

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 00 327 808
DIČ: 2020732252
Zastúpený: Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce
E-mail: starosta@sarisskemichalany.sk
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Mandatár:

Obchodné meno: **ORIM – TENDER, s. r. o.**
Sídlo: Ružová 25, 083 01 Sabinov
V zastúpení: Mgr. Miroslav Kovalík, konateľ spoločnosti
IČO: 44 689 454
DIČ: 2022821251
IČ DPH: SK2022821251
E-mail: orimtendersro@gmail.com
Bankové spojenie:
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2116 4787

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „**Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michaľany**“

Predmet mandátnej zmluvy je realizovaný v rámci projektu „Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michaľany“, kód projektu v ITMS2014+: 302071BYW9, spolufinancovaného z Integrovaného regionálneho operačného programu, Prioritná os 7. REACT-EU, Cieľ 7.3 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87.

2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,

- d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi, zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- e) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- f) spolupráca so zhotoviteľom pri fakturácii a kontrola jej správnosti
- g) kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) pravidelne organizovať kontrolné dni za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce, prípadne ďalšie vzniknuté situácie na stavbe
- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (testy, protokoly, a pod.),
- j) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- k) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- n) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- q) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- t) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení **§46b** stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch:

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe;
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
- dohľad nad kvalitou realizovaných prác;
- kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác;
- kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
- odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu;
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
- vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní;
- sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
- kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
- spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: **Šarišské Michal'any, priestor medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, intravilán, k.ú. Šarišské Michal'any, okres Sabinov.**
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas celej realizácie stavebných prác: „Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michal'any“, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po odovzdaní a prevzatí stavby mandantom bez vád a nedorobkov. Stavebné práce budú trvať **8 mesiacov.**

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** stavby „**Revitalizácia vnútroblokového priestoru medzi ulicami Michalská a Pod lesíkom, Šarišské Michal'any**“. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci realizovaného verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
Stavebný dozor	11.000,00	2.200,00	13.200,00

*Mandatár je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe vystavených faktúr. Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po prestavaní každých aspoň 15% z objemu stavebných prác a vykonaní s tým spojených činnosti. Suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle tejto zmluvy čl. III ods. 2. Faktúra bude vystavená po príslušnej fakturácii za stavebné práce. Podkladom pre fakturáciu bude kópia zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác súvisiacej fakturácií za stavebné práce.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandátára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
5. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z európskych štrukturálnych fondov mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými

činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302071BYW9-73-87, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

6. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, zamestnancov, ktorých zamestnáva legálne a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej Republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišských Michal'anoch, dňa: 22.05.2023

V Sabinove, dňa: 22.05.2023

Za mandanta:
Obec Šarišské Michal'any

Za mandatára:
ORIM - TENDER, s. r. o.

Mgr. Ondrej Kušnierik, starosta obce

Mgr. Miroslav Kovalik, konateľ spoločnosti