

## **Dodatok č.2/2023**

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti  
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

### **Článok 1. Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná  
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná  
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta  
IČO : 00328197  
DIČ: 2020961250  
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.  
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná  
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti  
IČO : 31683410  
DIČ : 2020500757  
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163  
Číslo telefónu : 058 / 7941 291  
e-mail : mldobsina@mldobsina.sk  
Zápis do registra : v Obchodnom registri OS Košice I., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)  
sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.2** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov  
a iných nehnuteľnosti MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021  
(ďalej ako „**Dodatok**“ )

### **Článok 2. Predmet Dodatku**

**1. Týmto Dodatkom sa vypúšťa text v bode 1 a 2 čl. III zmluvy a nahrádza sa textom:**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky o celkovej výmere nasledovne:

<b>Katastrálne územie – List vlastníctva</b>		<b>Výmera v m<sup>2</sup>/ha</b>
k.ú. Dobšiná	LV č. 1408	22 987 889 m <sup>2</sup> / 2 298,7889 ha
	LV č. 2051	15 882 501 m <sup>2</sup> / 1 588,2501 ha
	LV č. 2145	15 361 m <sup>2</sup> / 1,5361 ha
	LV č. 2493	13 094 653 m <sup>2</sup> / 1309,4653 ha
	LV č. 3967	20 643 m <sup>2</sup> / 2,0643 ha
k.ú. Mlynky	LV č.570	3 662 295 m <sup>2</sup> / 366,2295 ha
	LV č. 992, podiel 19/24-in	21 260 m <sup>2</sup> / 2,1160 ha
	LV č. 929	64 037 m <sup>2</sup> / 6,4037 ha
k.ú. Dedinky	LV č.369	245 730 m <sup>2</sup> / 24,5730 ha
k.ú. Stratená	LV č. 321	1 985 967 m <sup>2</sup> / 198,5967 ha
	LV č. 440	120 m <sup>2</sup> / 0,012 ha
<b>Iné pozemky-lesná škôlka</b>		<b>Výmera v m<sup>2</sup> / ha</b>
k.ú. Dobšiná	LV č. 2493	40 786 m <sup>2</sup> / 4,0786 ha
<b>SPOLU:</b>		<b>58 021 142 m<sup>2</sup> / 5802,1142 ha</b>

2. Celková výmera prenajatých pozemkov podľa druhu pozemku:

Lesné pozemky	57 980 356 m <sup>2</sup> / 5798,0356 ha
Trvalé trávne porasty	30 503 m <sup>2</sup> / 3,0503 ha
Orná pôda	10 283m <sup>2</sup> / 1,0283 ha
<b>SPOLU:</b>	<b>58 021 142 m<sup>2</sup> / 5802,1142 ha</b>

## 2. Týmto Dodatkom sa vypúšťa text v bode 1 čl. IV zmluvy a nahrádza sa textom:

„1. V súlade s uznesením č. 40-23/II-2023-MsZ (Príloha č.1) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- 0,003559 €/m<sup>2</sup> = 31,59,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- 0,009484 €/ m<sup>2</sup> = 94,84,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	35,59 €	206 352,09 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	94,84 €	289,29 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	94,84 €	97,52 €
<b>Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. 91-27/IV-2023-MsZ (Príloha č.2)</b>			<b>-100 000 €</b>
<b>1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľnosti</b>	<b>5 802,1142</b>		<b>106 738,90 €</b>

b)Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi **výnosmi** - tržbami za predaj dreva a sadeníc v príslušnom roku a výrobnými **nákladmi** na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.“

## 3. Týmto Dodatkom sa v čl. IV zmluvy dopĺňa bod 7 s textom:

„7. V prípade zmeny výšky nájomného počas roka bude nájomcovi po podpise dodatku vystavený dobropis a nájomca sa zaväzuje od najbližšej splátky uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 z nového nájomného do 15. dňa príslušného mesiaca.“

### Článok 4.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2023**.

3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 15.5.2023

**Nájomca:**

**Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Dobšiná**

.....  
**Ing. Mgr. Jozef Rogos**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**Ján Slovák**  
**primátor mesta**

## Príloha č.1

### U Z N E S E N I E č. 40-23/II-2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

#### schvaľuje

- a) v súlade s nájomnými zmluvami uzatvorenými medzi mestom Dobšiná a nájomcami úpravu nájomného o mieru inflácie za rok 2022 v zmysle prílohy,
- b) zvýšenie nájomného v bytových domoch bežného štandardu a bytových domoch nižšieho štandardu v meste Dobšiná o mieru inflácie za rok 2022,
- c) tvorbu fondu opráv vo výške:
  - 27 € za byt pre bytové domy nižšieho štandardu na Dedičnej ulici,
  - 0,55 €/m<sup>2</sup> podľa výmery bytu pre bytové domy bežného štandardu na Rybárskej ulici.

-  
Hlasovanie:  
Prítomní: 11  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Ján Slovák**  
**primátor mesta Dobšiná**

**Príloha č.2**

**U Z N E S E N I E   č. 91-27/IV-2023-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

**schvaľuje**

- a) znížiť nájomné na rok 2023 o 100 000,- €,
- b) znížiť výmeru prenajatého pozemku KN C 2504/1 o výmeru 3769m<sup>2</sup> prenajatú Poľovníckemu združeniu Čuntava,
- c) Dodatok č. 2/2023 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021.

Hlasovanie:  
Prítomní: 10  
Za: 6  
Proti: 2  
Zdržal sa: 2

**Ján Slovák**  
**primátor mesta Dobšiná**