

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/12/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Ing. Antónia Štupáková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Meno a priezvisko:

Ing. František Štupák,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja bytom:

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to parc. č. KN-E 1184/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2048 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele ½ v pomere k celku, a to pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 342/1, druh pozemku záhrada o výmere 699 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2692.
3. Geometrickým plánom č. 43849954-81/2022 zo dňa 02.12.2022, vyhotoveným Ing. Branislavom Bartkom – A-GEO TATRY, spol. s r.o., SNP 145/9, 059 21 Svit, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.12.2022 pod č. G1-1264/2022 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 342/1, druh pozemku záhrada o výmere 699 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, každého v podiele ½ v pomere k celku a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 342/1, druh pozemku záhrada o výmere 699 m² v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, popísanom v Článku I tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Objekt na ubytovanie Poprad – Spišská Sobota, parc. č. KN-C 342/1“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 43849954-81/2022 zo dňa 02.12.2022, úradne overeného dňa 16.12.2022 pod č. G1-1264/2022, popísaného v bode 3 Článku I tejto zmluvy a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-E 1184/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2048 m².
2. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 2 035,32 €, slovom Dvetisíc tridsaťpäť eur a tridsaťdva centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2023, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 912760.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 99/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.

4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Antónia Štupáková

Ing. František Štupák