska ul. 3047/1, Levice.
- 2.2.** Kúpna cena za pozemok je:
 $13 \text{ m}^2 \times 30,00 \text{ €/m}^2 = 390,00 \text{ €}.$
- 2.3.** Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 390,00 € do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s.: IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, VS: 1720176821.

Čl. III.

- 3.1.** Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav majetku, ktorý je predmetom kúpy a predaja a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 3.2.** Predávajúci prehlasuje, že v čase tejto zmluvy:
- a) netrvá na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo predávajúceho alebo tretích osôb,
 - b) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
 - c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1.** Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., ktoré je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 5.1.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t.j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho na základe povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach

.....
za predávajúceho
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
za kupujúceho
Milan Jakovlev, v.r.