

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme garážového státi číslo 5/GS/CIZS/2023
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcou: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Efetta, s.r.o.
sídlo: Zochova 1706/53, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 516 350
DIČ: 2022177047
IČ DPH: nie je platca
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 17347/P
konajúca prostredníctvom: MUDr. Eva Kuffová, konateľ

Korešp.adresa: Efetta, s.r.o., MUDr. Eva Kuffová, Huncovská 40, Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.05.2023 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 5/GS/CIZS/2023 zo dňa 26.04.2023 nasledovne:

I.1. Doterajší článok I. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, nachádzajúcej sa v Kežmarku na ulici Huncovská 40 so súpisným číslom 2636, zapísanej na meno vlastníka Mesto Kežmarok na LV č. 56, nachádzajúca sa na parcele KN C 1311/5 katastrálne územie Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok (ďalej len „Budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v tejto budove do dočasného užívania garážové státi č. 5 o výmere 20,5 m² a č. 6 o výmere 20,5 m². S právom užívať toto garážové státi je spojené právo užívať spoločné priestory objektu. Plocha a číslovanie prenajatých priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu objektu zameraného Ing. arch. R. Kruliacom.

I.2. Doterajší článok III. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi garážové státi
na dobu neurčitú, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

I.3. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000,00 € s DPH** (833,33 € bez DPH) za rok, splatné 1x ročne vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom, na číslo účtu SK29 0200 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom garážového státi je 10 dní od jej doručenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.

I.4. Doterajší článok VIII. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajatie nebytového priestoru schválilo Mesto Kežmarok v súlade s uznesením Mestského Zastupiteľstva Kežmarok č. uznesenia 139/2023 zo dňa 05.05.2023 a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
3. Do práv a povinností z tejto zmluvy vstupujú aj právni nástupcovia obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

v Kežmarku, 22.05.2023

Prenajímateľ:

v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.

Ing. Marián Bešenej

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis:

Nájomca:

Efetta, s.r.o.

MUDr. Eva Kuffová

konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis: