



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 731/2021
zo dňa 21. septembra 2021

731 uznesenie

**ku kúpe pozemkov pod verejným priestranstvom v lokalite Koniarekova v Trnave
z vlastníctva SR – Železnice SR
(Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k.ú. Trnava, parc.reg.“C“, zapísaných na Liste vlastníctva č. 45:

- 1/ parc.č. 5681/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 025 m²,
- 2/ parc.č. 5681/27 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1507 m²,
- 3/ parc.č. 5681/40 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 712 m²,
- 4/ parc.č. 5681/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²,
- 5/ parc.č. 5681/41, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141 m²,
- 6/ parc.č. 5681/44, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 7/ parc.č. 5681/45, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 8/ parc.č. 5681/46, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 9/ parc.č. 5681/47, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 10/ parc.č. 5681/48, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 11/ parc.č. 5681/49, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 12/ parc.č. 5681/50, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 13/ parc.č. 5681/51, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 14/ parc.č. 5681/52, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 15/ parc.č. 5681/53, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 16/ parc.č. 5681/54, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 17/ parc.č. 5681/55, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 18/ parc.č. 5681/56, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 19/ parc.č. 5681/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m²,
- 20/ parc.č. 5681/58, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²,
- 21/ parc.č. 5681/59, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 22/ parc.č. 5681/60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 23/ parc.č. 5681/61, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m²,
- 24/ parc.č. 5681/62, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 25/ parc.č. 5681/63, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 26/ parc.č. 5681/64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 27/ parc.č. 5681/65, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
- 28/ parc.č. 5681/66, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²,
- 29/ parc.č. 5681/67, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 30/ parc.č. 5681/68, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²,

t.j. pozemkov s celkovou výmerou 22.715 m² a stavebných objektov stojacich na nich, ktoré nie sú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností - sadové úpravy, vonkajší vodovod, vonkajšia kanalizácia, cesty a terénne úpravy, z vlastníctva Slovenská

republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1.075.500,- eur bez DPH, t.j. 1.290.600,- eur s DPH, formou splátkového kalendára na obdobie 10 rokov nasledovne:

- splátka č. 1 vo výške 132.000,- eur s DPH, t.j. 110.000,- eur bez DPH, bude uhradená po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- splátka č. 2 vo výške 120.000,- eur s DPH, t.j. 100.000,- eur bez DPH, bude uhradená do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a vzniku záložného práva,
- splátky č. 3 - 5 - v celkovej výške 540.000,- eur s DPH, t.j. 450.000,- eur bez DPH, budú fakturované po dobu 3 rokov v 3 splátkach, s intervalom splatnosti 365 dní,
- splátky č. 6 - 12 v celkovej výške 498.600,- eur s DPH, t.j. 415.500,- eur bez DPH, budú fakturované po dobu 7 rokov v 7 splátkach, s intervalom splatnosti 365 dní;

a to za dodržania záväzkov, že Mesto Trnava bude nadobudnutý majetok štátu využívať vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb a že Mesto Trnava bude dodržiavať alebo zabezpečovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku štátu a neprevedle vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb počas 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu.

a

b) zriadenie záložného práva v prospech Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, na nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Trnava, parc.reg. "C", zapísané na Liste vlastníctva č. 45:

- 1/ parc.č. 5681/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 025 m²,
- 2/ parc.č. 5681/27 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1507 m²,
- 3/ parc.č. 5681/40 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 712 m²,
- 4/ parc.č. 5681/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²,
- 5/ parc.č. 5681/41, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141 m²,
- 6/ parc.č. 5681/44, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 7/ parc.č. 5681/45, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 8/ parc.č. 5681/46, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 9/ parc.č. 5681/47, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 10/ parc.č. 5681/48, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 11/ parc.č. 5681/49, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 12/ parc.č. 5681/50, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 13/ parc.č. 5681/51, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 14/ parc.č. 5681/52, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 15/ parc.č. 5681/53, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 16/ parc.č. 5681/54, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 17/ parc.č. 5681/55, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 18/ parc.č. 5681/56, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 19/ parc.č. 5681/57, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m²,
- 20/ parc.č. 5681/58, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²,
- 21/ parc.č. 5681/59, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 22/ parc.č. 5681/60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 23/ parc.č. 5681/61, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m²,
- 24/ parc.č. 5681/62, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 25/ parc.č. 5681/63, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m²,
- 26/ parc.č. 5681/64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,
- 27/ parc.č. 5681/65, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m²,
- 28/ parc.č. 5681/66, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 m²,
- 29/ parc.č. 5681/67, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²,

30/ parc.č. 5681/68, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²,

na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie kúpnej ceny s hodnotou zálohu vo výške 965.500,- eur bez DPH, t. j. 1.158.600,- eur s DPH.

Podmienkou zo strany Mesta Trnava pred uzavretím kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva je ukončenie nájomných vzťahov medzi Železnicami SR a tretími osobami vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
Termín: do 15.10.2021

b) pripraviť v spolupráci s predávajúcim zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od obdržania návrhu zmluvy od predávajúceho

c) zabezpečiť finančné plnenie – zaplatenie splátky č. 1 na účet predávajúceho v zmysle bodu 1. tohto uznesenia

d) pripraviť v spolupráci s predávajúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva a o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od obdržania návrhu zmluvy od predávajúceho

e) zabezpečiť finančné plnenie - zaplatenie splátky č. 2 na účet predávajúceho v zmysle bodu 1. tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu a vzniku záložného práva

f) postupne zabezpečiť finančné plnenie zostávajúcich splátok na základe faktúr predávajúceho v zmysle bodu 1. tohto uznesenia

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršiak
prednosta mestského úradu

V Trnave dňa 22.9.2021



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 162/2023
z 25. apríla 2023

162 uznesenie

**k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 25.4.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 26.1.2023 do 5.4.2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a5)

**Uznesenia (orgán MZ č. 731/2021
číslo/rok):**

Názov uznesenia Ku kúpe pozemkov pod verejným priestranstvom v lokalite
Koniarekova v Trnave z vlastníctva SR – Železnice SR

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa text „na obdobie 10
rokov“.

Text

„- splátka č. 2 vo výške 120.000,- eur s DPH, t.j. 100.000,- eur bez
DPH, bude uhradená do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného
úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra
nehnuteľností a vzniku záložného práva,

- splátky č. 3 - 5 – v celkovej výške 540.000,- eur s DPH, t.j.
450.000,- eur bez DPH, budú fakturované po dobu 3 rokov v 3
splátkach, s intervalom splatnosti 365 dní.

- splátky č. 6 - 12 v celkovej výške 498.600,- eur s DPH, t.j. 415.500,-
eur bez DPH, budú fakturované po dobu 7 rokov v 7 splátkach,
s intervalom splatnosti 365 dní“

sa nahrádza textom

„- splátka č. 2 vo výške 120.000,- eur s DPH, t.j. 100.000,- eur bez
DPH, bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej
faktúry na celú kúpnu cenu, ktorá bude vystavená do 15 dní odo dňa
nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava,
katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
a vzniku záložného práva,

- splátky č. 3 – 5 v celkovej výške 540.000,- eur s DPH, t.j. 450.000,-
eur bez DPH, budú uhradené v nasledujúcich termínoch: splátka č.
3 v termíne najneskôr do 30.06.2023, splátka č. 4 v termíne

najneskôr do 31.12.2023 a splátka č. 5 v termíne najneskôr do 31.12.2024,

- splátky č. 6 – 12 v celkovej výške 498.600,- eur s DPH, t.j. 415.500,- eur bez DPH, budú uhradené v nasledujúcich termínoch: splátka č. 6 v termíne najneskôr do 31.12.2025, splátka č. 7 v termíne najneskôr do 31.12.2026, splátka č. 8 v termíne najneskôr do 31.12.2027, splátka č. 9 v termíne najneskôr do 31.12.2028, splátka č. 10 v termíne najneskôr do 31.12.2029, splátka č. 11 v termíne najneskôr do 31.12.2030 a splátka č. 12 v termíne najneskôr do 31.12.2031,

príčom nesplatená časť kúpnej ceny bude odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a vzniku záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam úročená fixnou úrokovou sadzbou, ktorá je určená vo výške 1,60 % ročne, úroky budú počítané na báze 365 dní a úrok bude vypočítaný zo sumy neuhradenej časti kúpnej ceny za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností až do dňa splatenia celej kúpnej ceny*.

Text „s hodnotou zálohu vo výške 985.500,- eur bez DPH, t.j. 1.158.600,- eur s DPH“ sa vypúšťa.

Text „Podmienkou zo strany Mesta Trnava pred uzavretím kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva je ukončenie nájomných vzťahov medzi Železnicami SR a tretími osobami vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam“ sa nahrádza textom „Nájomné vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré vyplývajú z nájomných zmlúv medzi SR – Železnicami SR ako prenajímateľom a tretími osobami ako nájomcami, v súlade s príslušnými zmluvnými ustanoveniami o ukončení nájmu zaniknú okamžitým ukončením týchto zmlúv, ku ktorému dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Mesta Trnava na základe kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva“.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 26.4.2023

Príloha č. 3

ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 864790-059/2023/SM-Ve

Nájomné zmluvy

864790251-7-2008
864790264-7-2009
864790269-7-2009
864790289-7-2009
864790290-7-2009
864790291-7-2009
864790294-7-2010
864790295-7-2010
864790296-7-2010
864790302-7-2010
864790303-7-2010
864790304-7-2010
864790305-7-2010
864790307-7-2010
864790308-7-2010
864790309-7-2010
864790310-7-2010
864790312-7-2010
864790313-7-2010
864790315-7-2010
864790316-7-2010
864790323-7-2010
864790325-7-2011
864790326-7-2011
864790327-7-2011
864790328-7-2011
864790329-7-2011
864790330-7-2011
864790331-7-2011
864790332-7-2011
864790333-7-2011
864790335-7-2011
864790336-7-2011
864790337-7-2011
864790338-7-2011
864790339-7-2011
864790340-7-2011
864790342-7-2011
864790343-7-2011
864790344-7-2011
864790345-7-2011

864790346-7-2011
864790347-7-2011
864790349-7-2011
864790351-7-2011
864790352-7-2011
864790353-7-2011
864790355-7-2011
864790356-7-2011
864790357-7-2011
864790358-7-2011
864790359-7-2011
864790361-7-2011
864790362-7-2011
864790365-7-2011
864790366-7-2011
864790367-7-2012
864790368-7-2011
864790369-7-2011
864790370-7-2011
864790372-7-2011
864790373-7-2011
864790375-7-2011
864790376-7-2011
864790378-7-2011
864790379-7-2011
864790380-7-2011
864790381-7-2011
864790382-7-2011
864790383-7-2011
864790384-7-2011
864790385-7-2011
864790387-7-2011
864790388-7-2011
864790389-7-2011
864790390-7-2011
864790391-7-2011
864790393-7-2011
864790394-7-2011
864790396-7-2011
864790397-7-2011
864790398-7-2011
864790399-7-2011
864790400-7-2011
864790401-7-2011
864790402-7-2011
864790403-7-2011
864790404-7-2011

864790406-7-2011
864790407-7-2011
864790408-7-2011
864790409-7-2011
864790410-7-2011
864790411-7-2011
864790412-7-2011
864790413-7-2011
864790414-7-2011
864790415-7-2011
864790416-7-2011
864790417-7-2011
864790418-7-2011
864790419-7-2011
864790420-7-2011
864790422-7-2011
864790423-7-2011
864790424-7-2011
864790425-7-2011
864790426-7-2011
864790428-7-2011
864790429-7-2011
864790431-7-2011
864790432-7-2011
864790434-7-2011
864790439-7-2012
864790441-7-2012
864790443-7-2012
864790444-7-2012
864790447-7-2012
864790455-7-2012
864790457-7-2012
864790458-7-2012
864790459-7-2012
864790465-7-2012
864790466-7-2012
864790467-7-2012
864790468-7-2012
864790469-7-2012
864790470-7-2012
864790471-7-2012
864790473-7-2012
864790474-7-2012
864790475-7-2013
864790476-7-2013
864790477-7-2013
864790482-7-2013

864790483-7-2013

864790516-7-2014

864790517-7-2014

864790523-7-2014

864790524-7-2014

864790525-7-2014

864790562-7-2016