

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1187/2260/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Mgr. Marián Štulajter rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: **M. Rázusa 1326/19, 974 01, Banská Bystrica, SR**  
IBAN: .....  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Štatutárny orgán: **Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**  
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**  
**Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**  
IČO : **00 00 33 28**  
DIČ : **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby**  
**a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou**  
**listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.**  
(ďalej ako kupujúci)

## II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hačava**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota.

| LV  | Register | Číslo parcely | Druh pozemku          | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|-----|----------|---------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 112 | KNE      | 356           | Trvalé trávne porasty | 746                      | 7                    | 1/2                |

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na predmetnú stavbu vydal Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 03.08.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Hačava**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 36315583-035-2021, ktorý vypracoval: GEO 3 Trenčín s.r.o., so sídlom: ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 28.10.2021, overený dňa 23.11.2021, pod č. G1 527/2021 Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálny odbor, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. odčleňujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku          | Por. vl na LV | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku          |
|-------|---------|----------|-----------------------|-----------------------|---------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 112   | 356     | KNE      | 746                   | Trvalé trávne porasty | 7             | 1/2    | 356/2                 | KNC      | 1       | 48                    | Trvalé trávne porasty |

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **24 m<sup>2</sup>**.

## Čl. IV.

### Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 90/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **4,74 €/m<sup>2</sup>**.

| Číslo ZP | Číslo GP          | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Číslo parcely KNC | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup> | Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR |
|----------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 90/2022  | 36315583-035-2021 | 4,7400                       | 356/2             | 48                      | 7                    | 1/2                    | 24                                      | 113,7600                                 |

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **113,76 €** slovom: stotrinásť eur, sedemdesiatšesť eurocentov.

## Čl. V.

### Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i späťne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo

k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I.triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

#### Predávajúci:

V .....  
dňa: .....

#### Kupujúci:

V Banskej Bystrici  
dňa: .....

.....  
Štulajter Marián Mgr. rod. Štulajter

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

