

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 12/2023/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca : **Igor Valkučák, rodený**
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: -

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1769/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 310 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1769/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m². Podľa návrhu geometrického plánu č. 03/2023, vyhotoveného Ing. Matúšom Nemčíkom-GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 POPRAD, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je označená ako parc. č. KN-C 1769/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma za účelom vybudovania parkovacieho miesta a jeho užívania na parkovanie vedľa budovy so súpisným číslom 1186.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenájíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, uvedeného v čl. III bod 3. tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy **za nájomné** určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16.02.2022 vo výške 6,00 €/m²/rok, t. j. **vo výške 108,00 €/rok za celý predmet nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 87/2023 zo dňa 20.04.2023 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 04.04.2023 do 20.04.2023) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, _____
Prenajímateľ :

Poprad, _____
Nájomca :

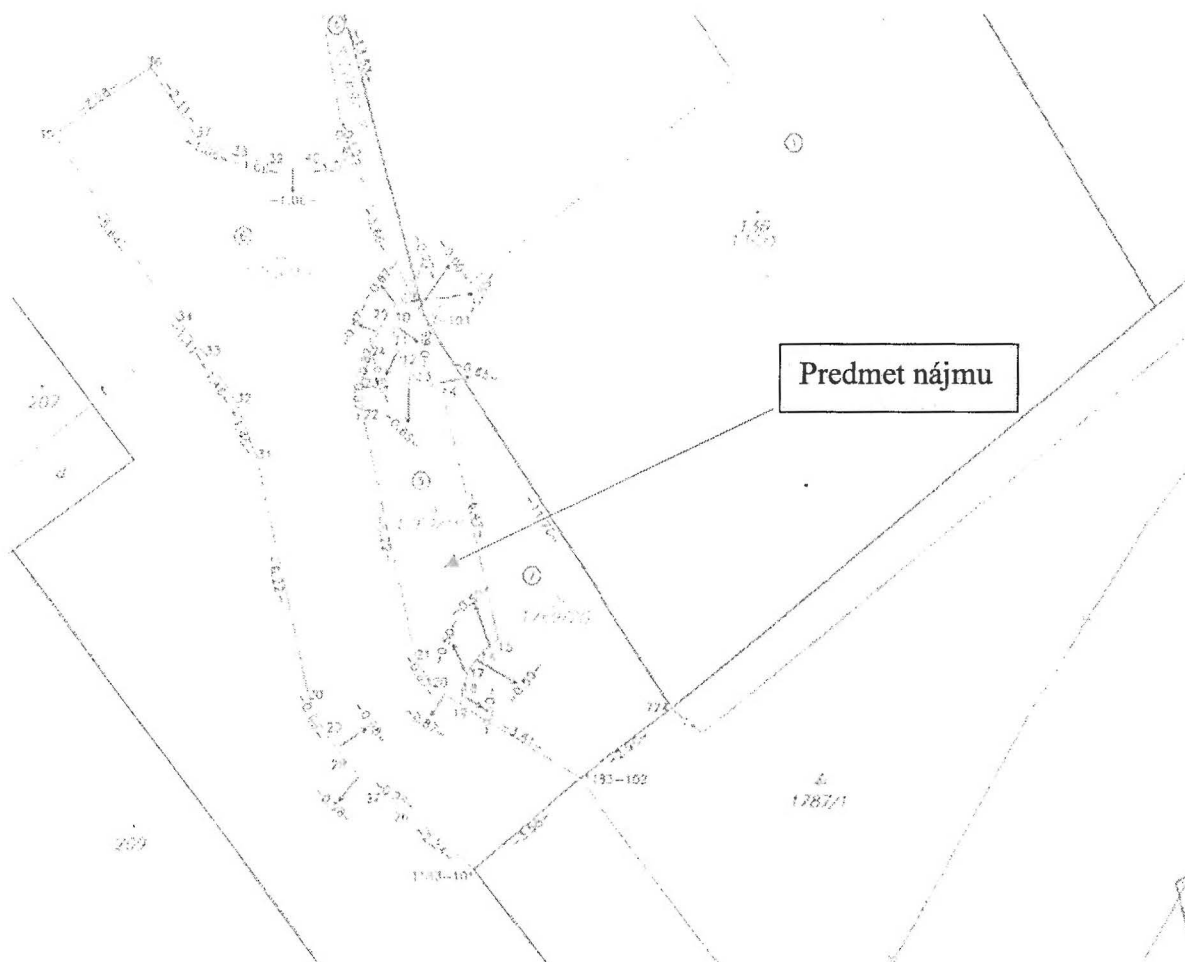
za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Igor Valkučák

Návrh geometrického plánu č. 03/2023

Geometrický plán je podkladom na prípravu územnej, keď účelom dosiahnuť jeho cieľov výkazu výber sú zhodné s účelom platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Matúš Nemčík - GEONEM Sokolovská 2819/9 05801 POPRAD IČO: 52 607 241 tel.: 0910 212 350 email: nemcik.matus@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Poprad	Obec Spišská Sobota
Kat. územie	Spišská Sobota	Číslo plánu	03/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 136/2, 1769/16-1/20				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradné overenie
Dňa	24.01.2023	Meno	Nemčík M., Ing.	Meno
		Dňa		Ing. Peter Grigor
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Majiteľom a prevzatím, zodpovedá prevzatím		Úradné overenie § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 2030		Prílohy a podpis		Prílohy a podpis
Suma čísel bodov opísané výškovými a ostatnými údajmi Má byť spracované vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny stav						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
parcely												ha	m ²	
PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	
		136		348	zast.pl.	1	136/1	346						
		1769/1		3 310	zast.pl.	2	136/2	2			1769/1	3,177		zast.pl. 22
						3	1769/16	1						
						4	1769/17	6						
						5	1769/18	18						
						6	1769/19	80						
						7	1769/20	28						
						1			136	346	136/1	346		zast.pl. 16
						2			136	2	136/2	2		ost.pl. 20
						3			1769/1	1	1769/16	1		ost.pl. 36
						4			1769/1	6	1769/17	6		ost.pl. 36
						5			1769/1	18	1769/18	18		zast.pl. 22
						6			1769/1	80	1769/19	80		zast.pl. 22
						7			1769/1	28	1769/20	28		zast.pl. 22
				3 658				481		481			3 658	
využívanie:	16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom													
	22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrytý													
	36 - pozemok využívaný iným spôsobom													
zaby:	20 - iná budova													