

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl.. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

### IB Rein

PROFESIONÁLNE  
ČISTENIE  
25 ROKOV NA TRHU

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: IB Rein, s.r.o.  
IČO: 35 896 582  
Adresa: Pestovateľská 9, 82104 Bratislava  
Zápis: OR OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 32781/B  
Štatutárny orgán: Marek Bachratý, konateľ

(ďalej ako „prenajímateľ“) a

#### Nájomca:

Obchodné meno/Meno a priezvisko: Mestský parkovací systém, s.r.o.  
Zápis/Číslo OP: 35738880  
Telefonický kontakt: 0940946207  
E-mailový kontakt:  
Platba: 250,00 € + DPH/24h  
Dodatočne na úhradu: PLATBA NA FA

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

---

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a nájomca sa mu za to zaväzuje platiť nájomné vo výške a za podmienok podľa tejto zmluvy a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

### Článok 2.

#### Predmet nájmu a doba nájmu

- 2.1 Predmet nájmu: B 90, lišta, nabíjačka

#### Kaucia: 0,00 €

Príslušenstvo: komplet ;

(ďalej ako „predmet nájmu“).

- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní od **17.05.2023 do 18.05.2023**

- 2.3 Dohodou zmluvných strán je možné dobu nájmu predĺžiť alebo skrátiť, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný dodatok k tejto zmluve. Dobu nájmu je možné po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu predĺžiť na základe telefonickej alebo e-mailovej žiadosti nájomcu. Nájom sa považuje za predĺžený po tom, čo nájomca obdržal e-mail, ktorým prenajímateľ predlžuje dobu nájmu podľa tejto zmluvy v súlade so žiadosťou nájomcu.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predĺženia doby nájmu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy sa nájomné zvyšuje o sumu určenú podľa maloobchodného Cenníka za každý deň trvania doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v takomto prípade uhradí zvyšnú časť nájomného pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň výslovne potvrdzuje, že bol o zvýšení sumy za nájomné pri predĺžení doby nájmu podľa tohto článku oboznámený pri podpise tejto zmluvy a súhlasí s ním.

### Článok 3.

#### Nájomné

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za každý aj začatý deň nájmu, a to vrátane dňa prevzatia a dňa vrátenia predmetu nájmu, nájomné vo výške určenej pre predmet nájmu podľa maloobchodného Cenníka aktuálne vydaného a zverejneného prenajímateľom – spoločnosťou IB REIN s.r.o. na jeho internetových stránkach alebo dostupného v sídle prenajímateľa (ďalej ako „Cenník“), a to na základe faktúry alebo zjednodušenej faktúry, ktorú je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vystaviť pri podpise nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry nastáva dňom jej vystavenia.

### Článok 4.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu spolu s jeho súčasťami, príslušenstvom a potrebnými dokladmi nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 4.2 Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu s návodom na obsluhu a údržbu, prípadne pokynmi výrobcu a prenajímateľa a predmet nájmu v prítomnosti nájomcu preskúša. Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že bol prenajímateľom oboznámený s návodom na obsluhu a údržbu, prípadne pokynmi výrobcu a prenajímateľa a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že prenajímateľ pred ním predmet nájmu vyskúšal, tento je plne funkčný, neznečistený, bez väd a porúch a v tomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 4.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s návodom na jeho obsluhu a údržbu, pokynmi výrobcu a prenajímateľa a so všeobecne záväznými normami.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ak sa zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu predmet nájmu zaťažiť, založiť, scudziť ani inak previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
- 4.7 Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi, okrem prípadu, ak sa písomne výslovne dohodnú inak. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu spolu s potrebnými dokladmi, súčasťami a príslušenstvom v stave zodpovedajúcom stavu v čase odovzdania, t. j. **bez zjavných známkov poškodenia, neznečistený, podľa termínu vrátenia predmetu nájmu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy**, a to v mieste a v čase podľa pokynov prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý deň predĺženia nájmu vo výške dennej sadzby nájmu, zvýšenej o 50 %, pričom zmluvná pokuta je splatná najneskôr v deň vrátenia predmetu nájmu. Právo na náhradu škody, príp. ďalších plnení, vrátane povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné až do dňa vrátenia predmetu nájmu, tým nie je dotknuté.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu znečistený, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 40,- EUR** (slovom štyridsať eur), pričom táto zmluvná pokuta je splatná v deň vrátenia predmetu nájmu.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca **uhradí všetky náklady súvisiace so servisnou opravou** predmetu nájmu v prípade, ak poškodenie predmetu nájmu vzniklo neodborným alebo nesprávnym použitím predmetu nájmu, a to vo výške určenej podľa nákladov vynaložených prenajímateľom na opravu predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady bezodkladne pri vrátení predmetu nájmu.
- 4.10 O vrátení predmetu nájmu sa spíše protokol o vrátení predmetu nájmu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

### Článok 5.

#### Skončenie nájmu

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť tiež:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
- nájomca opakovane poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Všeobecných podmienok nájmu alebo všeobecne záväzného právneho predpisu a ani po doručení písomného upozornenia nedôjde v primeranej lehote k uskutočneniu nápravy,
  - nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca v rozpore so zmluvou predmet nájmu zaťaží, založí, scudzí alebo iným spôsobom prevedie na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca v rozpore so zmluvou vykoná na predmete nájmu opravu, úpravu, zmenu alebo akýkoľvek technický zásah bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4 V prípade odstúpenia od zmluvy sa končí platnosť a účinnosť tejto zmluvy dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Na účely tejto zmluvy sa za deň doručenia odstúpenia považuje tretí deň odo dňa odoslania doporučenej zásielky na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. včas oznámenú inú adresu.

#### Článok 6.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ibaže táto zmluva ustanovuje inak.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými podmienkami nájmu a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.4 Všeobecné podmienky nájmu spoločnosti IB Rein, s.r.o. sú uverejnené na stránke na predajných miestach spoločnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s VPN, tieto v plnom rozsahu akceptujú a zaväzujú sa nimi riadiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy s jednotlivými prílohami tejto zmluvy, platia ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu vrátane všetkých príloh pred jej podpísaním riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav ich vôle je určitý a zrozumiteľný. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 17.05.2023

IB Rein s.r.o.

Prenajímateľ:

Nájomca:



