

**Zmluva o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb  
uzatvorená podľa ustanovenia §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Zmluva“)**

**Článok I  
Zmluvné strany**

1. Poskytovateľ: Jasan company s. r. o.  
Sídlo: Vyšný Mirošov 22, 090 11 Vyšný Orлік  
IČO: 52979865  
DIČ: 2121213501  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zápis:

a

2. Objednávateľ: Mesto Svidník v zastúpení SLUŽBYT, s.r.o.  
Sídlo: Karpatská 56, 089 01 Svidník  
IČO: 00331023  
DIČ: 2020784821

**Článok II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb spoločných priestorov v bytovom domoch, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 – Bytové vchody, v ktorých bude realizovaný predmet Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Špecifikácia čistenia a upratovania, rozsah čistenia a upratovania, ako aj intervaly vykonávania jednotlivých čistiacich a upratovacích činností je uvedená v prílohe č.2 Zmluvy – Ponuka na upratovanie a čistenie spoločných priestorov v bytových domoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Na čistiace a upratovacie služby dohodnuté v tejto Zmluve budú používané čistiace prostriedky a pracovný materiál Poskytovateľa.

### **Článok III**

#### **Cena za poskytovanie služieb**

1. Cena za poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **4,50 Eur** za jednu bytovú jednotku (BJ) za mesiac.
2. V cene sú zahrnuté výdavky Poskytovateľa za zabezpečenie čistiacich prostriedkov a pracovného materiálu na vykonávanie upratovacích služieb.
3. Poskytovateľ vystaví faktúru po skončení príslušného mesiaca. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 10 dní odo dňa jej doručenia a to na účet Poskytovateľa uvedený v článku I, ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Vzhľadom na pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb hneď po zverejnení oficiálneho indexu miery inflácie (zverejneného Slovenským štatistickým úradom). Po úprave ceny za poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb podľa prvej vety tohto odseku predloží Poskytovateľ Objednávateľovi návrh dodatku k tejto Zmluve.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi závady a/alebo prekážky, ktoré mu znemožňujú včas a riadne vykonávať čistiace a upratovacie služby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - poskytnúť kľúče od vchodových dverí (predných aj zadných dverí),
  - na vlastné náklady poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrický prúd a osvetlenie na vykonávanie dohodnutých čistiacich a upratovacích služieb,
  - poskytnúť uzamykateľné priestory na odkladanie čistiacich prostriedkov, ako aj pracovného materiálu potrebného k vykonávaniu čistiacich a upratovacích služieb.
3. Objednávateľ zabezpečí opravy závad, prekážok a/alebo akýchkoľvek nedostatkov, ktoré bránia Poskytovateľovi zabezpečiť vykonávanie čistiacich a upratovacích služieb.
4. Objednávateľ zodpovedá za likvidáciu vzniknutého odpadu.

### **Článok V**

#### **Služby navyše**

1. Poskytnutie upratovacích a čistiacich služieb nad rámec upratovacích a čistiacich služieb a ich intervalov stanovených v prílohe č.1 sa považujú za službu navyše (ďalej len „navyše služba“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že prípadnú navyše službu zrealizuje Poskytovateľ pre Objednávateľa na základe vecného a cenového dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode.

## Článok VI Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01. 03. 2023
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
  - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - výpoveďou (bez uvedenia dôvodu) ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou alebo druhou zmluvnou stranou.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená písomnou formou vo forme dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán sa prioritne riadia ustanoveniami zakotvenými v tejto Zmluve. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Obsah tejto Zmluvy je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sa s jej obsahom oboznámili prečítaním, je uzavretá v súlade s obchodnými zvyklosťami a na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvnými stranami. Pre platnosť a účinnosť dodatkov platí obdobné pravidlo.

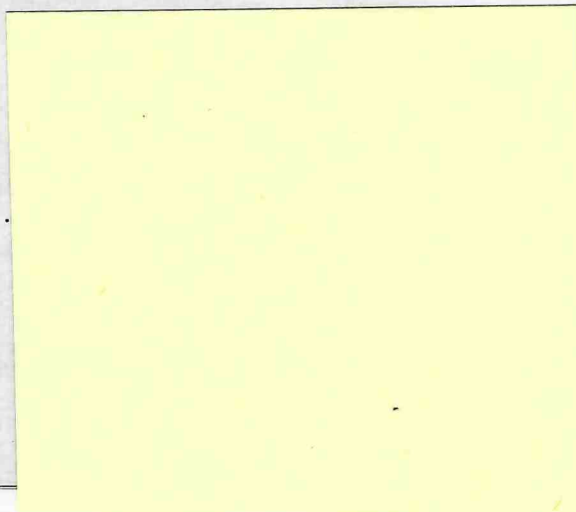
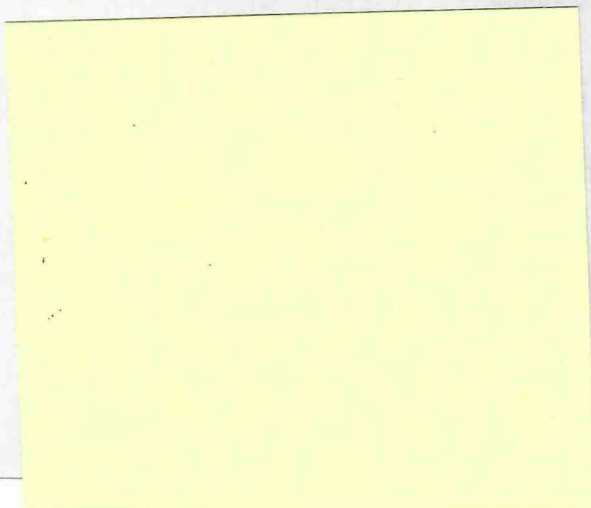
Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

**Príloha č. 1:** Bytové vchody, v ktorých bude realizovaný predmet zmluvy.

**Príloha č. 2:** Ponuka na upratovanie a čistenie spoločných priestorov v bytových domoch.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 15. 3. 2023

Vo Svidníku, dňa 16. 3. 2023



## Príloha č. 1

### **Bytový dom Karpatská 15 B-4**

Cena za poskytovanie čistiacích a upratovacích služieb predstavuje sumu **4,50 Eur** na bytovú jednotku (BJ) mesačne. Vchod má 24 bytových jednotiek (BJ). Fakturovaná suma za poskytovanie služieb v bytovom dome je mesačne spolu **4,50 Eur x 24 BJ = 108,00 Eur** (slovom **stoosem eur**)

### **Bytový dom Karpatská 450/18,19,20**

Cena za poskytovanie čistiacích a upratovacích služieb predstavuje sumu **4,50 Eur** na bytovú jednotku (BJ) mesačne. Vchod má 11 bytových jednotiek (BJ). Bytový dom má tri vchody. Fakturovaná suma za poskytovanie služieb v bytovom dome je mesačne spolu **4,50 Eur x 11 BJ x 3 vchody = 148,50 Eur** (slovom **stoštyridsaťosem eur a 50/100**)

### **Bytový dom Nábrežná 498/13**

Cena za poskytovanie čistiacích a upratovacích služieb predstavuje sumu **4,50 Eur** na bytovú jednotku (BJ) mesačne. Vchod má 69 bytových jednotiek (BJ). Fakturovaná suma za poskytovanie služieb v bytovom dome je mesačne spolu **4,50 Eur x 69 BJ = 310,50 Eur** (slovom **tristodesať a 50/100**).

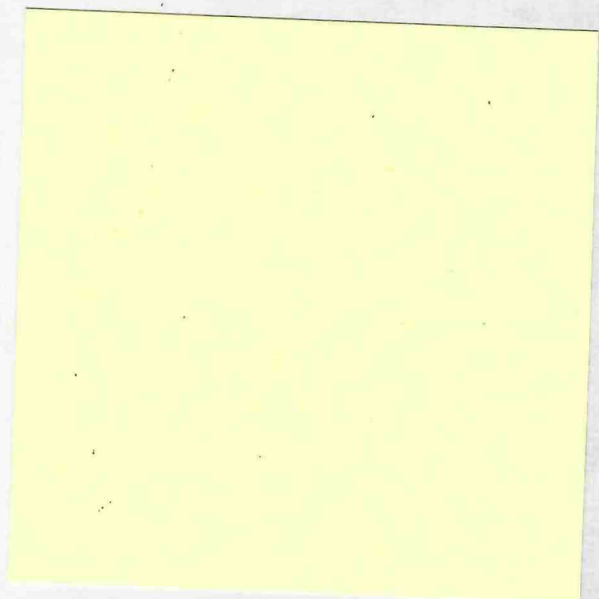
### **Bytový dom Sov. Hrdinov 432/34**

Cena za poskytovanie čistiacích a upratovacích služieb predstavuje sumu **4,50 Eur** na bytovú jednotku (BJ) mesačne. Vchod má 40 bytových jednotiek (BJ). Fakturovaná suma za poskytovanie služieb v bytovom dome je mesačne spolu **4,50 Eur x 40 BJ = 180,00 Eur** (slovom **stoosemdesiat eur**).

### **Bytový dom Sov. Hrdinov 437/32**

Cena za poskytovanie čistiacích a upratovacích služieb predstavuje sumu **4,50 Eur** na bytovú jednotku (BJ) mesačne. Vchod má 33 bytových jednotiek (BJ). Fakturovaná suma za poskytovanie služieb v bytovom dome je mesačne spolu **4,50 Eur x 33 BJ = 148,50 Eur** (slovom **stoštyridsaťosem eur a 50/100**).

Cena diela spolu za upratovacie práce v uvedených bytových domoch je **895,50 Eur** (slovom **osemstodeväťdesiatpäť eur a 50/100**) mesačne.





Kontakt: 0917791814  
0903964934  
Email: [jasancleaning@gmail.com](mailto:jasancleaning@gmail.com)

**JASAN  
CLEANING**  
UPRATOVACIE SLUŽBY

**Ponuka na upratovanie a čistenie  
spoločných priestorov v bytových domoch**

**1x týždenne**

- Zametanie a umývanie schodísk a podláh v spoločných priestoroch
- Umývanie podlahy vo výťahu (výťahoch)
- Vynášanie odpadkových košov zo spoločných priestorov
- Umývanie vchodových dverí

**1x mesačne (začiatok mesiaca)**

- Umývanie poštových schránok
- Umývanie stien vo výťahu
- Zametanie suterénu, prístupných pivničných priestorov
- Čistenie kovových rohoží pred vchodovými dverami

**1x štvrťročne: začiatok mesiaca (január, apríl, júl, október)**

- Vymetanie pavučín
- Umývanie zábradlí na schodisku

**1x polročne: začiatok mesiaca (marec, september)**

- Umývanie soklov
- Umývanie svietidiel a vykurovacích telies

**1x ročne: podľa požiadavky (od marca do októbra)**

- Umývanie okien v spoločných priestoroch