

# Zmluva o prevode akcií

č. 366/2023/Práv.

uzavretá v súlade s § 19 a nasl. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

### Mesto Liptovský Mikuláš

v mene ktorého koná: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

### R-STAV SK s.r.o.

štatutárny orgán: Robert Lupták, konateľ

sídlo: M. R. Štefánika 59, 962 12 Detva

IČO: 36 797 154

Bankové spojenie:

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci ako jediný akcionár spoločnosti Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Partizánov 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 413 941, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10395/L (ďalej len „Spoločnosť“) je vlastníkom nasledovných cenných papierov:
- **9078 ks kmeňových akcií** Spoločnosti znejúcich na meno akcionára mesto Liptovský Mikuláš, vydaných v listinnej podobe v nominálnej hodnote jednej akcie 3 eur (slovom: tri eurá) dňa 09. 07. 2012 ako hromadná kmeňová akcia (séria: 001, číslo: 0001);
  - **1 ks kmeňovej akcie** Spoločnosti znejúcej na meno akcionára mesto Liptovský Mikuláš vydané v listinnej podobe v nominálnej hodnote 30 100 eur (slovom: tridsaťtisícjedno eur) dňa 29. 09. 2014 (séria: 002, číslo: 0001)
    - o byt č. 25 na 2. poschodí, o celkovej výmere 51,10 m<sup>2</sup> v celosti, v bytovom dome súp. č. 736 na pozemku parc. č. KN-C 344/3 a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 5110/155590-in a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 344/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m<sup>2</sup> vo veľkosti 5110/155590-in v k.ú. Liptovský Mikuláš, LV č. 5370;
  - **1 ks kmeňovej akcie** Spoločnosti znejúcej na meno akcionára mesto Liptovský Mikuláš vydané v listinnej podobe v nominálnej hodnote 39 400 eur (slovom: tridsaťdeväťtisícštyristo eur) dňa 19. 06. 2015 (séria: 003, číslo: 0001)
    - o pozemok parc. č. KN-C 2099/264 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 212 m<sup>2</sup>, v k.ú. Palúdzka, LV č. 5672;
  - **24 ks kmeňových akcií** Spoločnosti znejúcich na meno akcionára mesto Liptovský Mikuláš, vydaných v listinnej podobe v nominálnej hodnote jednej akcie 10 000 eur (slovom: desaťtisíc eur) dňa 30. 07. 2022 (séria: 004, číslo: 0001 - 0024).

(ďalej len „cenné papiere“)

- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom cenných papierov, je oprávnený s nimi voľne disponovať a vykonávať všetky práva s nimi spojené.
- 1.3 Predávajúci vyhlásil dňa 04. 04. 2023 obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schválenej mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši uznesením č. 26/2023 zo dňa 24. 03. 2023. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal návrh podaný kupujúcim s ponúknutou kúpnu cenou vo výške 151.200,- eur pri dodržaní všetkých podmienok súťaže.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho cenné papiere špecifikované v čl. I tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a záväzok kupujúceho zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.

## III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 151.200,- eur (slovom: jednostopäťdesiatjedentisícdevsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej kúpnej ceny dňa 28. 04. 2023 vo výške 15 950,- eur (slovom: pätnásťtisícdeväťstopäťdesiat eur) na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. č.ú.: SK61 5600 0000 0016 0044 8065.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok z dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu vo výške 135.250,- eur (slovom: jednototridsaťpäťtisícdevstopäťdesiat eur) najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.
- 3.4 V prípade, že kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády Č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.5 V prípade, že kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci má právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia zmluvných povinností zo strany kupujúceho, sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.
- 3.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany kupujúceho sa finančná zábezpeka nevracia a bude sa považovať za zmluvnú pokutu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku.
- 3.7 Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 1/2023 vypracovaného znalcom ADIP-PLUS, s.r.o. zo dňa 07. 02. 2023 bola stanovená ku dňu 31. 12. 2022 spolu vo výške 79 720 eur (9 078 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 3 eur vo výške 6 447 eur, 1 ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote 30 100 eur vo výške 7 126 eur a 1 ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote 39 400 eur v sume 9 328 eur, 24 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 10 000 eur vo výške 56 819 eur).

## IV. Prevod cenných papierov

- 4.1 Cenné papiere prevedie predávajúci na kupujúceho rubopisom a odovzdaním do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa čl. III. predávajúcemu.

- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri registrácii prevodu akcií v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a.s., pričom príkaz na prevod akcií podajú obidve zmluvné strany spoločne, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto Zmluvy a odovzdaní cenných papierov podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Všetky poplatky, ktoré súvisia s prevodom cenných papierov podľa Zmluvy, znáša kupujúci.

#### **V. Predkupné právo**

- 5.1 Zmluvné strany sa medzi sebou dohodli, že súčasťou tohto prevodu je zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho na celý predmet kúpy, uvedený v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy za rovnakú cenu, za akú ho kupujúci nadobudol, a to pre prípad akéhokoľvek prevodu na tretiu osobu. Predkupné právo sa zriaďuje ako časovo neobmedzené

#### **VI. Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Kupujúci sa zaväzuje, že Spoločnosť bude využívať rovnakým spôsobom ako je využívaná doteraz so zachovaním jej účelu a hlavnej činnosti, a to najmenej nasledujúcich 10 rokov od uzatvorenia predmetnej zmluvy. V prípade, že počas 10 rokov, podľa predchádzajúcej vety, bude hokejový klub účastníkom v najvyššej hokejovej lige, mesto Liptovský Mikuláš ako predávajúci sa zaväzuje každoročne počas tohto obdobia prispievať Spoločnosti sumou max. 300 000 eur formou dotácie v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje, že nepredá licenciu Spoločnosti v hokejovej Tipos Extralige, resp. ju zachová v meste Liptovský Mikuláš.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzuje predkladať mestu Liptovský Mikuláš raz ročne do 30.06. kalendárneho roka schválený rozpočet pre financovanie Spoločnosti, a to vždy pre nasledujúce dve hokejové sezóny.
- 6.4 Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom súde Liptovský Mikuláš je podaná žaloba sp. zn. 10C/52/2019 o určenie vlastníctva majetku, ktorý bol vložený do kapitálového fondu Spoločnosti na podklade uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 46/2018 zo dňa 21. 06. 2018. Zároveň, kupujúci berie na vedomie, že Krajský súd v Žiline uznesením sp. zn. 30S/179/2019 zo dňa 28. 07. 2022 zrušil uznesenie mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 46/2018 zo dňa 21.06.2018. Mesto Liptovský Mikuláš ako predávajúci, podalo proti uzneseniu KS v Žiline opravný prostriedok - kasačnú sťažnosť, o ktorej nie je zatiaľ rozhodnuté. Okresný súd Liptovský Mikuláš uznesením zo dňa 22. 02. 2023 prerušil konanie sp. zn. 10C/52/2019 do právoplatného skončenia konania vedeného Najvyšším správnym súdom Slovenskej republiky o kasačnej sťažnosti.
- 6.5 V súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi uvedenými v predchádzajúcom bode, sa predávajúci zaväzuje uhradiť finančné náklady za majetok, ktorý bol vložený do kapitálového fondu Spoločnosti na podklade uznesenia mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 46/2018 zo dňa 21. 06. 2018, a to v prípade rozhodnutia súdu o určení vlastníckeho práva v prospech mesta Liptovský Mikuláš ako predávajúceho.
- 6.6 V prípade nedodržania čo i len jednej povinnosti zo strany kupujúceho, uvedenej v tomto článku Zmluvy, má predávajúci právo spätnej kúpy cenných papierov za rovnakú kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol zníženú o zmluvnú pokutu, ktorou bude finančná zábezpeka uhradená kupujúcim podľa bodu 3.2 čl. III. tejto Zmluvy.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 26/2023 zo dňa 24. 03. 2023 a v nadväznosti na rozhodnutie valného zhromaždenia Spoločnosti o schválení prevodu cenných papierov.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre vykonanie zmien akcionára v Spoločnosti.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22. 05. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22. 05. 2023

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Liptovský Mikuláš

R-STAV SK s.r.o.

Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta



Robert Lupták  
konateľ

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:  
meno a priezvisko: Ing. Ján Blicháč, PhD.  
rodné číslo ..... trvale bytom: Liptovský Mikuláš  
Vrbica – Návratie Borisova 654/37, číslo OP:  
urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1904/2023/E  
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.  
V Liptovskom Mikuláši dňa 22.05.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu  
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
Poverená overovaní: Erika Ferkov.

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:  
meno a priezvisko: Robert Lupták  
rodné číslo ..... ale bytom: Detva  
Detva – sídlisko Jánošíkova 3346/6, číslo OP:  
urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1913/2023  
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.  
V Liptovskom Mikuláši dňa 22.05.2023

Vykonaním osvedčenia podpisu  
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
Poverená overovaní: Erika Ferková

