

ZMLUVA O ZRIADENÍ A ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/320/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Juraj Droba, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 17 8180 0000 0070 0048 7447
- (ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
- a
- 1.2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
- Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
- IČO:** 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
- Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
- (ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
- a
- 1.3. **Názov:** WERTIKA, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO: 35 843 080
DIČ: 2020288589
IČ DPH: SK2020288589
- Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 27283/B
- (ďalej ako „Platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivé „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, v obci Nová Dedinka, v okrese Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636, a to:

- a) parc. č.: 182/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1649 m²,
- b) parc. č.: 182/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139 m²,
- c) parc. č.: 182/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5444 m²,

(ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**Pozemky**“).

2.2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

SO 07 Vodovod s prípojkami

- vetva A	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 599,54 m,
- vetva B	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 38,19 m,
- vetva C	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 29,65 m,
- vetva D	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 6,81 m;

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Nová Dedinka, Inžinierske siete a komunikácia I. etapa pre lokalitu IBV Slniečko**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- a) zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku IV. bod 4.1. Zmluvy, a súčasne
- b) zrušenie vecného bremena k zriadeniu, uloženiu, opravám a prevádzke Verejného vodovodu uloženého na Pozemkoch, ktoré bolo zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 21.01.2022, uzatvorenej na základe uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 v prospech Platiteľa, a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 247/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoviteľ Ing. František Mego, úradne overeným pod číslom G1-1814/21 dňa 18.10.2021 na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore (ďalej len „**Pôvodné vecné bremeno**“).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení a zrušení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, uznesením č. 45/2023 zo dňa 31. 03. 2023 ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 257/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 05.10.2022, vyhotoviteľ: Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overil: Ing. František Mego dňa 05.10.2022, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Senec dňa 14.11.2022 pod číslom: G1-1931/22 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 257/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 257/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje za odplatu a na dobu neurčitú. Všetky poplatky a náklady na zriadenie a zrušenie vecného bremena znáša Platiteľ.
- 4.5. Odplata za zriadenie Vecného bremena je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške 7 830,- EUR (slovom: sedemtisícosemstotridsať eur a nula eurocentov) ako jednorazová odplata (ďalej len „**Odplata**“), pričom Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Odplatu na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v článku I. tejto Zmluvy, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s článkom VIII. bod 8.5. tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 35843080. Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.

Článok V.

Zrušenie Pôvodného vecného bremena

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Pôvodného vecného bremena, zriadeného a zapísaného podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022 v prospech spoločnosti WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 ako oprávneného z vecného bremena, zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 01. 2022, uzatvorenou na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 v rozsahu práva zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného potrubia, a to na pozemkoch parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, v obci Nová Dedinka, v okrese Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636, a to:
- a) parc. č.: 182/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1649 m²,
 - b) parc. č.: 182/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139 m²,
 - c) parc. č.: 182/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5444 m².
- 5.2. Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prejazdu, zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky kanalizačného potrubia zapísaného podľa V-970/2022 zo dňa 22.03.2022 v prospech oprávneného WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 na pozemkoch uvedených v bode 5.1. tejto Zmluvy zostáva naďalej zachované.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a zrušenie Pôvodného vecného bremena na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) na základe tejto Zmluvy podáva Povinný z vecného bremena, a to v lehote pätnásť (15) pracovných dní odo dňa pripísania Odplaty za zriadenie Vecného bremena na bankový účet Povinného z vecného bremena v súlade s článkom IV. bod 4.5. tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena a zrušením Pôvodného vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 257/2022.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a zrušenie Pôvodného vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Platiteľa.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a zrušenie a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a zrušenie, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu a zrušeniu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad a zrušenie podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad a zrušenie právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena a zrušení Pôvodného vecného bremena vydaného Katastrom.

- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-01650/2023)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 257/2022 - fotokópia

Príloha č. 3 – Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 45/2023 - fotokópia

V Bratislave, dňa 18. 05. 2023

Povinný z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

Juraj Droba
predseda



V Bratislave, dňa 28. 04. 2023
Platiteľ:

WERTIKA, s.r.o.

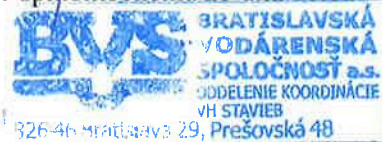
Ing. Richard Verner
konateľ
(úradne overený podpis)

V Bratislave, dňa 24-04-2023

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Papičková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa _____ trvale bytom _____
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, 06.12.2022

V Bratislave, _____

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Georr

Vyhot

IČO:

Dňa:

Nové

Záznam

Súradnice

uložené



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Nová Dedinka
		Kat. územie Dedinka pri Dunaji	Číslo plánu 257/2022	Mapový list č. ZS-XVII-22-14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 5.10.2022 Meno: Ing. František Mego Nové hranice boli v prírode označené sietou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1082 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 5.10.2022 Meno: Ing. Fran Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpis: Pečiatka a podpis		
		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, :/11, 152/59, :/77, 38/106, reg. E-KN č. 128/102		
		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizsanová Dňa: 14-11-2022 Číslo: G1-1931/22 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlasťn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²												
	636			182/2		1649	zast.pl.	1	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				182/2		1649	zast.pl.	doterajší	
								2					182/2			22		
								3					182/2					
								4					182/2					
	636			182/4		139	zast.pl.	5					182/4		139	zast.pl.	doterajší	
																22		
	636			182/5		5444	zast.pl.	6					182/5		5444	zast.pl.	doterajší	
								7					182/5			22		
	740			171/1	49	4669	orná p.	8					171/1	49	4669	orná p.	doterajší	
																1		
	1281			152/59		3114	ost.pl.	9					152/59		3114	ost.pl.	doterajší	
																34		
	1281			38/106		1228	zast.pl.	10					38/106		1228	zast.pl.	doterajší	
																18		
	1284		128/102			11	orná p.	11					128/102		11	orná p.)	doterajší	
	829			171/11		439	ost.pl.	12					171/11		439	ost.pl.	doterajší	
																34		
	1281			152/77		273	orná p.	13					152/77		273	orná p.	doterajší	
																1		
Spolu:					50	6966						2009 2		50	6966			
	636			182/2		1649	zast.pl.	Stav podľa registra C KN						182/2		1649	zast.pl.	doterajší
																22		
	636			182/4		139	zast.pl.						182/4		139	zast.pl.	doterajší	
																22		
	636			182/5		5444	zast.pl.						182/5		5444	zast.pl.	doterajší	
																22		
	740			171/1	49	4669	orná p.						171/1	49	4669	orná p.	doterajší	
																1		
	1281			152/59		3114	ost.pl.						152/59		3114	ost.pl.	doterajší	
																34		
	1281			38/106		1228	zast.pl.						38/106		1228	zast.pl.	doterajší	
																18		
				38/102		30	zast.pl.						38/102		30	zast.pl.	doterajší	
																18		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	829			171/11		439	ost.pl.					171/11		439	ost.pl.	doterajší	
	1281			152/77		273	orná p.					152/77		273	orná p.	doterajší	
Spolu:					50	6985							50	6985	1		
Legenda: kód spôsobu využívania							18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.										
Poznámka:																	
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:																	
- v práve uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)																	
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)																	
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)																	
vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-13 na pozemkoch reg.C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, 171/11, 152/59, 177, 38/106, reg.E-KN č. 128/102 v prospech BVS a.s., Prešovská 48,																	
2) Rozsah dielov č. 1-13 je tvorený ochranným pásmom SO-07 Vodovod DN 110 - t.j. 1,5m od osi potrubia na obe strany.																	

Poznámka:

1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

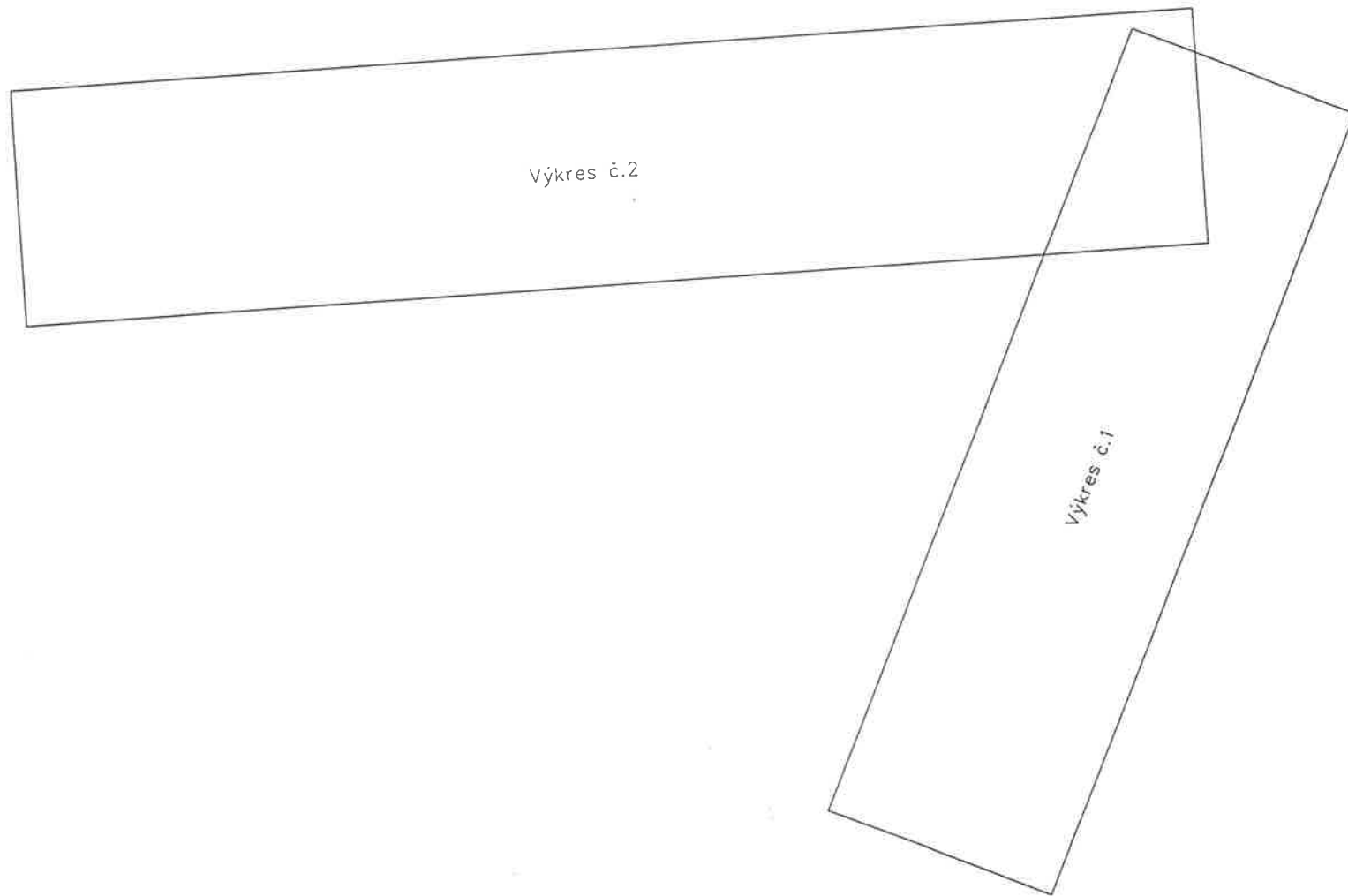
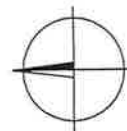
- v práve uložiť, umiestniť, zriaďovať, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

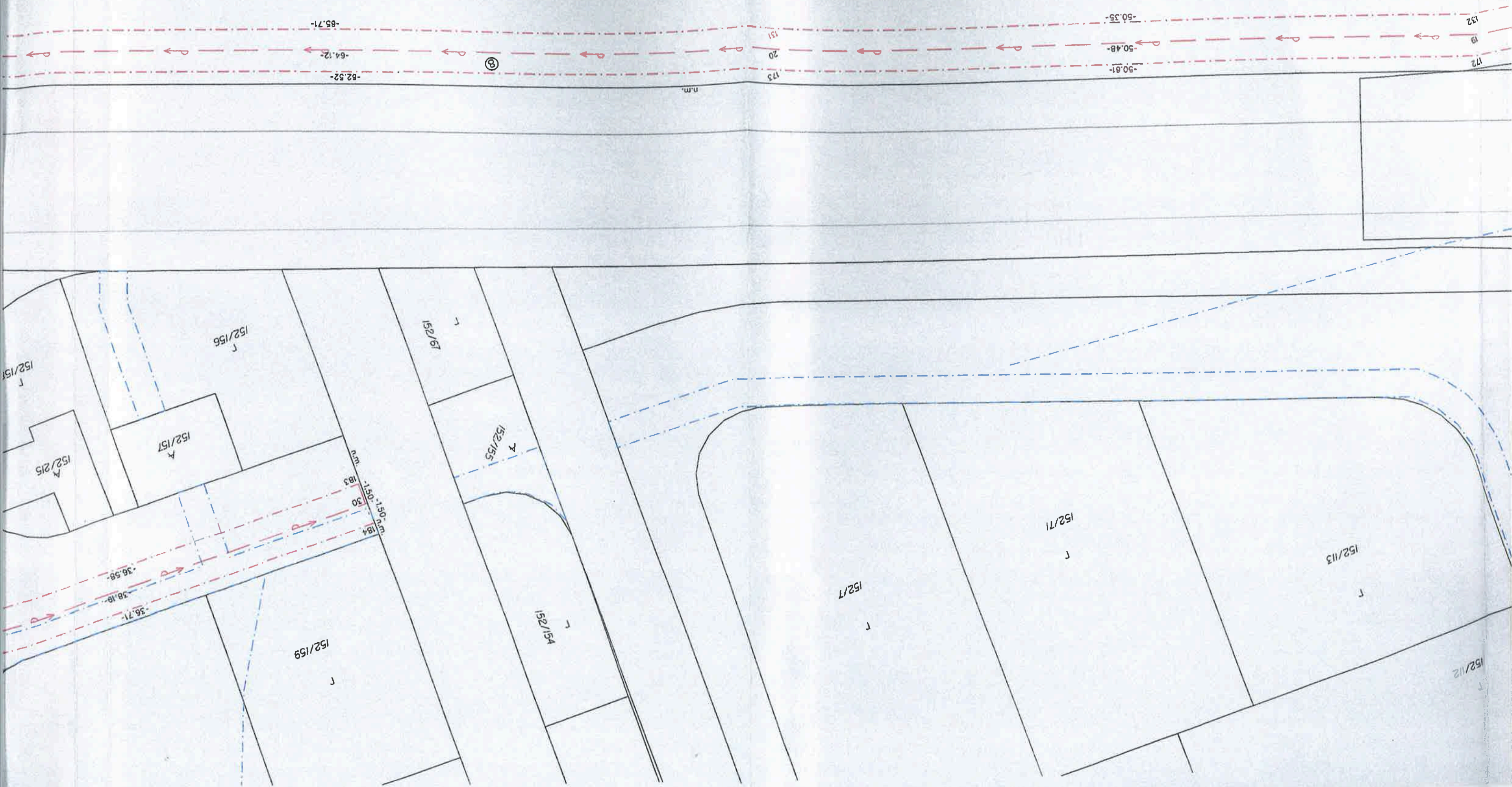
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110)

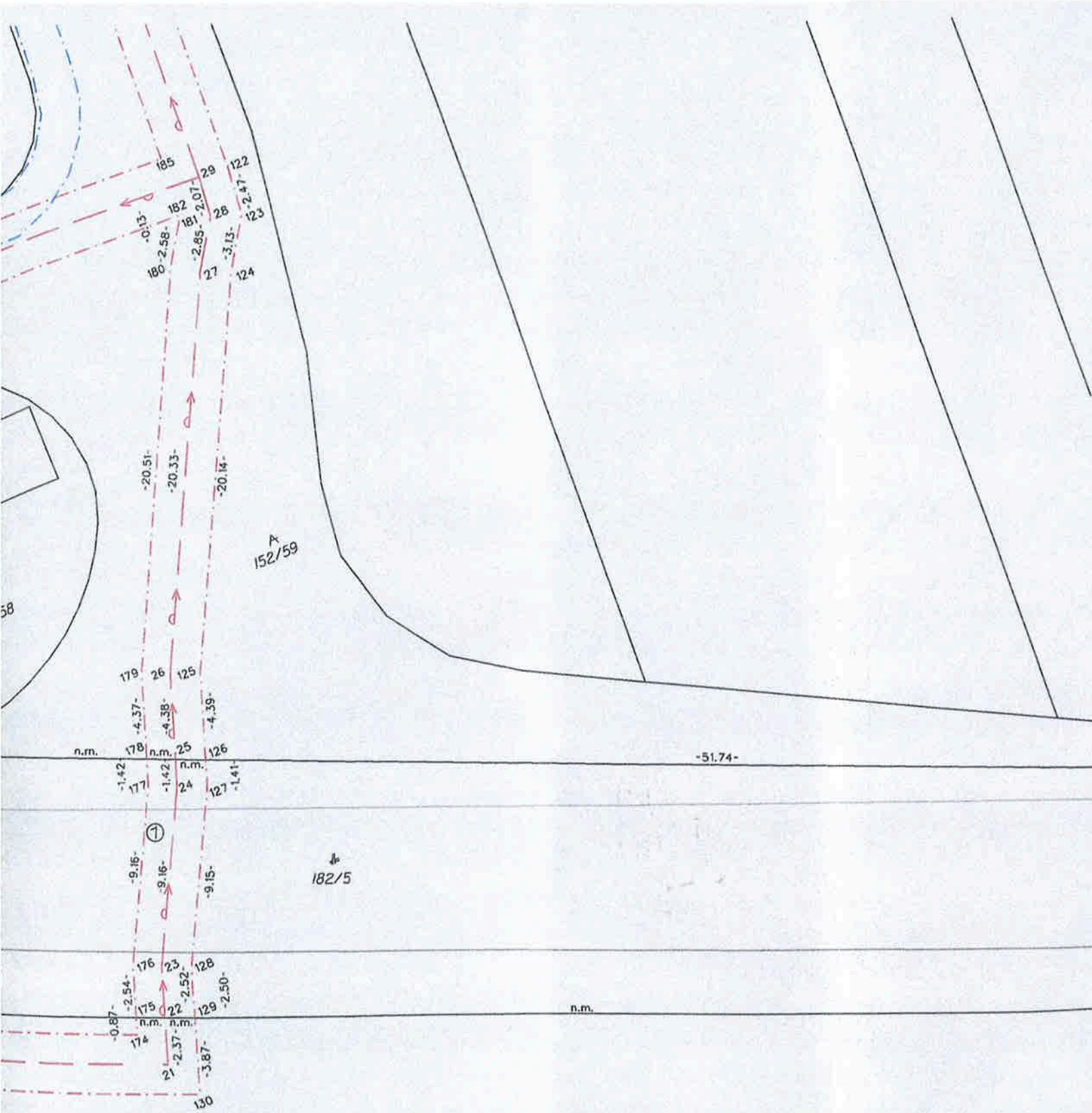
vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-13 na pozemkoch reg.C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, 111, 152/59, 177, 38/106, reg.E-KN č. 128/102 v prospech BVS a.s., Prešovská 48,

2) Rozsah dielov č. 1-13 je tvorený ochranným pásmom SO-07 Vodovod DN 110 - t.j. 1,5m od osi potrubia na obe strany.

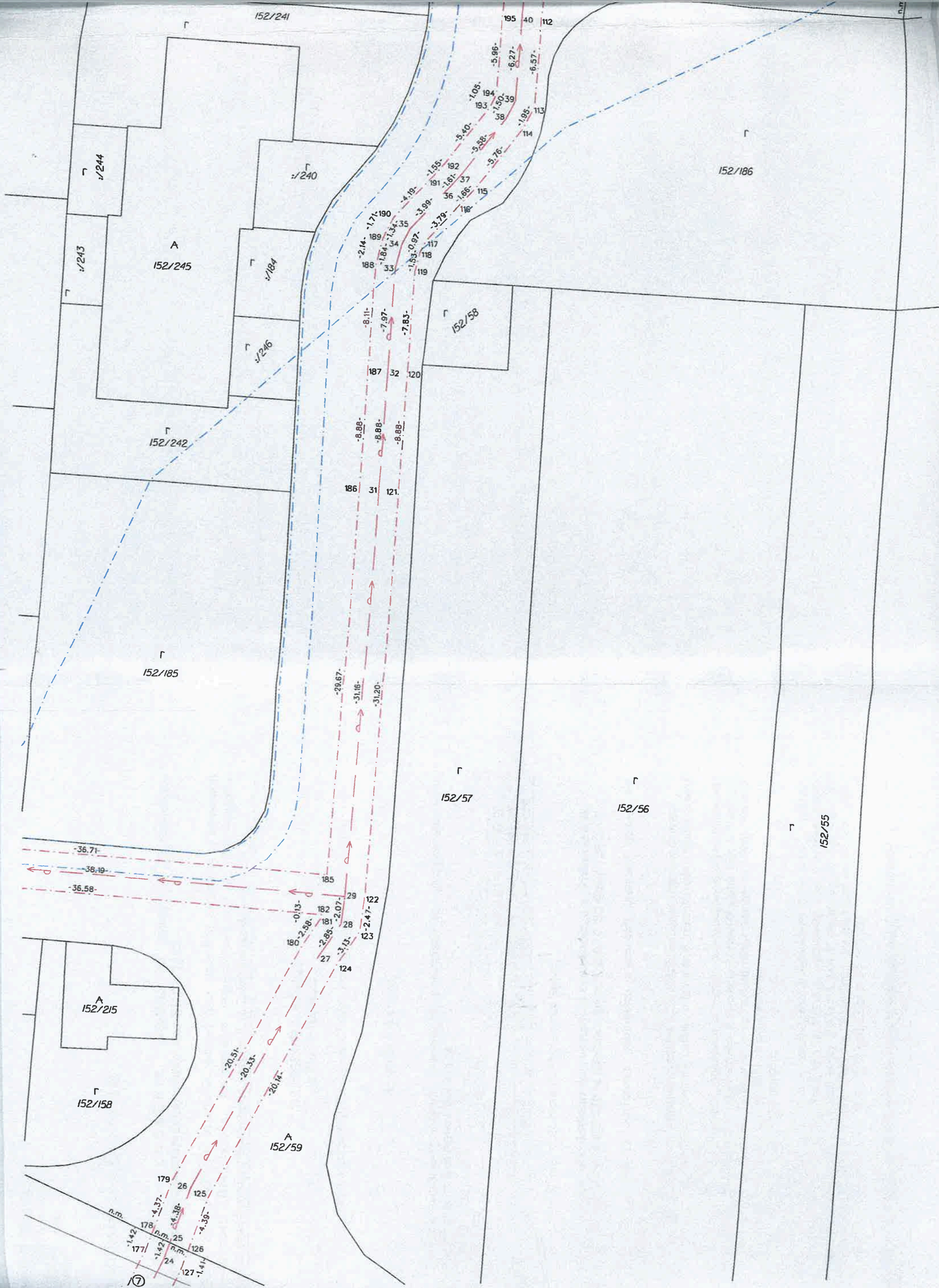


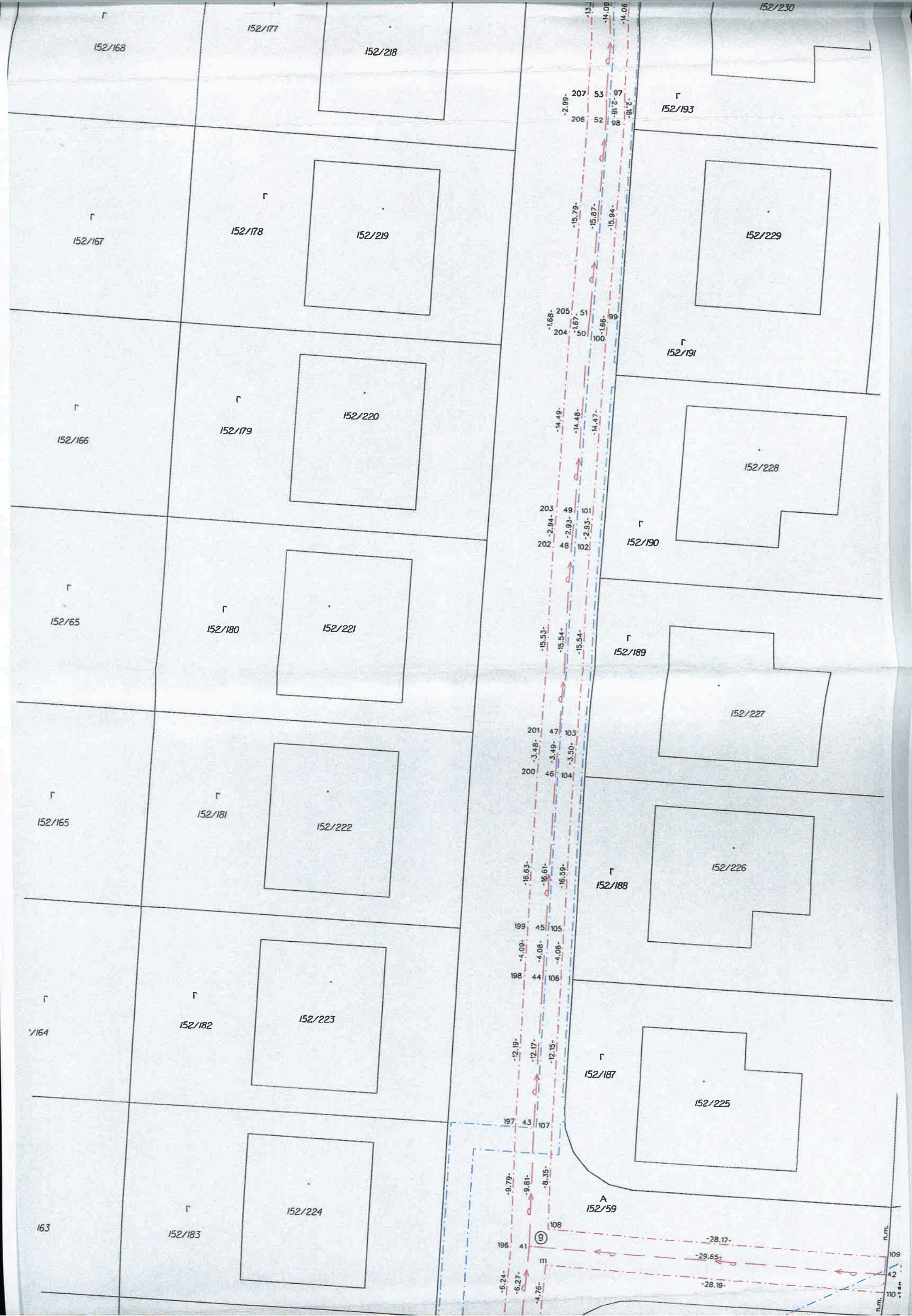






Výkres č.1











Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 31. 03. 2023

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Dedinka pri Dunaji

UZNESENIE č. 45/2023

zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
182/2	1649	636	zastavaná plocha a nádvorie
182/4	139	636	zastavaná plocha a nádvorie
182/5	5444	636	zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec,

v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 7 830,- € (30 €/m² pri 261 m²)

Vecné bremeno spočíva povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu uznesenia;
- pásmo ochrany verejného vodovodu;

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 257/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 05.10.2022, vyhotoviteľ: Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overil: Ing. František Mego dňa 05.10.2022, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Senec dňa 14.11.2022 pod číslom: G1-1931/22

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena a platiteľ vecného bremena (WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080) podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) platiteľ vecného bremena (WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080) uhradí cenu vecného bremena vo výške 7 830,- € oprávnenému do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena platiteľom vecného bremena.

A.2 zrušenie vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080, zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 21. 01. 2022, uzatvorenej na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 436/2021 zo dňa 17. 12. 2021 v rozsahu práva zriadenia, uloženia, opráv a prevádzky vodovodného potrubia.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06

V Bratislave 12. 04. 2023

Ing. Patrícia **Mysťáková**, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Richard Verner**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: C 20115/2023

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.04.2023



Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)