

K Ú P N A Z M L U V A
č . 2 4 / 2 0 2 3

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : Obec Siladice

so sídlom: 920 52 Siladice 232
zastúpená: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
IČO: 00312967
DIČ: 2021268161
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
BIC kód: **SUBASKBX**
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov :	Poľnohospodárske družstvo Siladice
Zapísaný v obchodnom registri :	OR SR Okres. súd Trnava Oddiel Dr. Vložka 141/T
IČO:	00 208 230
Zastúpené :	Robert Paukovič- predseda predstavenstva Ján Beránek – podpredseda predstavenstva
Sídlo:	920 52 Siladice 310
Bankové spojenie:	UniCreditBank a.s. IBAN : SK97 1111 0000 066 0346 9016
DIČ:	2020394893
IČ DPH:	SK2020394893

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet prevodu

1.1 .Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice.**

1.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť budova: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúca sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199, a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice v podiele 1/1 (v celosti).

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho/kupujúcich ako víťazovi/víťazom obchodnej verejnej súťaže a to nehnuteľnosti budovy: školské zariadenie, súp. č. 187, nachádzajúcej sa na pozemku parc. „reg. C“ číslo 199,**

a pozemok parc. „reg. C“ číslo 199, druh pozemku zast. pl. a nádvoría o výmere 1069 m², vedené na LV č. 500, v k.ú Siladice (ďalej aj ako „predmet prevodu“), **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.**

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške 133 200,00 €, (slovom jednotridsaťtritisícdivsto EUR).

3.2. Časť kúpnej ceny vo výške **13 310,00 €** (slovom: trinásťtisícristodesať eur) zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške **119 890 €** (slovom: jednotodevät'násťtisícosemstodevät'desiat EUR) kupujúci zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

3.4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.

4.2. Spôsob prevodu formou vypísania obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Siladice uznesením č. 5/2023 dňa 12.4.2023.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.

4.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má/majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúci ich bude/budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu

z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

5.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

6.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6.3. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III.

6.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.6. Zmluva je vyhotovená v piatich (6) identických vyhotoveniach, z ktorých nadobúdateľ dostane dva (2) exempláre, predávajúci dostane dva (2) exempláre a dva (2) exempláre budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Siladice

.....
Ing. Zuzana Nosková

Kupujúci :

Siladice

.....
Robert Paukovič - predseda predstavenstva

.....
Ján Beránek – podpredseda predstavenstva