

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Trstice, s.č. 667, 925 42 Trstice, okr. Galanta

IČO: 00 306 258 , štatutárny zástupca: **Mgr. Éva Kacz**, starostka obce

ako predávajúci

Pavel Kiss, rod. Kiss, narodený [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom s.č. [REDACTED], 925 42 Trstice, okr. Galanta, štátny občan SR,

A

Mária Kissová, rod. Nagyová, narodená: [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom s.č. [REDACTED], 925 42 Trstice , okr. Galanta, štátna občianka SR

ako kupujúci

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci **Obec Trstice** zastúpený štatutárnym zástupcom Mgr. Éva Kacz, starostka obce Trstice je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice vedenej na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor na LV č. 1551 a to parcela číslo 424/1 registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape ako orná pôda o výmere 4424 m² a parcela číslo 459/3 registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 443 m², jej vlastníctvo je evidované v časti LV č. 1551 takto:

Obec Trstice v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku,

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán číslo 40 214 796-58/2021 zo dňa 20.10.2021, overeného pod číslom 1671/2021 zo dňa 29.11.2021, vyhotoveného súkromným geodetom Ing.Richardom Škúciom, Dolné Saliby č. 91, PSČ 925 02 Dolné Saliby, okr. Galanta.

Predávajúci **Obec Trstice** zastúpený štatutárnym zástupcom: Mgr. Éva Kacz, starostka obce Trstice , týmto geometrickým plánom boli parcela číslo 424/1 registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape ako orná pôda o výmere 4424 m², parcela číslo 459/3 registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 443 m² a parcela číslo 460/1 registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 4242 m² zamerané a nanovo rozdelené v novom stave v geometrickom pláne a to na parcelu číslo 424/1 orná pôda o výmere 2000 m², parcelu číslo 424/20 záhrada o výmere 150 m², parcelu číslo 424/21 záhrada o výmere 161 m², parcelu číslo 424/22 záhrada o výmere 156 m², parcelu číslo 424/23 záhrada o výmere 165 m², parcelu číslo 424/24 záhrada o výmere 177 m², parcelu číslo 424/25 záhrada o výmere 184 m², parcelu číslo 424/26 záhrada o výmere 275 m², parcelu číslo 424/27 záhrada o výmere 100 m², parcelu

číslo 424/28 záhrada o výmere 55 m², parcelu číslo 424/29 záhrada o výmere 58 m², parcelu číslo 434/30 zastavaná plocha o výmere 357 m², parcelu číslo 424/31 zastavaná plocha o výmere 410 m², parcelu číslo 424/32 zastavaná plocha o výmere 20 m², parcelu číslo 424/33 zastavaná plocha o výmere 22m, parcelu číslo 424/34 zastavaná plocha o výmere 23 m², parcelu číslo 424/35 zastavaná plocha o výmere 22 m², parcelu číslo 424/36 zastavaná plocha o výmere 22 m², parcelu číslo 424/37 zastavaná plocha o výmere 23 m², parcelu číslo 424/38 zastavaná plocha o výmere 23 m², parcelu číslo 424/39 zastavaná plocha o výmere 21 m², parcelu číslo 459/3 ostatná plocha o výmere 339 m², parcelu číslo 459/8 ostatná plocha o výmere 12 m², parcelu číslo 459/9 ostatná plocha ostatná plocha o výmere 29 m², parcelu číslo 459/10 ostatná plocha o výmere 21 m², parcelu číslo 459/11 ostatná plocha o výmere 42 m², parcelu číslo 460/1 ostatná plocha o výmere 4103 m², parcelu číslo 460/14 ostatná plocha o výmere 2 m², parcelu číslo 460/15 ostatná plocha o výmere 73 m², parcelu číslo 460/16 ostatná plocha o výmere 64 m².

Predmetom prevodu a predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice schválené v súlade s § 9a od. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce, a to nasledovne:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (ďalej len ako „Pozemok 1“) do výlučného vlastníctva Žiadateľa v 1/1,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/21, druh pozemku: záhrada o výmere 161 m² (ďalej len ako „Pozemok 2“) do výlučného vlastníctva Žiadateľa v 1/1,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² (ďalej len ako „Pozemok 3“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 1690/10000 k celku Pozemku 3,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² (ďalej len ako „Pozemok 4“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 1690/10000 k celku Pozemku 4.

Predávajúci predáva parcely zamerané a nanovo rozdelené v novom stave v geometrickom pláne a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (ďalej len ako „Pozemok 1“) do výlučného vlastníctva Žiadateľa v 1/1,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/21, druh pozemku: záhrada o výmere 161 m² (ďalej len ako „Pozemok 2“) do výlučného vlastníctva Žiadateľa v 1/1,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² (ďalej len ako „Pozemok 3“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 1690/10000 k celku Pozemku 3,

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² (ďalej len ako „Pozemok 4“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 1690/10000 k celku Pozemku 4.

II.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená v zmysle Článku II. ods. 4 VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce vo výške prvých 100 m² vo výške 5 €, slovom: päť eur a zvyšných m² vo výške 20 €, slovom: dvadsať eur.

Dohodnutá kúpna cena činí **4110 €**, slovom štyritisícjedenstodesať eur. Uvedená cena za nehnuteľnosť vznikla súčtom 500 €, slovom päťsto eur a 3610 € slovom tritisícšesťstodesať eur., ktorá bude zo strany kupujúcej prevedená na účet číslo IBAN: SK31 0900 0000 0051 6263 1609 vedeného banka: Slovenská sporiteľňa a.s., čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

Predávajúci a kupujúca prevedenie, vyplatenia a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

Predávajúci Obec Trstice zastúpený štatutárnym zástupcom: Mgr. Éva Kacz, starostka obce Trstice a **kupujúci Pavel Kiss**, rod. Kiss a **Mária Kissová**, rod. Nagyová, potvrdzujú, že nehnuteľnosť označenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Trstice číslom uznesenia: **2022/II/8** zo dňa 24.02.2022.

III.

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v bode 1 tejto zmluvy nadobúda do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v pomere k celku a tiež spoluvlastníctva, v spoluvlastníckom podiele 1690/10000-ina k celku.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy na kupujúcu a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka,. Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva. Kupujúca nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v pomere k celku a tiež spoluvlastníctva, v spoluvlastníctvom podiele 1690/10000-ina v pomere k celku.

V.

Všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy , prevodom nehnuteľností a vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášané zákonným spôsobom.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práca a nie je im známa ani žiadna skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trsticiach, dňa 24.5.2023

Predávajúci:

Obec Trstice

Mgr. Éva Kacz



Kupujúci:

Pavel Kiss

Mária Kissová