

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/19645 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „zmluva“)

1. Darca: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a. s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a. s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej ako „darca“)

a

2. Obdarovaný: **Mesto Piešťany**
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor mesta
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej ako „obdarovaný“ a darca a obdarovaný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Uzatvorenie darovacej zmluvy medzi darcom a obdarovaným bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 uznesením č. 137/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Na základe tejto zmluvy darca prevádza na obdarovaného predmet darovania príjazdovú cestu (cestnú komunikáciu), ktorá je špecifikovaná v článku I ods. 1 tejto zmluvy, a obdarovaný ho na základe zmluvy bezodplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predmet darovania je vo výlučnom vlastníctve darcu a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Darca je vlastníkom „*prijazdovej cesty (cestnej komunikácie)*“ v zmysle projektu „*SO 20 Spevnené plochy a odvodnenie*“, ktorá sa nachádza na parcelách obdarovaného (v rozsahu uvedenom v projekte), a to na pozemkoch parc. reg. „C“: p. č. 3607/1 o celkovej výmere 5568 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 3042/5 o celkovej výmere 600 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok p. č. 3043 o celkovej výmere 902 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok p. č. 3551/1 o celkovej výmere 14310 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, Obec: Piešťany, Okres: Piešťany v rozsahu špecifikovaného v projekte „*SO 20 Spevnené plochy a odvodnenie*“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 2 (ďalej ako „predmet darovania“).
2. Predmet darovania bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia – Rozhodnutie Mesta Piešťany č. j. Dopř. 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 22.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021(ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu darovania bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutie Mesta Piešťany č. j.: Dopř. 1869/43570/48/3/2022 zo dňa 05.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2022 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
3. Detailná špecifikácia predmetu darovania sa nachádza v Rozhodnutí 1 a v Rozhodnutí 2. Rozhodnutie 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3 Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 4.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy darca bezodplatne prevádza na obdarovaného vlastnícke právo k predmetu darovania špecifikovaného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, pričom obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
2. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu darovania, predmet darovania nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili obdarovanému v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu darovania. Darca tiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, ak by aj nebránili riadnemu užívaniu predmetu darovania. Darca súčasne vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva obdarovaným po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu darovania.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy technický stav predmetu darovania, a vzdáva sa uplatnenia nárokov z väd predmetu darovania.
4. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe zmluvy nastávajú dňom účinnosti zmluvy podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet darovania nie je stavbou evidovanou v katastri nehnuteľností.

Článok III

Odstúpenie od zmluvy

1. Obdarovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností darcom.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva s účinkom ex nunc a dňom odstúpenia od zmluvy dochádza k vráteniu (scudzeniu) vlastníckeho práva k predmetu darovania späť na darcu.
3. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhému účastníkovi. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluva zaniká (s účinkom ex nunc).
4. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná účastníkovi na adresu sídla podľa článku I vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju adresát odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky poštovým podnikom odosielajúcemu účastníkovi.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi preukázateľne v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia obaja účastníci zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a číslovanými dodatkami k zmluve.
4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a rovnako ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmieru vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia na príslušný súd.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva, a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na jej obsahu, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, ktorú určite a zrozumiteľne prejavujú, a že nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- Príloha č. 1 Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 137/2022, zo dňa 22.09.2022
Príloha č. 2 Projektová dokumentácia SO 02 Spevnené plochy a odvodnenie
Príloha č. 3 Rozhodnutie 1
Príloha č. 4 Rozhodnutie 2

V Piešťanoch dňa

V.....dňa.....

Darca: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Obdarovaný: Mesto Piešťany

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva, a. s.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor Mesta Piešťany

Ivan Šiška
Podpredseda predstavenstva, a.s.