

KÚPNA ZMLUVA č. 19341/2023/OM/6

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)


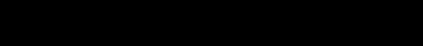
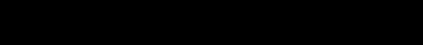

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:


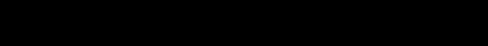
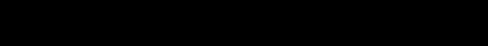

Názov : Mesto Levoča
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Zastúpený : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Bankové spojenie : SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko : František Jeseňák, rod. Jeseňák
Narodený : 
Rodné číslo : 
Trvale bytom : 
Štátna príslušnosť : 

a

Titul, meno, priezvisko : Monika Jeseňáková, rod. Gondková
Narodený : 
Rodné číslo : 
Trvale bytom : 
Štátna príslušnosť : 
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/1– zastavaná plocha s výmerou 13 516 m².
2. Na podklade Geometrického plánu č. 54/2022, vyhotoveného dňa 15.08.2022 geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod číslom G1-79/23 (ďalej len „Geometrický plán č. 54/2022“) bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/1 – zastavaná plocha s výmerou 13 516 m² oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/41, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 389 m²;
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/41, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 389 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, vytvorená oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 3056/1– zastavaná plocha s výmerou 13 516 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to na podklade Geometrického plánu č. 54/2022(ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupujú Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena účet Predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúcich.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich znášajú Kupujúci.

Článok IV **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 19 450,00 EUR (slovom: deväťnásťtisícštyristopäťdesiateúr) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene 50,00 EUR za jeden meter štvorcový výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúcich zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Kupujúci berú na vedomie, že Predmet kúpy slúži na prístup k stavbe trafostanice súp. č. 2890, tohto času vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, SR, IČO: 36599361 podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Kupujúci sa zaväzujú žiadnym spôsobom neobmedzovať každodobého vlastníka stavby trafostanice súp. č. 2890 v bezodplatnom prístupe k tejto stavbe za účelom jej prevádzkovania, správy a údržby.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, Predávajúci obdrží tri rovnopisy a Kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
11. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
12. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 9 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č.KN-C 3058/4 – zast. pl. a stavby súp. č. 1772, oboje v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci majú zámer na prevádzanom pozemku zriadiť a prevádzkovať parkovisko pre 26 osobných automobilov.
13. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 22. 05. 2023

Za Predávajúceho:

V Levoči, dňa 19. 05. 2023

Za Kupujúcich



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

František Jeseňák

Monika Jeseňáková

