

## **Zmluva o postúpení práv a povinností investora na stavbe**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

Pôvodný investor:

Meno, priezvisko: **Tomáš Petrík**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Meno, priezvisko: **Ing. Maroš Petrík**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Meno, priezvisko: **Patrik Skřehot**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Meno, priezvisko: **Ing. Anton Sumerák**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Meno, priezvisko: **Mgr. Eva Sumeráková, rod. Eisenhardtová**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

zastúpených na základe plnej moci

Meno, Priezvisko: **Tomášom Petríkom**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Hraničná 662/17,058 89 Poprad,

V zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

IČO : 36485250, DIČ 2020020706,

IČ DPH: SK2020020706

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

## **II. Predmet zmluvy**

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**SO 05 Rozšírenie vodovodu**“ (ďalej v texte len „vodná stavba“), realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Tatranská Lomnica“ v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dňa 5.8.2019 pod č.j. OU-PP-OSZP-2019/010655-003-HJ, právoplatným dňa 3.9.2019.
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby vodovodu, za účelom umožnenia ich realizácie novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie je ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora.

## **III. Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie**

1. Názov vodnej stavby: „**SO 05 Rozšírenie vodovodu**“, realizovaná v rámci hlavnej stavby „IBV Tatranská Lomnica“ v k.ú. Tatranská Lomnica na pozemkoch parc. KN-C 266/1, 266/5, 266/7, 266/9, 266/10, 264/4, 372.

SO 05 Rozšírenie vodovodu: HDPE D 225 v celkovej dĺžke 174,99 m  
s pripojeniami na verejný vodovod - 4 ks

2. Pôvodný investor sa zaväzuje zabezpečiť práva nového investora k stavbou dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom dotknutých pozemkov v prospech nového investora.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre mesto a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Nový investor podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie príslušnej dokumentácie týkajúcej stavby, ktorej súpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.

2. Pôvodný investor najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

## V.

### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora **odplatne**. Odplata za postúpenie práv a povinností investora vodnej stavby bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške : **14 000,- EUR** (slovom: Štrnásťtisíc eur).

Nový investor uhradí pôvodnému investorovi odplatu za postúpenie práv a povinností investora na účet pôvodného investora uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

## VI.

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Na základe dohody zmluvných strán zabezpečí nový investor kolaudáciu stavebných objektov na svoje náklady.
2. V rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí skolaudovanie vodnej stavby na vlastné náklady a následne stavbu zaradi do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Náklady na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy predstavujú sumu vo výške: 42 176, 95,- EUR.
3. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe vodovodu.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby vodovodu v zmysle stavebných povolení podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom vodnej stavby.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu

stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu.

9. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom .
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade, dňa:

Za pôvodného investora:

Za nového investora:

.....  
Tomáš Petřík

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva