

Zmluva o nájme reklamnej plochy

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov

Článok I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Strojnícka fakulta STU v Bratislave**
Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
V zastúpení: Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan fakulty
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **MicroStep, spol. s r.o.**
Adresa: Vajnorská 158, 831 04 Bratislava
IBAN: SK90 0900 0000 0006 3444 0366
IČO: 00 603 015
DIČ: 2020418994
IČ DPH: SK2020418994
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 322/B :
V zastúpení: Ing. Alexej Makuch, MBA (konateľ)
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany na základe vzájomnej spolupráce a dobrých vzťahov vo výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej ako aj realizačnej oblasti uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy, ktoré sa nachádzajú v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave, na Námestí slobody 17 a to:
vo vestibule budovy na vyvýšenom poschodí v oddychovom priestore v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamné plochy do podnájmu tretej osobe,

v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Umiestnenie

1. Nájomca poskytne pre umiestnenie jeho výrobkov a propagácie nasledovný materiál: výtvarná stena a propagačný materiál.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo schváliť záverečný návrh propagačného materiálu, ktorý bude umiestnený v jeho priestoroch.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy skontrolovať plnenie zo strany prenajímateľa.

Článok IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedenú reklamnú plochu riadne užívať.
2. Nájomca bude dbať o dobrý stav predmetu nájmu. Ak napriek tomu dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca je povinný užívať prenajaté plochy riadne a zabezpečiť, aby nebola narušená prevádzka prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Prevádzkovou smernicou dekana SJF č. 1/2011 a po vstupe do budovy sa ňou riadiť.
4. Ak má reklamná plocha, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná reklamná plocha slúžiaca tomu istému účelu.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochy na prenájom v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
6. V prípade porušenia zmluvných povinností zo strany prenajímateľa je nájomca oprávnený požadovať vrátenie alikvotnej časti nájomného.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na obdobie 2 rokov v celkovej sume 1 000,00 EUR + DPH (slovom: tisíc EUR + DPH) vopred. Platbu realizuje nájomca úhradou faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpise tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 pracovných dní od jej doručenia nájomcovi. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. dohodou.
2. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 dní, aj napriek písomnému upozorneniu, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa.. V takomto prípade je nájomca povinný uviesť prenajaté plochy do pôvodného stavu, v akom ich prevzal od

prenajímateľa, do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia zrušenia zmluvy. Za omeškanie s platením je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Doba trvania zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2023 do 30. 04. 2025.

Článok VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká
 - uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - písomnou dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva končí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
 - Odstúpením v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v zmluve., alebo zrušením podmienok umožňujúcich zabezpečenie plnenia bodov zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sú obidve strany povinné oznámiť druhej strane písomne. Odstúpenie nadobúda účinnosť v deň jeho doručenia druhej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené i v prípade jeho uloženia na pošte, pri odmietnutí jeho prevzatia alebo jeho vrátením ako nedoručiteľného.
 - Písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamné predmety do 15 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady. Všetky inštalované reklamné predmety sú ľahko odnímateľné.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté plochy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k ich bežnému opotrebovaniu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
6. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný a obchodný účinok ako pôvodné ustanovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce s tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Za nájomcu

Za Prenajímateľa :

Za nájomcu

Za Prenajímateľa :

V Bratislave, dňa 2023

V Bratislave, dňa 05. 05. 2023

.....

.....

Ing. Alexej Makuch, MBA
Konateľ MicroStep, spol. s r.o.

Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan Strojníckej fakulty STU v Bratislave