

ZMLUVA O DIELO

č. 2211/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Šalgovce
Sídlo: Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
IČO: 00311120
DIČ: 2021315604
Tel. kontakt: 0905 941566
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: 4922192/0200
IBAN: SK55 0200 0000 0000 0492 2192
Zastúpený: Tibor Púček – starosta obce

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: STAVECO s.r.o.
Sídlo: Dopravná 412, 955 01 Topoľčany
IČO: 31410421
DIČ: 2020419324
IČ DPH: SK2020419324
Tel. kontakt: 0905 110 591
Bankové spojenie: VUB Topoľčany
Číslo účtu: 20009192/0200
IBAN: SK33 0200 0000 0000 2000 9192
Zastúpený: Ing. Martin Hašana - konateľ

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu: „Oprava balkónov – Bytový dom 8 b.j. Šalgovce“ v rozsahu podľa rozpočtu (ďalej len „Dielo“),
2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa Cenovej ponuky a Rozpočtu ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2 Zmluvy.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo

Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

III. LEHOTA NA ZHOTOVANIE DIELA

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, na lehote zhotovenie diela do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Celková cena Diela je:

Cena bez DPH	€	8.162,93
DPH	%	20,00
DPH	€	1.632,59
Cena s DPH	€	9.795,52

Slovom: deväťtisíc sedemsto deväťdesiatpäť Eur a 52 Eurocent

- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Faktúru až po dokončení a prevzatí Diela Objednávateľom.
4.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia Objednávateľovi.

V. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
5.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
5.3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, Stavebný denník. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
5.4. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v Stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
5.5. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné spísať Odovzdávací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené
5.7. v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.

VI. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby, okrem prípadov, ktoré vznikli v súvislosti s nesprávnym užívaním a používaním predmetu Diela..

- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po písomnom doručení oznámenia danej vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do **48** hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do **10** dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela, vrátane DPH, za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia-
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:
Tibor Púček – starosta

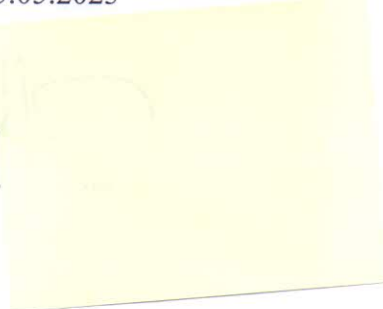
V Šalgovciach dňa 05.05.2023



Za Zhotoviteľa:
Ing. Martin Hašana - konateľ

V Topolčanoch dňa 05.05.2023

STAVECO s.r.o
Dopravná 412
955 01 TOPOLČANY



- Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

STAVECO
TOPOĽČANY

Názov stavby Oprava balkónov - Bytový dom-8 b.j. Šalgovce

Názov objektu Hsv a Psv práce

JKSO

EČO

Miesto

Šalgovce

IČO

DIČ

Objednávateľ OU Šalgovce

Projektant Ing. Pavol Meluš

Zhotoviteľ Staveco s.r.o. Topoľčany

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

03.05.2023

Viliam Čaniga

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	5 271,26	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	629,93	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	2 261,74	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 162,93	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

STAVECO s.r.o.
Dopravná 412
955 01 TOPOĽČANY

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	8 162,93
24	DPH 20,00 % z 8 162,93	1 632,59
25	Cena s DPH (r. 23-25)	9 795,52

E Prípochy a odpochy

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stav:

Objekt: Hsv a Psv práce

JKSO:

EČO:

Spracoval: Viliam Čaniga

Dátum: 3.5.2023

STAVECO
TOPOĽČANY

Objednávateľ: OU Šalgovce

Zhotoviteľ: Staveco s.r.o. Topoľčany

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				5 271,259	5,734
4		Vodorovné konštrukcie				315,436	0,226
1	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	9,600	22,824	219,110	0,226
2	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	9,600	10,034	96,326	0,000
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 025,061	5,198
3	612465114	Príprava podkladu, penetrácia BAUMIT, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	28,800	0,851	24,509	0,001
4	621451124	Vonkajšia omietka podhládov hrubá zatretá klébrovaná	m2	28,800	10,955	315,504	1,320
5	622464311	Vonkajšia omietka stien BAUMIT ušľachtilá silikónová	m2	32,500	16,200	526,500	0,185
6	622472005	Príprava podkladu pre vonkajšie nátery, základná penetrácia Prince Color Multigrund PGM - BASF	m2	28,800	2,111	60,797	0,003
7	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	28,800	9,820	282,816	0,056
8	625250152	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený celoplošne s prikotvením hr. izolantu 40 mm	m2	28,400	24,367	692,023	0,291
9	631319153	Príplatok za prehľad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 80-120 mm	m2	28,800	4,550	131,040	0,000
10	632451055	Poter pieskovocementový hr. do 50 mm WU betón	m2	28,800	22,600	650,880	3,209
11	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	28,800	11,840	340,992	0,132
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 384,701	0,309
12	949946122	Montáž lešeňovej konštrukcie rúrkovej bez podláh celkovej výšky nad 10 do 20 m	m	124,000	5,232	648,768	0,000
13	949946192	Montáž lešeňovej konštrukcie Priplatok k cene za pôdorysnú plochu do 6 m2	m	124,000	1,067	132,308	0,000
14	949946194	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešeňovej konštrukcie pre všetky výšky od 10 do 38 m	m	124,000	1,150	142,600	0,309
15	965043441	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,950	79,110	154,265	0,000
16	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,290	12,018	51,557	0,000
17	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	51,480	0,436	22,445	0,000
18	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,290	7,456	31,986	0,000
19	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	4,290	46,800	200,772	0,000
99		Presun hmôt HSV				546,061	0,000
20	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku	t	5,734	58,970	338,134	0,000
21	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,133	29,150	207,927	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				2 891,670	2,127
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				1 114,100	0,000
22	711111011	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná kosterfólia	m2	34,280	32,500	1 114,100	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

771 Podlahy z dlaždíc
1 701,130 2,127

23	771445027	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, schodiskové šikmé 250x65 mm, v. 80 mm	m	24,000	7,792	187,008	0,008
24	5976407000	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 250x80x10 1 la	m2	1,958	27,545	53,933	0,045
25	771571111	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do malty 400x300 mm	m2	28,800	30,701	884,189	1,469
26	5976586000	Obkladačky keramické glazované hladké B 400x300 protišmykové	m2	28,800	20,000	576,000	0,605

784 Dokončovacie práce - maľby
76,440 0,000

27	784402801	Odstránenie poškodenej omietky	m2	32,500	2,352	76,440	0,000
----	-----------	--------------------------------	----	--------	-------	--------	-------

Celkom
8 162,929 7,860