

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22
uzatvorenej dňa 07.09.2022 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta

IČO: 00 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

a

**pôvodným
nájomcom:**

Richard Haviar, rod.

nar. _____, rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

novým

nájomcom:

STROJSTAV SK spol. s r.o.

so sídlom: Lipová 474/13, 971 01 Prievidza

IČO: 50 337 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:

Sro, vložka č. 33101/R

v zast. Ing. Peter Červeňanský, konateľ

Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 93/23 zo dňa 24.04.2023 dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 s nasledovným obsahom:

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 dochádza k zmene subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: Richard Haviar na nového nájomcu: spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o., so sídlom Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, IČO: 50 337 653, ktorý súčasne dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022. Nový nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tohto dodatku oboznámil s obsahom Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 a nemá voči nej žiadne výhrady. Prenajímateľ podpisom tohto dodatku vyjadruje svoj súhlas so zmenou nájomcu.
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy č. 09/22 - situácia „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1,2“ sa dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 nahrádza novou prílohou – „Návrhom odstavných státí pre bytový dom Retro, Prievidza a prestavba objektu súp.č. 20096 na bytový dom, Prievidza“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 ako jeho Príloha č. 1.
3. Článok I. bod 1 sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, vedených na liste vlastníctva č. 1 – pozemku parcela registra CKN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 610 m² v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 11/1, ostatná plocha s výmerou 5 790 m² v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou **8 622 m²** v celosti a **pozemku parcely registra CKN č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5017 m².**
4. Článok I. bod 2. sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, obec Prievidza vedené na liste vlastníctva č. 1 a to:

- časť pozemku parcela registra C KN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery **381,86 m²,**
- časť pozemku parcela registra C KN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery **572,51 m²,**
- časť pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery **2115,83 m²,**

- **časť pozemku parcela registra C KN č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 29,41 m²,**

na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady nového nájomcu podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytový dom Retro, Prievidza a prestavba objektu súp.č. 20096 na bytový dom, Prievidza“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

5. Článok IV. písm. A. bod 1. sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením

Nový nájomca sa zaväzuje vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza spevnené plochy – parkovacie státia v počte kusov **46** a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií, **ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené hnedou farbou a súčasne sa nájomca zaväzuje zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou** a to všetko v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby.

6. Článok IV. písm. B. bod 5 sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

prenajímateľ súhlasí s vybudovaním parkovacích státí a komunikácií potrebných k vybudovaniu dvoch bytových domov tak, ako bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi dňa 28.03.2022 uznesením č. 89/22 a 90/22 v znení zmien schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 24.04.2023 uznesením č. 93/23

7. Článok V. bod 2. sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením

V prípade nesplnenia povinnosti nového nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státia v počte kusov **46** a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií, **ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené**

hnedou farbou a nesplnenia povinnosti zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby, sa nový nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 000 €.

8. Uzavretie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 93/23 zo dňa 24.04.2023 spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým sú skutočnosti bližšie uvedené v zámere zverejnenom dňa 03.04.2023 na úradnej tabuli mesta Prievidza tj. skutočnosť, že podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, súčasná situácia v meste Prievidza týkajúca sa parkovania a počtu parkovacích miest nie uspokojivá vzhľadom k tomu, že počet osobných automobilov v jednotlivých rodinách narastá, zatiaľ čo počet parkovacích miest zostáva rovnaký, zvýšenie počtu parkovacích miest bude v záujme obyvateľov mesta Prievidza, nové parkovacie plochy budú významným prínosom pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch, čím sa zároveň zlepší aj kritická situácia s parkovaním v tejto frekventovanej lokalite, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), okrem toho, pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pri posudzovaní žiadosti mesto Prievidza vzalo v úvahu aj novelu zákona o cestnej premávke, na základe ktorej je s účinnosťou od 1.3.2022 zakázané parkovať na chodníkoch, vzhľadom k čomu budú musieť desiatky vozidiel, ktoré doposiaľ zvykli na chodníku parkovať, hľadať nové parkovacie miesta, vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybuduje všetky parkovacie miesta na vlastné náklady a v počte kusov 46 ich bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza zároveň

zrekonštruuje časť príľahlých komunikácií, dôjde zároveň aj k zhodnoteniu majetku mesta Prievidza.

9. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 ostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia, pôvodný nájomca dostane jedno vyhotovenie a nový nájomca dostane jedno vyhotovenie

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

pôvodný nájomca
Richard Haviar

V Prievidzi, dňa

nový nájomca
STROJSTAV SK spol. s r.o.
Ing. Peter Červeňanský, konateľ

[illegible]