

2022/06

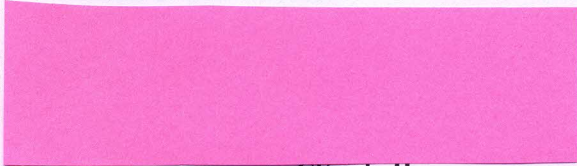
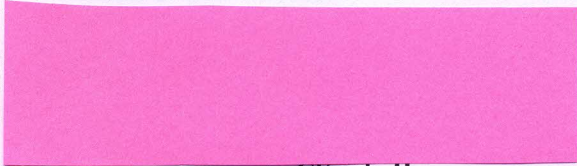
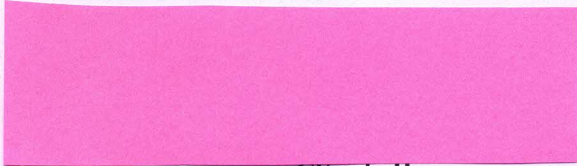
20

## ZMLUVA O NÁJME č. KS/23/2022

### Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ :** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
**Sídlo:** Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča  
**V zastúpení:** JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**Číslo účtu:** SK66 0900 0000 0051 7178 7779  
**IČO:** 420 803 12  
**IČ DPH:** SK 2022500040  
**DIČ:** 2022500040  
**Tel., email:** 053/4512522, msk@levoca.sk

**Nájomca:** František Fabian  
**Bydlisko:**   
**Číslo OP:**   
**Tel.:** 

### Článok II. Predmet zmlúvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:

Objekt: *Mestské divadlo v Levoči – priestor: kongresová sála* a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje priestory užívať za účelom: ....svadba.... zaplatiť dohodnuté nájomné.

### Článok III. D/oba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa:  
**19.4.2024 od 08.00 hod. do 22.4.2024 do 08.00 hod.**

### Článok IV. Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. nájomné vo výške podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III.
- Nájomca uhradí nájomné za priestory MsKS takto:
  - **50% výšky nájomného** podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy ako zálohu, t. j...**4.8.2022**... vo výške .....**600,- eur prevodom / v hotovosti**,
  - doplatok nájomného podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III, posledný pracovný deň pred konaním akcie.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok V. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 14 ods. 1. písm. b, g, ods. 2 písm. a, e, f/ zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi. V prípade požiaru v objekte nájomca bezodkladne ohlási požiar telefonicky hasičskej jednotke na č. tel. 112 a prenajímateľovi. Nájomca ďalej pri požiari zodpovedá za evakuáciu osôb podľa požiarneho evakuačného plánu ktorý je umiestnený v šatni, grafická časť na každom podlaží objektu, ďalej za riadenie evakuácie, za evakuáciu všetkých osôb z objektu a za kontrolu počtu evakuovaných osôb. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v používaných a prenajatých priestoroch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zakazuje sa používanie lietajúcich lampiónov (balónov šťastia), zakazuje sa používanie zábavnej pyrotechniky (ohňostroja a pod. ) v celom objekte a na nádvori, v kongresovej sále sa zakazuje používať farebné konfety.
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu bude nájomcovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie 3 mesiace a skôr pred objednaným termínom vo výške 30 eur, menej ako 3 mesiace pred objednaným termínom vo výške 50 eur.
8. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky nájomného za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene cenníka poplatkov MsKS.
9. **Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID – 19:** Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v platnosti v čase užívania priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. **Nájomca vykonáva kontrolu a zodpovedá za dodržiavanie týchto opatrení u všetkých zúčastnených osôb.** V prípade porušenia týchto opatrení je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie plnej sumy sankcií, ktoré orgán verejnej moci udelil prenajímateľovi z dôvodu ich porušenia počas užívania predmetu nájmu. Ustanovenia tohto bodu 9. čl. V. tejto zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení proti šíreniu COVID – 19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s ich porušením trvajú aj po uplynutí tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade verejného záujmu, ktorý si vyžaduje využitie priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V takomto prípade je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť odstúpenie od zmluvy včas, najneskôr 3 mesiace pred objednaným termínom. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť nájomcovi náhradný termín na prenájom priestorov a poskytnúť mu primeranú zľavu.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

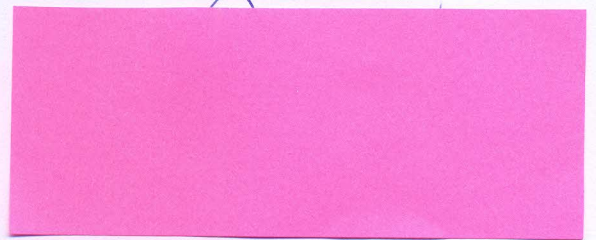
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **22.4.2024**.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.

**V Levoči, 4.8.2022**

**Prenajímateľ:**  
MsKS mesta Levoča  
ri

A large rectangular area of the document is redacted with a solid pink color, covering the signature and name of the landlord. A blue ink signature is visible above the redaction.

**Nájomca:**

A large rectangular area of the document is redacted with a solid pink color, covering the signature and name of the tenant. A blue ink signature is visible above the redaction.