

Stredná odborná škola	
Bystrická 4, 966 81 ŽARNOVICA	
22. 05. 2023	
Príloha: 300/	C. číslo spisu
123	Vybavuje:

ZMLUVA O NÁJME

ZC_PRI_A/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

Zmluvnými stranami sú:

1.1. prenajímateľ:

názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **37828100**
DIČ: **2021627333**

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

(ďalej aj „prenajímateľ“)

v mene ktorého ako správca majetku prenajímateľa koná:

názov: **Stredná odborná škola, Bystrická 4, Žarnovica**
sídlo: **Bystrická 4, 966 81 Žarnovica**
v zastúpení správcu: **Ing. Marek Rybár, riaditeľ**
IČO: **00891827**
IČ DPH: **SK2021137679**
DIČ: **2021137679**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK06 8180 0000 0070 0039 3846**
adresa na doručovanie: **Bystrická 4, 966 81 Žarnovica**
(ďalej aj „správca“)
(prenajímateľ zastúpený správcom ďalej aj „Prenajímateľ“)

a

1.2. nájomca:

obchodné meno: **SWAN, a.s**
sídlo: **Landererova 12, 811 09 Bratislava**
IČO: **35680202**
IČ DPH: **SK2020324317**
DIČ: **2020324317**
bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
medzinárodné bankové číslo účtu (IBAN): **SK20 1100 0000 0026 2400 7381**
v mene nájomcu túto zmluvu podpisuje: **riaditeľ divízie Infrastructure Services Juraj Lechner na základe splnomocnenia**
adresa na doručovanie: **Landererova 12, 811 09 Bratislava**
nájomca je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
(ďalej aj „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách spoločných častí budovy/plochy na bočných stenách výtahovej šachty/plochu na streche budovy, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na/v budove pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plochy podľa bodu 2.1.1. Zmluvy o nájme a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou v článku 5.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Správca je správcom a prenajíateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom 1476, s orientačným číslom: 7, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1841/19, zapísanej v katastri nehnuteľností - do listu vlastníctva č. 1800 - s popisom „Domov mládeže“, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, katastrálne územie: Žarnovica, mesto budovy nachádzajúcej sa v meste Žarnovica na ulici Bystrická, orientačné č.4, súpisné č.1476, postavenej na parcele č. 1841/19, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, na LV č. 1800, okres: Žarnovica, obec: Žarnovica, katastrálne územie: Žarnovica (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochu na stenách v nebytových priestoroch, plochu na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy o výmere 20 m² (ďalej len „**Plocha**“), ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej aj „**technologické zariadenia**“), umiestnenej na Budove na základe Zmluvy o nájme č. ZC PRI A/2016.
- 3.3. Prenajíateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na účel umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**“) a na účel poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajíateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška nájomného za kalendárny rok je **1.520 €** (slovom: jedentisícpäťstodvadsať eur) ročne (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Prenajíateľ nie je platiteľom DPH.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať popredu na základe elektronickej faktúry vystavenej Prenajíateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry elektronickou poštou na elektronickú adresu Nájomcu: faktury@swan.sk . Faktúra musí okrem náležitosti daňového dokladu stanovené platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v SR obsahovať **kód nájmu** t.j. číslo Zmluvy uvedené v jej záhlaví a **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje. Ak bola Nájomcovi doručená elektronická faktúra v rozpore s predchádzajúcou vetou, Nájomca vyzve Prenajíateľa na doručenie správne vyhotovenej elektronickej faktúry, pričom v takom prípade je splatnosť Nájomného do 30 dní od doručenia Prenajíateľom správne vyhotovenej faktúry Nájomcovi.

Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.

- 5.4. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.5. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet správcu uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň splatnosti Nájomného.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú, a to na 1 (jeden) rok, od 13.5.2023 do 12.5.2024** (ďalej len ako „**Doba určitá**“).
- 6.2. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
 - 6.2.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 6.2.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.3 a 6.5 alebo 6.4 a a 6.5 Zmluvy,
 - 6.2.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.6 alebo 6.7 Zmluvy.
- 6.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Prenajímateľa/správca (podstatnom aj nepodstatnom)
 - 6.3.1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade uvedenom v platno ma účinnom zákone v SR
- 6.4. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Prenajímateľ alebo Nájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Prenajímateľa alebo Nájomcu, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“). Výpovedná lehota je stanovená na 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na/v Predmete nájmu konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných v/na Predmete nájmu a tvoria neoddeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr. blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájmomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke zariadení dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení Nájomcu na majetok prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Nájomca je oprávnený na svoje vybudované zariadenia/konštrukcie umiestnené v/na Predmete nájmu umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou

Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu nájmu (teda Plochy špecifikovanej v Zmluve) NIE JE Nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu nájmu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Prenajímateľa alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Budove využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. Zmluvná strana spôsobujúca/umožňujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, , inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 6 (šesť) mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“).
- 9.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom kľúčového trezora (ďalej len ako „Trezor“), do ktorého budú umiestnené Predmetné kľúče. Presné umiestnenie Trezora si zmluvné strany dohodnú. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov, resp. Predmetných kľúčov bezodkladne, najneskôr však do 1 pracovného dňa odo dňa výmeny aktualizovať Predmetné kľúče uložené v Trezore tak, aby mal Nájomca neobmedzený prístup k Predmetu nájmu. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom servisnom zásahu na/v Budove a zodpovedný za škodu s tým spojenú.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Nájomcu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu na Predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri pri manipulácii so zariadeniami Nájomcu inštalovanými na Predmete nájmu.
- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy odsúhlasené Prenajímateľom.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz technologických zariadení v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak.

- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou svojich zariadení na/v Predmete nájmu a na ten účel uzavrie s príslušným dodávateľom elektrickej energie Zmluvu o zriadení odberného miesta (samostatné odberné miesto ďalej len „SOM“), ak nebolo dohodnuté inak.
- 10.8. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie SOM, pričom súhlasí s bezplatným využitím existujúcej elektrickej prípojky v Budove a s bezodplatným umiestnením samostatného, podružného elektromeru. Prenajímateľ sa zaväzuje na tento účel udeliť Nájomcovi súhlas na zriadenie SOM pre príslušný podnik distribuuujúci elektrickú energiu.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že do času zriadenia SOM je Prenajímateľ povinný Nájomcovi poskytnúť na účel odberu elektrickej energie jednofázovú elektrickú prípojku 230 V / 25 A. Nájomca bude v tomto prípade povinný uhrádzať platby za spotrebovanú elektrickú energiu vždy ročne, po uplynutí príslušného kalendárneho roka, a to v cene účtovanej dodávateľom elektrickej energie správcovi podľa reálnej spotreby elektrickej energie Nájomcom, zistenej podružným meračom elektrickej energie umiestneným v Budove na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude elektronická faktúra vystavená Prenajímateľom v súlade s predchádzajúcou vetou, Zmluvou a príslušnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v SR so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi na elektronickú adresu: faktury@swan.sk.
- 10.10. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s bezplatnou inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove na účel zabezpečenia pripojenia technológie Nájomcu na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.11. Správca je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu, plánovanú odstávku elektrickej energie alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, elektronickou formou. V mimoriadnych, naliehavých a neočakávaných prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN, a.s.: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v predmetnom zozname.
- 10.12. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou, ak elektrickú energiu zabezpečuje Nájomcovi Prenajímateľ a:
 - prerušenie spôsobil Prenajímateľ/prenajímateľ/ správca alebo
 - správca porušil povinnosť podľa bodu 10.11 Zmluvy.
- 10.13. Prenajímateľ/správca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.15. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na technologických zariadeniach v súvislosti s požiarom alebo inou živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.16. V prípade vzniku poistnej udalosti na/v Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedeli, a to mejlom a telefonicky podľa Prílohy č. 2 Zmluvy v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.17. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 11.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom vlády SR v elektronickej podobe. Prenajímateľ zašle bezodkladne Úradu vlády Slovenskej republiky zmluvu na zverejnenie. Prenajímateľ vydá Nájomcovi bezodkladne po zverejnení Zmluvy písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy; Prenajímateľ môže vydať potvrdenie v elektronickej podobe podpísané elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného zákona.
- 11.3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručenej osobne. V prípade doručovania akejkoľvek písomnosti súvisiacej so Zmluvou formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu na doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenej v článku 1 Zmluvy. Písomnosť určená Prenajímateľovi sa doručuje správcovi. Ak zmluvná strana, ktorej sa má písomnosť doručiť, písomne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie, doručujúca zmluvná strana doručuje zásielku na takto oznámenú novú adresu na doručovanie zmluvnej strany, ktorej sa má písomnosť doručiť. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť Nájomcovi na adresu na doručovanie uvedenú v článku 1 bode 1.2 Zmluvy, prípadne na Prenajímateľovi písomne oznámenú novú adresu na doručovanie, doručuje sa písomnosť Nájomcovi do aktuálneho sídla Nájomcu uvedeného v obchodnom registri. Účinky doručenia písomností sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie neopodstatnene odmietol. Týmto nie je dotknutá predchádzajúca veta.
- 11.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného, poradovým číslom opatreného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem ak Zmluva určuje inak.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy prevezme Prenajímateľ a 2 (dva) rovnopisy prevezme Nájomca.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho Zmluvu - prostredníctvom fyzických osôb podpisujúcich v mene zmluvných strán – podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Zoznam kontaktných údajov

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

