



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Č.j.: Dopr. 7390/39614/48/2/2020
Vybavuje/tel.: Ing. Černý, 033/7765472

V Piešťanoch
dňa: 22.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník - **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484)** podal dňa 24. 11. 2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie**“, na pozemkoch parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo (ďalej len „C-KN parcely č.“) 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Piešťany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v súvislosti s § 2 písm. a) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia č.j. **Dopr. 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 29.03.2021**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie**“

miesto stavby: miestna cesta Priemyselná ulica
pozemky: C-KN parcely č. 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany
stavebník: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484)
projektant: APROX Invest spol. s.r.o., Ing. Fedor Zverko, Prokopova 24, 851 01 Bratislava

základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh dopravných a stavebných úprav existujúcej vozovky miestnej cesty Priemyselná a spevnených plôch pred objektom administratívno-prevádzkovej budovy vo vlastníctve spoločnosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s., čím dôjde aj k rozšíreniu miestnej cesty Priemyselná ul.. Rozšírenie predmetnej cesty bude využité na zvýšenie počtu parkovacích stojísk. V zmysle výpočtu potreby parkovacích a odstavných stojísk je pre objekt administratívno-prevádzkovej budovy potrebných 15 stojísk. V rámci stavby bude vybudovaných 33 kolmých stojísk na novovybudovanej spevnenej ploche (C-KN parcela č. 3042/1) a 17 kolmých stojísk na upravovanej spevnenej ploche (C-KN parcela č. 3042/4), z toho 2 stojiská pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Chodník pre peších bude upravený pre bezbariérový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu len v časti situovaných vyhradených parkovacích stojísk. Stavba rieši aj úpravu vozovky účelovej cesty od napojenia na miestnu cestu po dopravnú závoru do areálu objektu. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk bude odvádzaná navrhovaným líniovým žľabom BG 200/10 do kontrolnej šachty Š1 prostredníctvom vpustu. Kontrolná šachta je osadená pred navrhovaným odlučovačom ropných látok. Za ním bude ďalšia kontrolná šachta Š2, za ňou bude rozvod kanalizácie pokračovať k existujúcej šachte na rozvode verejnej kanalizácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

- 1) Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie spevnených plôch a v súlade s vydanými územným rozhodnutím mesta Piešťany č.j.5953/2/2020/OVaD-MM zo dňa 27.10.2020. Všetky výkresy, okrem výkresov trvalého a prenosného dopravného značenia, sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
- 2) Dodržať podmienky Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie určené v rozhodnutí č. OU-PN-OSZP – 2021/000895-004 zo dňa 25.01.2021, ktorým bola povolená vodná stavba.
- 3) Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Piešťany - MsÚ – Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, č.j. Dop. 4590/48/3/2021 zo dňa 14.07.2021 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty a dodržať podmienky tohto určenia.
- 4) Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Piešťany - MsÚ – Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, č.j. Dop. 4590/48/4/2021 zo dňa 14.07.2021, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty a dodržať podmienky tohto určenia.
- 5) So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 6) Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
- 7) Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- 8) Bez povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 9) Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
- 10) Stavba sa povoľuje ako trvalá.
- 11) Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ich začatia.
- 12) Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov odo dňa oznámenia špeciálnemu stavebnému úradu.
- 13) Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
- 14) Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. (2) Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
- 15) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - meno osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby - stavbyvedúceho
 - kto a kedy stavbu povolil (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - termín začatia a ukončenia stavby.Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- 16) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 17) V prípade potreby sa v zmysle §135 ods. 1 stavebného zákona ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
- 18) Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 19) Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
- 20) Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom zjazdnom stave a pripustí oprávnené nároky špeciálneho stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebeniu v podstatne zvýšenej miere (podľa ustanovení cestného zákona).
- 21) Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
- 22) Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

- 23) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 24) Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“).
- 25) Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebnej činnosti na životné prostredie. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí možno vykonávať stavebnú činnosť vo vonkajšom prostredí v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00, stavebnú činnosť vo vnútornom prostredí v pracovných dňoch od 8:00 do 19:00.
- 26) Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 27) Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby (priestorovej polohy) orgánom alebo organizáciou na toto oprávnenou.
- 28) Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečiť ich vytýčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
- 29) Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
- 30) Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
- 31) Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 32) Objekty zariadenia stavby, skladovacie plochy a kontajnery na stavebný odpad budú umiestnené výlučne v rámci vlastného pozemku.
- 33) V prípade, že prepravou stavebného materiálu nákladnými vozidlami dôjde k znečisteniu alebo poškodeniu povrchu miestnych ciest alebo konštrukcie vozovky, je žiadateľ povinný bezodkladne závalu odstrániť na vlastné náklady a vozovku, resp. chodník uviesť do pôvodného stavu.
- 34) Vozidlá zabezpečujúce prepravu sypkých a odpadových materiálov musia tieto prepravovať spôsobom, ktorý vylúči znečistenie ciest.
- 35) V zmysle VZN mesta Piešťany č.4/2000 o čistote je nutné počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných ciest a verejných priestranstvách. Po skončení výstavby je nutné bez odkladu uviesť verejné priestranstvo v súvislosti s jeho čistotou do pôvodného stavu. V prípade poškodenia jestvujúceho chodníka, resp. vozovky je investor povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

- 36) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ustanovenia cestného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 37) Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a ním prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre ŠSD.
- 38) V prípade výskytu nálezov pri výkopových prácach je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- 39) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na jeho vydanie podá stavebník písomne 15 dní pred dokončením stavby.
- 40) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predložiť:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo došlo počas uskutočňovania stavby resp. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:

- doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočnenia stavebných prác,
- geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác).
- doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť, resp. stanovisko Okresného úradu Piešťany z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby,

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií uvedených v tomto rozhodnutí:

Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01, č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-097 zo dňa 30.03.2020:

1. predmetná stavba musí byť podľa statického prepočtu vybavená odstavnými/parkovacími stojiskami, ktoré budú riešené ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené na pozemku stavby (podľa § - u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
 - b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
3. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z. v znení neskorších noviel a predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, zn. 13802/2020/MOč zo dňa 18.08.2020:

- Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. vlastní a prevádzkuje v riešenej lokalite verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Verejné siete žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí vytýčiť v teréne pracovníci TAVOS a.s. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní nových stromov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon NR SR č.442/2002 Z.z v znení neskorších predpisov, v §-e 19, ost.2 písm. a.) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácií do priemeru 500mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov nie v celej trase ukladania vedení.
- S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd z parkovacích stojísk do verejnej kanalizácie v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 30.03.2020

1. Projektová dokumentácia (ďalej PD) rieši stavbu objektu SO-20 - Spevnené plochy a odvodnenie vybudovanie nových parkovacích plôch pred AB Piešťany parc.č.3042/4, 3042/5, 3042/1 bez pripojenia stavby do distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s ..
2. V priestore vyznačenom v PD sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy NN v správe ZSD a.s.
3. Pri prácach požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN. VN a NN.
4. Za technické riešenie zodpovedá projektant.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612007584 zo dňa 16.03.2020

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Orange-u Slovensko, a.s. v.z. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – vyjadrenie č. BA-1008/2020 zo dňa 16.03.2020

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou;
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: žiadne

Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0273/2020/Ga zo dňa 03.04.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, email: milan.kovacik@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany - vyjadrenia v zmysle ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zn. OU-PN-OSZP-2020/006033-002 zo dňa 11.08.2020

1. Stavebný objekt: "SO - 21 Spevnené plochy+ návrh ORL" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu "SO - 21 Spevnené plochy + návrh ORL" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb treba doložiť súhlas príslušného stavebného úradu a stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
4. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
5. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
6. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

7. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
8. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany - vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods.1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zn. OU-PN-OSZP-2020/003252-002 zo dňa 02.04.2020

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
2. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14; ustanovenie ods. 2 sa neuplatní.
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a §14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
6. Nebezpečné odpady(napr. oleje, farby, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvom zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
8. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
9. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

Krajského pamiatkového úradu, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č. KPUTT-2020/608-340/67453/KS zo dňa 25.08.2020

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov.
- Kontakt na oznámenie nálezu 033/24 52 111

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil spolu bankovým prevodom na účet Mestského úradu Piešťany správny poplatok vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur)

Odôvodnenie

Stavebník: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 917 79 Piešťany, (IČO: 36 252 484) podal dňa 24. 11. 2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO – 20 – Spevnené plochy a odvodnenie“, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3042/1, 3042/4, 3041/4, 3049 v katastrálnom území Piešťany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, špeciálny stavebný úrad konanie rozhodnutím č.j.: Dopr. 7390/39614/48/1/2020 zo dňa 07.12.2020 prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník v stanovenej lehote doplnil chýbajúce dokumenty.

Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č.j.: Dopr. . 7390/39614/48/2/2020 zo dňa 29.03.2021 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne. Tú istú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie stanovisk s upozornením podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad podľa § 63 ods. 3 stavebného zákona zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči konaniu vznesené námietky.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Záväzné stanovisko Mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 20.07.2021 pod č.j.:5184/1/2021/OVaD-Ko. V ňom stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 27.10.2020 vydané Mestom Piešťany ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.k. 5953/2/2/2020/OVaD-MM. Navrhovaná stavba spevnených plôch je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe na pozemku par. č. 3049 k.ú. Piešťany výpisom z LV č. 9050, na pozemkoch par. č. 3041/4, 3042/1, 3042/4 k.ú. Piešťany výpisom z LV č. 1669

Špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie a to na špeciálnom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal – Mesto Piešťany – špeciálny stavebný úrad prostredníctvom Mestského úradu Piešťany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po splnení podmienok podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany
podľa písomného poverenia
zo dňa 08. 07. 2021

RNDr. Denisa Bartošová

prednostka Mestského úradu Piešťany

Príloha: 1× overená projektová dokumentácia pre stavebníka (prevziať osobne)

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
3. Stefan Elías, Nedbalova 452/10, 811 01 Bratislava
4. WIPO s.r.o., Nová 671/17, 922 21 Moravany nad Váhom.
5. APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava (projektant)

Kópia: Mesto Piešťany, MsÚ – Odbor výstavby a dopravy – Referát dopravy a technickej infraštruktúry (do spisu)