



PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ZMLUVA O DIELO č. 0812/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je oprávnený konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny podľa § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu číslo: MK:572/2002-11859 z 01.04.2002 a jej dodatku, číslo: MK:1859/2010-10/9033, z 23. júna 2010.

Objednávateľ:

Názov: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO: 31755194
DIČ/IČ DPH: 2021491560 / nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Štatutárny zástupca: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
Vo veciach zmluvy koná: Ing. Juraj Liszkay, ekonomicko - prevádzkový námestník
Vo veciach organizačných a technických koná: Ing. Sergej Kuriš
mobil: 0917237412, e-mail : sergej.kuris@pamiatky.gov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: ISTERCOM, s.r.o.
Sídlo: Jungmanova 10, 851 01 Bratislava
IČO: 35950200
DIČ: 2022050349
IČ DPH: SK2022050349
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Ľuboš Smolec, konateľ spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 37184/B
Zodpovedný zástupca: Ing. Ľuboš Smolec
Mobil č.: +421 905 974 820, e-mail: info@maritimo.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Stavebné úpravy prízemia pamätného meštianskeho domu Lazovná ulica 8/239, Banská Bystrica** na p.č.1765 , LV č.4140, k.ú. B. Bystrica. Rozsah je stanovený ponukovým položkovým rozpočtom stavby, ktorý je Prílohou č. 1 (ďalej len „Príloha č. 1) a ponukovým položkovým rozpočtom stavby, ktorý je Prílohou č. 2 (ďalej len „Príloha č. 2) tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vyhotovenej spoločnosťou AABJ, s.r.o., Banská Bystrica Ing. arch. Ladislavom Bradiakom, autorizovaný architekt. Príloha č. 1 a príloha č. 2 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy v členení na:
 - 1.1 **Práce a dodávky PSV - 766 Konštrukcie stolárske**
konštrukcie klampiarske kód položky – 764410260 oplechovanie parapetov z pozinkovaného plechu
práce a dodávky HSV položka č. 96 – 3102392110 zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m²,
 - 1.2 **V prípade uplatnenia Opcie Objednávateľom budú predmetom stavebných prác aj ostatné stavebné práce, ktoré nie sú uvedené v bode 1.1 tohto článku.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná sám a na vlastnú zodpovednosť:
 - 2.1 za podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - 2.2 v súlade s ponukovými položkovými rozpočtami,
 - 2.3 v súlade s projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby vyhotovenou spoločnosťou AABJ, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. arch. Ladislavom Bradiakom
 2. 4 v súlade so záväzným stanoviskom vydaným Krajský pamiatkovým úradom (ďalej len “KPÚ”) Banská Bystrica č.j. KPUBB-2019/15449-3/49595/FLO a rozhodnutím vydaným KPÚ č.j. KPUBB/15449-2/49212/FLO dňa 21.06.2019,
 - 2.5 Podľa súťažných pokladov a vysvetlení k nim,
 - 2.6 V súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav, vydané mestom Banská Bystrica, č.j OVZ-SU 143114/22148/2019/MM dňa 24.06.2019.
3. **Stavebné práce podľa bodu 1.2 tohto článku sú predmetom opcie. Právo uplatnenia opcie si objednávatel' vyhradil vo verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce vymedzené v bode 1.2 tohto článku výlučne písomným oznámením o uplatnení práva Opcie doručeným Zhotoviteľovi v súlade s Článkom XVI. tejto zmluvy. V písomnom oznámení o uplatnení práva opcie objednávatel' vymedzí rozsah stavebných prác uvedených v bode 1.2 tohto článku v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zriaďovateľom objednávateľa.**
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo Objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, Európskych noriem a slovenských technických noriem a podľa tejto zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v čase realizácie diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané dielo je v súlade s technickými normami. Predpismi bezpečnosti práce upravujúce Zákon č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a (ďalej len ako „zákon o BOZP“), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o ochrane pred požiarmi“) a ostatnými predpismi.
6. Nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade so zákonom o BOZP.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady odvoz odpadu na skládku.

Článok III. Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy sú Ponukové položkové rozpočty zhotoviteľa zo dňa 27.07.2019, ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
2. Ponukové položkové rozpočty sú pre potreby tejto zmluvy považované za stanovenie záväznej ceny s DPH, na základe ktorej bol zhotoviteľ vybraný.

Článok IV. Realizácia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo po častiach podľa písomne dohodnutých požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá každú časť Objednávateľovi formou písomného čiastkového Preberacieho protokolu. Ak Zodpovedný zástupca Objednávateľa zistí, že ukončená časť diela je bez chýb a v súlade s predmetom zmluvy preberací protokol podpíše. Ak budú zistené chyby a nedostatky, zapíše ich do Preberacieho protokolu, ale ho nepodpíše. Po ich odstránení zapíše do Preberacieho protokolu vetu: „Chyby a nedostatky boli odstránené ku dňu podpísania Preberacieho protokolu.“ Následne Preberací protokol s uvedením dátumu podpíše ako preberajúci. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa podpíše Preberací protokol ako odovzdávajúci.
3. Pri odovzdaní prvej časti diela v súlade s Článkom II. bod 1.1 a ďalších následných častí podľa bod 1.2 Článku II. bod 1.2 je povinný zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - 3.1 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 3.2 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - 3.3 certifikáty resp. vyhlásenia zhody o použitých a výrobkoch,
 - 3.4 doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
 - 3.5 stavebné denníky,
 - 3.6 zoznam výrobkov so zárukou nižšou ako 60 mesiacov.
4. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

Článok V. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.
 2. Cena za zhotovené dielo je totožná s prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
 - 2.1 Cena Diela za stavebné práce uvedené v Článku II. bod 1.1 tejto zmluvy je:

Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy (bez opcie):	23.941,75
Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy:	4.788,35
Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy:	28.730,10
Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku slovom:	

Dvadsaťosemtisíc sedemstotridsať Eur a 10 centov.
 - 2.2 Cena Diela za stavebné práce uvedené v Článku II. 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy je:

Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie:	64.904,912
Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku predmetu zmluvy:	12.981,084
Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie:	77.885,89

Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku predmetu zmluvy v prípade uplatnenia opcie slovom: Sedemdesiat sedemtisíc osemstoosemdesiatpäť Eur a 89 centov.
- DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe predložených čiastkových faktúr a konečnej faktúry, s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi bezhotovostným platobným stykom. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa
2. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa článku IX. tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpis skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1a Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh zápisu a všetky svoje doklady, vrátane zoznamu týchto dokladov, aby sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry ku dňu ich splatnosti, ak bude splnená podmienka bodu 2. tohto Článku.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry zhotoviteľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený každú takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Dielo je ukončené dňom jeho písomného odovzdania a prevzatia na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a Zhotoviteľom. Ak budú do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zaznamenané pripomienky objednávateľa, dielo sa považuje za nedokončené a Objednávateľ ho nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade zrealizovať obsah pripomienok do termínu, ktorý bude v pripomienkach uvedený. Uvedený termín je zároveň termínom nového preberacieho konania.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a obsahovať odvolávku na „**Stavebné úpravy prízemia pamätného meštianskeho domu Lazovná 8, Banská Bystrica**“ a v § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v troch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom musí obsahovať rozsah skutočne vykonaných prác zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných do diela v období, za ktoré sa predkladá. Súpis vykonaných prác musí byť písomne odsúhlasený a podpísaný objednávateľom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Neoddeliteľnou súčasťou bude aj kópia zisťovacieho protokolu o vykonaní stavebných prác. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať najmä:
 - 7.1 názov diela,
 - 7.2 predmet úhrady,

- 7.3 IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa, IBAN,
 - 7.4 číslo Zmluva o dielo, (dodatku k ZoD),
 - 7.5 vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi stavebným dozorom,
 - 7.6 čiastku k úhrade spolu,
 - 7.7 splatnosť faktúry.
8. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
9. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
10. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa Článku IX.

Článok VII. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy podľa Článku II. bodu 1.1 bude záväzne plnený v termíne:
 - 1.1 odovzdanie staveniska do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
 - 1.2 termín začatia vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť minimálne 7 pracovných dní po odovzdaní staveniska,
 - 1.3 dokončenie diela v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený ponukovým položkovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy je : najneskôr do konca 30.11.2019.
 - 1.4 V prípade uplatnenia Opcie do 24 mesiacov od doručenia Oznámenia o uplatnení Opcie zhotoviteľa podľa Článok XVI. bodu 4 tejto zmluvy.
2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 1 tohto Článku sú termíny konečné a neprekročiteľné.
 - 2.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
 - 2.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2, upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
4. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v Článku XIII. tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
7. Súčasťou dokumentácie ukončených prác na jednotlivých etapách musí byť Preberací protokol a potvrdený stavebný denník.

Článok VIII.
Poverenia Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom objednávateľa za PÚ SR je Ing. Kuriš Sergej.
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vykonáva počas stavby štátny pamiatkový dohľad. Zodpovedný zástupca KPÚ Banská Bystrica je - Ing. arch. Mária Flórová, e mail:
3. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa je: Ing. Ľuboš Smolec, mob. č.+421 905 974 820,e-mail: info@maritimo.sk
4. Za jeho odbornú spôsobilosť nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na odovzdaní staveniska do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
7. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní raz za týždeň vždy v stredu. Prvým kontrolným dňom bude streda, nasledujúca po dátume odovzdania staveniska, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku vetou : Stavenisko KPÚ Banská Bystrica s uvedením termínu prevzatia a podpisom zhotoviteľa.

Článok IX.
Stavebný denník a stavebný dozor

1. Stavebný denník musí mať na titulnej strane uvedené tieto údaje: názov firmy a jej sídlo, meno a číslo mobilného telefónu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
2. Strany v stavebnom denníku budú číslované. Každý deň bude vedený na novej strane. Za posledným záznamom dňa bude čitateľne uvedené meno toho, kto záznamy zapísal.
3. Pri oprave už napísaného textu bude chybný text prečiarknutý a za ním bude uvedené meno toho, kto text prečiarkol. Ak bude opravená len gramatická chyba alebo bude prečiarknuté slovo alebo slová, ale obsah textu sa nezmení, nebude sa zapisovať meno toho, kto vykonal opravu.
4. V stavebnom denníku bude zhotoviteľ viesť záznamy o vykonaných prácach podľa kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť záznamov v stavebnom denníku.
6. Zápisy kontroluje zástupca objednávateľa a porovnáva ich so skutočne vykonanými prácami. Po skontrolovaní záznamov napíše zhodnotenie vetou: „Vykonané práce a ich kvalita je/nie je v súlade so záznamami.“ Ak nájde nesúlad, napíše ho a dbá o jeho bezodkladné napravenie. Následne urobí záznam s dátumom, kedy bola vykonaná náprava.
7. Stavebný dozor vedie kontrolné dni, informuje zúčastnených o všetkom, čo sa v priebehu týždňa urobilo a čo riešil: o vykonaných prácach a ich kvalite, o dodržiavaní časového harmonogramu, zdôvodňuje príčiny zistených nedostatkov a o spôsobe ich nápravy, atď. Z kontrolného dňa urobí písomný zápis, ku ktorému priloží prezenčnú listinu účastníkov kontrolného dňa. Tento zápis pošle Elektronickou poštou:
 - 1. Objednávateľovi (Ing. Kuriš - zástupcovi objednávateľa)
 - 2. Zhotoviteľovi (zástupcovi zhotoviteľa)
 - 3. KPÚ Banská Bystrica – správa bude opatrená požiadavkou potvrdenia o doručení a prečítaní správy a v kópii na Pamiatkový úrad SR.

Článok X.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a KPÚ Banská Bystrica zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa prístup do priestorov KPÚ Banská Bystrica len v nevyhnutných prípadoch. Prístup do priestorov KPÚ Banská Bystrica zabezpečí objednávateľ po pracovnej dobe, cez víkend a počas sviatkov na písomné vyžiadanie od Zhotoviteľa a s menným zoznamom pracovníkov zhotoviteľa. Vstup môže realizovať až po písomnom súhlase objednávateľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úrad bude naďalej vykonávať aj počas stavby svoju prácu, že úrad bude prijímať návštevy a preto zabezpečí svoje práce tak aby nebránil prevádzke a neohrozoval svojou prácou životy a zdravie pracovníkov úradu a návštevy.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade so zákonom o BOZP, ktorý je započítaný v cene diela.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zabezpečenie odvozu odpadu na skládku.
5. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác, predovšetkým pri prašných činnostiach, bude minimalizovať prašnosť a zabezpečiť po ukončení prác čistotu staveniska i mimo objektu.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začatia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ predloží zoznam svojich pracovníkov s uvedením mena, priezviska a bydliska pre potreby Objednávateľa a bude ho podľa potreby pravidelne aktualizovať pri dodržaní ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ akceptuje, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky úradu. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre zhotoviteľa počas plnej prevádzky úradu v aktuálnom čase po vzájomnej dohode také podmienky, aby zhotoviteľ mohol práce realizovať.
9. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a hnuťelného majetku Pamiatkového úradu SR.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkmi a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám. V prípade, že Zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, Objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
11. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky, ktoré vznikli jeho prácami.
12. Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom zabezpečí odinštalovanie a následne nainštalovanie technických prvkov tam, kde došlo k ich odinštalovaniu. V prípade výmeny za nové ich bude inštalovať na miesta ktoré určí objednávatel.
13. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uplatnenia sankcií iba v prípade, ak dielo nebude môcť byť ukončené z dôvodu rozhodnutia príslušných orgánov, alebo zmenou právnych predpisov.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
15. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela a je stanovená na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa Článku II. objednávatelom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
16. Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný uvoľniť poskytnuté priestory a odovzdať ich v čistom stave.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní diela objednávatelovi doloží doklad o uložení alebo likvidácii stavebného odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaných prácach.
18. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva zhotovenie diela prostredníctvom inej, tretej osoby, je povinný o takejto skutočnosti bezodkladne po jej zistení objednávatelom informovať a poskytnúť mu údaje o takejto tretej osobe a alebo osobách, prípadne iných dodávateľoch alebo subdodávateľoch. Zhotoviteľ v prípade využitia dodávateľa alebo subdodávateľa zodpovedá za zhotovenie diela alebo dodanie služby podľa tejto zmluvy, ako keby ho zhotovoval alebo dodával sám zhotoviteľ.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať právne predpisy zákona o BOZP a zákona o ochrane pred požiarom. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby vykonávajúce práce na Diele, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby. Ďalej sa zaväzuje že pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska i pri plnení predmetu zmluvy, dodrží ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku a bude rešpektovať a dodržiavať ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy najmä: zákon č. 17/1992 o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a zákon č.

314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. Na nakladanie s odpadmi sa vzťahujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy o odpadoch, ktoré je povinný dodržiavať.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje a plne zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj za to, že dodanie predmetu zmluvy budú vykonávať len kvalifikovaní dodávatelia, subdodávatelia a/alebo zamestnanci a/alebo iné osoby, a že tieto osoby budú vykonávať práce plne v súlade s právnymi predpismi, najmä plne v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákonom č. 346/2011 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení, ako aj plne v súlade s inými pracovnoprávnymi predpismi, ako aj inými predpismi vzťahujúcimi sa na danú činnosť. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ za porušenie povinnosti v plnom rozsahu a je povinný uhradiť bezodkladne objednávateľovi akúkoľvek škodu a/alebo sankciu uloženú zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, ktorá vyplýva z porušenia právnych predpisov zhotoviteľom, dodávateľom, subdodávateľom a/alebo treťou osobou.
21. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sám, ako aj všetci jeho dodávatelia a/alebo subdodávatelia splnil a spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zákona č. 315/2016 Z. z. o Registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj všetkých podmienok a požiadaviek stanovených objednávateľom ako verejným obstarávateľom v Konečnom opise predmetu dodania - diela (najmä, avšak nielen – zápis v registri partnerov verejného sektora zo strany zhotoviteľa a jeho dodávateľov a subdodávateľov počas celého trvania tejto zmluvy). V prípade, že sa akékoľvek tvrdenie, alebo vyhlásenie podľa tohto bodu zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôvod podľa tohto bodu zmluvy alebo Príloh k nej odpadol, prípadne takú povinnosť prikazuje právny predpis, je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok na uplatnenie sankcie alebo náhrady škody zo strany objednávateľa.
22. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby realizácie predmetu zmluvy podľa § 6 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení a umiestnil na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas stanovenej záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne platným právnym predpisom a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dielo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Ak je vada spôsobená porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je objednávateľ oprávnený si uplatniť náhradu škody u zhotoviteľa v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **najmenej 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, najmenej však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov pri odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude určená objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v určenej lehote a ak lehota nebola určená bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený si uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád počas záručnej doby vo výške 100,-€ (slovom jednasto eur) za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Uvedené platí aj v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zapísané

v Preberacom protokole v určenej lehote.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávatela k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávatela poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote a/alebo v požadovanej kvalite, objednávatel je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady môžu byť odpočítané zo zádržného podľa tejto zmluvy, v prípade ak náklady budú prevyšovať zadržanú finančnú sumu, budú uplatnené voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady uhradiť na základe výzvy objednávatela do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.
9. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatela na odstránenie vád. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na vymenené a/alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisoch. Vadou je akýkoľvek nedorobok, porucha, závada a pod.
11. Zhotoviteľ pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávatelovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivéj vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným pracovníkom objednávatela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávatela záručnú prehliadku diela za účelom zistenia vád, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávatela alebo objednávatel zhotoviteľa najmenej 14 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

Článok XII. Sankcie

1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v Článku VII. bod 1 tejto zmluvy, má objednávatel voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
2. Ak je objednávatel v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ voči objednávatelovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej nariadením vlády SR. Objednávatel je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť. Objednávatel nie je v omeškaní pokiaľ nastali podmienky v zmysle Článku VI. Bod 5 tejto zmluvy.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
4. Celková výška zmluvných pokút, ktoré má objednávatel právo zhotoviteľovi vyúčtovať podľa tejto zmluvy nepresiahne 10 % z ceny diela (bez DPH).
5. Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávatela technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, je objednávatel oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela (bez DPH) a zhotoviteľ je zmluvnú pokutu povinný zaplatiť. Objednávatel

má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela – jeho zmenené riešenie - do stavu podľa platnej dokumentácie, určenej pre realizáciu predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami s Objednávatelom a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že problémy, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú riešiť zodpovední zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa uvedení v Článku VIII. bod 1., 2. a 3.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizované dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi ako aj STN normami platnými a účinnými v čase realizácie diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na nesprávnosť jeho pokynov, ak túto nesprávnosť mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
8. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
9. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
10. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti
11. Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
12. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: Najvyšší kontrolný úrad SR, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.

14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela a dielo vykoná odborne spôsobilými zamestnancami prípadne odborne spôsobilými tretími subjektmi.
15. Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 7 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

Článok XIV. Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej faktúry. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením faktúry.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku/časti na základe Preberacieho protokolu.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva, ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení adresátom, deň odmietnutia prevziať oznámenie alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela viac ako 60 dní, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne objednávatelom stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však písomne vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
6. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch
 - 6.1 Ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených technickou správou s prílohami, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi EÚ a touto zmluvou,
 - 6.2 Ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na realizácii prác, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa diela alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
 - 6.3 Ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),

- 6.4 Ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 6.5 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neuhradí svoj splatný záväzok voči subdodávateľovi a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľa,
- 6.6 Ak zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ poruší ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Ak zhotoviteľ opakovane poruší/nesplní požiadavku objednávateľa, kde sa zaväzuje rozhodujúcu časť plnenia bude uskutočňovať sám zhotoviteľ alebo člen skupiny dodávateľov.

Článok XVI.

Opcia

1. Opcia predstavuje právo Objednávateľa na uzavretie budúcej zmluvy v súlade s ustanovením § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, predmetom ktorej budú stavebné práce v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, najmä v ustanoveniach článku II. tejto Zmluvy, ktorému (tomuto právu Objednávateľa) zodpovedá povinnosť Zhotoviteľa uzavrieť takúto budúcu zmluvu v prípade uplatnenia tohto práva zo strany Objednávateľa spôsobom uvedeným v tejto Zmluve; platí pritom, že Objednávateľ je právo Opcie oprávnený využiť a žiadne z ustanovení tejto Zmluvy nemožno vykladať tak, že Objednávateľ má aj povinnosť právo Opcie využiť.
2. Objednávateľ uplatní Opciu na základe svojej vlastnej úvahy, najneskôr však do 24 mesiacov (vrátane) od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne využiť právo Opcie, je povinný tak urobiť písomným oznámením o uplatnení práva Opcie doručeným Zhotoviteľovi (ďalej len „Oznámenie o uplatnení Opcie“).
4. Najneskôr v lehote 30 dní od doručenia Oznámenia o uplatnení Opcie Zhotoviteľovi je Zhotoviteľ povinný odoslať Objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom uvedie, že s uplatnením práva Opcie bezvýhradne súhlasí (ďalej len „Akceptačné oznámenie“).
5. Bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ zašle alebo nezašle Objednávateľovi Akceptačné oznámenie v lehote a s obsahom, ktorý je uvedený v bode 4. tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi vznikne povinnosť uskutočniť stavebné práce uvedené v Oznámení o uplatnení Opcie, a to v dodacích lehotách uvedených v Oznámení o uplatnení Opcie, a to za rovnakých podmienok a požiadaviek, aké sa vzťahujú v zmysle tejto Zmluvy na ich uskutočnenie (vrátane a bez obmedzenia na podmienky uplatnenia sankcií v zmysle čl. 9 tejto Zmluvy, na podmienky ukončenia zmluvy podľa článku VII. tejto zmluvy a na všetky ďalšie podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy).

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 56 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany v súlade s § 13 ods.1 písm b) zákona č. 18/2018 Z. z. Zákona o ochrane osobných údajov podpisujú zmluvu s tým, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné pre plnenie tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.

6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie
7. Vzťahy v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
10. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení zmluvy zhotoviteľ získal od objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany, zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto zmluvy ani po skončení jej platnosti.

Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet

Príloha č. 2 - Ponukový položkový rozpočet (opcia)

V Bratislave dňa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa:

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Ľuboš Smolec
konateľ spoločnosti ISTERCOM, s.r.o.

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka PÚ SR