NÁJOMNÁ ZMLUVA

Číslo: 15/2023

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ: **Obec Horná Kráľová**

v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Šokom

Bankové spojenie: Prima banka

č. účtu: SK73 5600 0000 0008 4528 5001

IČO: 00800368

/ďalej len „prenajímateľ"/

2. Nájomca: **Šarkőzyová Mária**

rodné číslo:

Adresa bydliska: **Horná Kráľová,**

/ďalej len „nájomca"/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nájomnú zmluvu:

I. PREDMET NÁJMU

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Hornej Kráľovej, na parcele č. 106/3, 106/4, sekcia: B č. hrobu 45

Zosnulý:

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tlejúcou dobou v trvaní 10 rokov.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňom: 2015

III. VÝŠKA POPLATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta od roku 2015 v celkovej výške 15 Eur.
2. Nájomné hrobové miesto bolo vyplatené do 31.12.2025

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav na hrobovom mieste je možné uskutočniť len so súhlasom správcu cintorína.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájmu zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne bezpečné prevádzkovanie cintorína.
4. O pripravovanom alebo už uskutočnenom bezpečnostnom zásahu do hrobového miesta je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi, na základe čestného vyhlásenia overeného notárom, príp. matričným úradom.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý, po preukázaní dokladov, ktoré ho k tomu oprávňujú (napr. úmrtný list nájomcu, príp. iný doklad).
3. Prenajímateľ vypovie túto zmluvu, ak:
    a) závažné okolnosti na cintoríne znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
    b) sa cintorín zruší,
    c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 3 písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom:
    a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
    b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ, príp. ním poverená osoba predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota je päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ príp. ním poverená osoba predá na dražbe.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Hornej Kráľovej, dňa 24.05.2023

....

Prenajímateľ Nájomca