

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.

Názov: **Obec Janov**  
Sídlo: Obecný úrad Janov, 082 42 Janov  
IČO: 00690627  
DIČ: 2020546660  
Štatutárny zástupca: František Harčár, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK 38 5600 0000 0088 2325 8017  
SWIFT: KOMASK2XXXX  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2.

Názov: **L&M Gold s.r.o.**  
Sídlo: Jenisejská 45A, 040 12 Košice  
IČO: 54581460  
DIČ: 2121740379  
IČ DPH: SK2121740379  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
SWIFT: SUBASKBX  
IBAN: SK55 0200 0000 0047 0054 7953  
Štatutárny zástupca: Marek Balog, konateľ  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“.

## Výklad

V zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách:

- odkazy na zmluvu zahŕňajú aj jej zmeny pokiaľ boli urobené spôsobom v súlade so zmluvou,
- definované pojmy, ktoré označujú iba jednotné číslo, zahŕňajú aj množné číslo a naopak, pokiaľ výslovne v zmluve nie je dohodnuté inak,
- odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby,
- odkazy na odseky, články, dodatky a prílohy v zmluve sú odkazmi na odseky, články, dodatky a prílohy zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- právne predpisy alebo príslušné ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli po nadobudnutí účinnosti zmluvy zrušené, zmenené alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa takéto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ustanovenia právnych predpisov v znení platnom v čase ich

aplikácie, ktoré sú svojím obsahom najbližšie právnym predpisom alebo ustanoveniam právnych predpisov, na ktoré odkazuje zmluva,

- prílohy zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pokiaľ výslovne nie je uvedené inak,
- nadpisy v zmluve slúžia len k uľahčeniu orientácie v zmluve a nemajú žiaden vplyv na výklad ustanovení zmluvy.

## **Článok II. PREAMBULA**

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) môžu byť spolufinancované z projektu Objednávateľa v rámci výzvy Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry 2022 z Fondu na podporu športu a z vlastných zdrojov Objednávateľa. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „**Spoločenské centrum obce Jannov – prístavba prízemí**“.

## **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce na objekte spoločenského centra obce Janov, resp. jeho prístavby a nadstavby. Stavba bude započatá realizáciou rekonštrukcie objektu nadstavby a prístavby spoločenského centra obce Janov a prislúchajúcich inžinierskych a napojovacích sietí. Objekt a stavenisko je majetkom ObÚ Janov. Rekonštruovaný objekt pre šport, kultúru, nadstavby a prístavby sa nachádza severovýchodne od obce Janov, neďaleko rieky Svinka, ktorá preteká okolo obce. Na pozemku sa nachádzajú všetky napojovanie inžinierske siete. Stavba nevyžaduje stanovenie ochranného pásma. Plocha staveniska nie je predmetom pamiatkovo chránených území ani pamiatkovo chráneného objektu. Na stavenisku sa nenachádza vzrastlá zeleň. V prípade, že Objednávateľ nezíska externé fin. prostriedky, nebude dielo realizovať v plnom rozsahu, ale len čiastočne. Ak nebude schválená podpora z Fondu na podporu športu, budú sa realizovať len časti z legendy miestnosti: číslo 115, 121, 122, 123. Predmet zmluvy je detailne špecifikovaný v Projektovej dokumentácii a v prílohách tejto Zmluvy tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Predmet Diela je vymedzený v projektovej dokumentácii a prílohách k tejto zmluve a člení sa do nasledujúcich objektov a prevádzkových súborov:
- 3.2.1 SO 02 Prístavba prízemí
  - 3.2.2 SO 02 Prístavba prízemí časť ZTI
  - 3.2.3 SO 02 Prístavba prízemí časť ÚVK
  - 3.2.4 SO 02 Prístavba prízemí časť Elektro
- 3.3 Pod zhotovením Diela na kľúč sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného Diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho bezpečnému užívaniu. Zhotoviteľ bude realizovať Dielo v rozsahu detailne špecifikovanom v Projektovej dokumentácii a Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, vrátane všetkých prekládok na rozvodoch a infraštruktúre, ako dodávateľ v termíne určenom v tejto Zmluve a podľa tejto Zmluvy zhotoví dielo na kľúč. Dielo sa musí realizovať vo všetkých svojich častiach, ak by táto Zmluva neurčovala inak, v kvalite vymedzenej technickými štandardami platnými v čase realizácie Diela, ako je stanovené a uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách. Pri zhotovovaní Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať a dodržiavať

všetky podmienky uvedené v právoplatných stavebných povoleniach. Pre požadované výkony, ktoré nie sú výslovne popísané v tejto Zmluve a jej prílohách, platí v každom prípade stav techniky vymedzený technickými štandardami platnými v čase zhotovovania Diela ako minimálny štandard pre zhotovenie Diela ako dohodnutý.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa, schválenej Projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom Stanislavom Velgosom, Sabinovská 14, 080 01 Prešov v zmysle vydaných povolení a stanovísk štátnych orgánov;
  - podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
  - podľa časového harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy;
  - podľa a v súčinnosti so subdodávateľmi uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom Zmluvy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti oboznámil so všetkými východiskovými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Závazok Zhotoviteľa je vybudovať dielo kompletne vo všetkých remeslách, aj v prípade, že by realizačná Projektová dokumentácia čokoľvek opomenula. V prípade, že Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistí nedostatky v realizačnej projektovej dokumentácii, musí túto skutočnosť uviesť pri podaní ponuky, ak tak neučiní predpokladá sa, že pri vynaložení odbornej starostlivosti zahrnul všetky potrebné náklady na zhotovenie Diela do oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ prehlasuje, že ceny stanovené vo výkaze výmer sú ceny úplné, správne, odborne, bezchybne, bez väd zrealizované výkony, pri dodržaní ustanovení Zmluvy a na súčasnej technickej úrovni. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť. V prípade, že projektová dokumentácia niektoré skutočnosti opomenula a Zhotoviteľ ich nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, budú sa takto vykonané práce Zhotoviteľa považovať za práce navyše a bude ich hradiť Objednávateľ.
- 3.6 Zhotoviteľ je v rámci svojho plnenia povinný poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v koordinácii svojich prác s realizáciou prípadných prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi, a to tak aby došlo k minimálnemu narušeniu zhotovovania Diela realizovaného Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a zároveň aby nedošlo k obmedzovaniu prác a dodávok zaistovaných priamo Objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi.
- 3.7 Závazok Zhotoviteľa k zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i práce, ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto Zmluvy a súčasne potrebu ich realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, a ktoré sú súčasťou definovaného rozsahu Diela daného realizačnou projektovou dokumentáciou, dokumentáciou pre jednotlivé povolenia a odsúhlasenými východiskovými podkladmi k tejto zmluve. Žiadne takéto práce, ktorých potrebu realizácie mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, nezvyšujú celkovú dohodnutú cenu Diela a neposúvajú celkový termín zhotovenia Diela.

- 3.8 Zhotoviteľ musí pre seba a svojich subdodávateľov inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie svojim zamestnancom pre potrebu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo, nezávisle na ostatných zmluvných partneroch Objednávateľa.
- 3.9 Predmet tejto Zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok, ak je to technicky možné v zmysle pokynov výrobcu uskutočniť do dňa odovzdania a prevzatia Diela, a odovzdanie príslušných dokladov, ďalej zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela podľa tejto Zmluvy a ďalšej činnosti súvisiace s predmetom Diela. Ku komplexnému odovzdaniu originálov všetkých dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému Dielu príde najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ ručí za ich úplnosť.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný zachovávať práva Objednávateľa v rámci naňho prenesených výkonov v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je splnomocnený na uskutočňovanie akýchkoľvek právnych rokovaní, hlavne nie na vydávanie právne záväzných vysvetlení, v mene Objednávateľa bez udelenia plnej moci.
- 3.11 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sa pokladajú za subjekty, ktoré sú odborne kvalifikované v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 3.12 Zhotoviteľ ostáva jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z nedostatočnej kvalifikácie Zhotoviteľa vo vzťahu k Objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 3.13 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

#### **Článok IV. SPOSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v aktuálnom znení.
- 4.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.1, 3.2 a 3.4 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.

- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

|                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| SPOLU bez DPH                                                                  | 148.655,98 EUR        |
| DPH 20%                                                                        | 29.731,20 EUR         |
| <b>SPOLU s DPH</b>                                                             | <b>178.387,18 EUR</b> |
| Slovom: stosedemdesiatosemtisícristoosemdesiatosedem eur a osemnásť eurocentov |                       |

#### **(ďalej len „cena za Dielo“)**

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2 Dohodnutá zmluvná cena je fixná a Zhotoviteľ ju nezmení počas celej doby realizácie Diela (až do momentu dokončenia, a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov), okrem prípadov definovaných v §18 zákona o verejnom obstarávaní, a to na základe písomnej dohody o zmene ceny Diela a uzatvoreného písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.4 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že prílohy určujúce Cenu za Dielo sú úplné a záväzné a k ich zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a touto Zmluvou.
- 5.5 Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela, k vyskúšaní a odovzdaniu Diela do užívania vrátane (nie však výlučne) pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky, podperné konštrukcie, zariadení staveniska a pod.), potrebných stavebných úprav, búracích a sekacích prác vrátane spätných vysprávok, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania Diela, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrická energia, teplo) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príľahlých používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadkov, zbytkov materiálov, prebytočnej zeminy pri zemných prácach na skládku, stráženia staveniska a pod. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa aj všetky opatrenia, ktoré sú potrebné a nevyhnutné pre dodržanie termínov (náklady na zintenzívnenie stavebných prác, nadčasy, zmenová práca, práca cez víkendy a sviatky, zimné opatrenia a pod.) a to pri dodržiavaní stavebného povolenia, kvality, a bezpečnosti. Vyššie uvedená zmluvná cena zahŕňa všetky opatrenia na ochranu

susediacich zariadení, pozemkov pred prípadnými škodami, ktoré môžu vzniknúť bezprostredne pri realizácii Diela.

- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v dokumentoch podľa bodu 3.1, 3.2 a 3.4 tejto Zmluvy.
- 5.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo môže byť financované z Fondu na podporu športu v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry 2022 a vlastných zdrojov Objednávateľa a v tejto súvislosti poskytne Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v zmysle pravidiel pre poskytovanie dotácií z Fondu na podporu športu.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude fakturované raz, a to po dokončení prác a podpísaní preberacieho protokolu. Prílohou faktúry budú podrobné zápisy dodaných stavebných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom.
- 5.10 Zhotoviteľ súhlasí, že Dielo bude alebo môže byť financované v súlade s pravidlami poskytovania finančného príspevku z Fondu na podporu športu. V tejto súvislosti Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi splatnosť faktúr, a to 30 dní.
- 5.11 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.12 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
  - b) termín splatnosti faktúry,
  - c) forma úhrady,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f) prílohou faktúry bude súpis dodaných prác odsúhlasený stavebným dozorom za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena a tiež dodacie listy k dodaným materiálom a prvkom.
  - g) názov projektu

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 5.13 V prípade zavedenia povinnosti využívania systému zaručenej elektronickej fakturácie pre Objednávateľa alebo Zhotoviteľa si zmluvné strany navzájom poskytnú súčinnosť pri prechode na nový systém v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

- 5.14 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od Projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Náklady musia byť primerané v danom čase a mieste vykonávania Diela a Objednávateľ je povinný ich vynaloženie písomne vydokladovať Zhotoviteľovi.
- 5.15 V prípade, ak kedykoľvek počas trvania Zmluvy dôjde k zverejneniu Zhotoviteľa v príslušnom zozname osôb (ďalej len **Zoznam**) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky v súlade s § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať o tejto skutočnosti. Len čo sa Objednávateľ dozvie o zverejnení Zhotoviteľa v Zozname, je Objednávateľ oprávnený zadržať Cenu vo výške, ktorá zodpovedá súhrnnej čiastke dane z pridanej hodnoty vyplývajúcej z faktúry Zhotoviteľa vystavenej Objednávateľovi podľa zmluvy, a to až do momentu, kedy Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že uhradil štátu nezaplatenú daň, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak daňový úrad rozhodne tak, že Objednávateľovi ako ručiteľovi uloží povinnosť uhradiť nezaplatenú daň, alebo tak, že na jej úhradu použije nadmerný odpočet Objednávateľa, pohľadávka Zhotoviteľa na zaplatenie zadržanej časti Ceny sa týmto započítava s pohľadávkou Objednávateľa na náhradu sumy plnenej daňovému úradu na základe takého rozhodnutia.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je bez súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.
- 5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje že riadne a včas plne uhradí splatné a oprávnené platby všetkým svojim subdodávateľom a dodávateľom služieb a energií v súlade s uzatvorenými zmluvami. Vo svojich vzťahoch so subdodávateľmi Zhotoviteľ nesmie podmieňovať úhradu odplaty za ktorúkoľvek časť Diela riadne dodanú subdodávateľom úhradou Ceny Diela Objednávateľom.

## Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu **Zmluvy do 6 mesiacov od prevzatia staveniska** Zhotoviteľom a v časovom harmonograme, ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný najneskôr pri podpise Zmluvy (ďalej len „*Harmonogram*“) resp. vhodne upravený pred začiatkom realizácie Diela. Tento Harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 2 k tejto Zmluve. Nedodržanie Harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 6.2 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania, a právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia

Zmluvy ak to bude v súlade so zmluvou o NFP. Po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto dodatočnej lehoty Objednávateľ si môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.

- 6.4 V prípade, že Zhotoviteľ preruší bezdôvodne práce na zhotovovaní Diela, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý deň prerušenia prác.
- 6.5 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov stanovených v Harmonograme z dôvodu výskytu Vyššej moci a/alebo v zmysle § 374, a to najmä v prípade výskytu nasledovných okolností:
- 6.5.1 zemetrasenie, vojna,
- 6.5.2 také okolnosti, vrátane poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle Príslušných STN, vykonávať Dielo, alebo jeho časť,
- 6.5.3 za Vyššiu moc sa považuje aj prekážka, ktorá nastala mimo vplyvu strany, a ktorá tejto strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo mohla predvídať (napríklad vojna, občianske nepokoje, štrajk, terorizmus, prírodná katastrofa, nepredvídateľný úbytok alebo nedostatok zamestnancov a/alebo dodávateľov, zákazy alebo obmedzenia zo strany alebo na strane orgánov verejnej správy, alebo epidémia či pandémie). Za Vyššiu moc sa nepovažuje prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov povinnej strany.
- 6.5.4 Odchylné je dohodnuté, že **za vyššiu moc sa nepovažuje pandémie koronavírusu COVID-19, ani vojenský konflikt na Ukrajine, nakoľko ide o skutočnosti všeobecne známe a ich negatívny vplyv je v čase vyhlásenia verejného obstarávania, z ktorého vzišla táto Zmluva dostatočne predvídateľný a výkyvy na jednotlivých trhoch je možné premietnuť do cenotvorby.**
- 6.6 Práce je Zhotoviteľ oprávnený z dôvodov uvedených v bode 6.5. prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku.
- 6.7 O dobu, po ktorú bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa bodu 6.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.10 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

- 6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela, a Zhotoviteľ má nárok na úhradu preukázaných a účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prerušením realizácie Diela.

## **Článok VII.**

### **MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky je k. ú. obce Janov, parc. č.:73/1,73/2,80/3,74 v zmysle Projektovej dokumentácie a sprievodnej dokumentácie uvedenej v Článku III tejto Zmluvy.
- 7.2 Od okamihu protokolárneho prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody ním spôsobené na týchto nehnuteľnostiach súvisiacich s realizovaným dielom v zmysle zadávacích podkladov, a na zhotovovanom diele.
- 7.3 Objednávateľ je vlastníkom Diela v ktorejkoľvek fáze výstavby. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich zabudovania Diela Zhotoviteľ. Takéto dojednanie musí byť dohodnuté s každým subdodávateľom. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.4 Zodpovednosť za škodu na prevzatých nehnuteľnostiach a dočasne zabratej ploche pre účely realizácie Diela nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa ich vypratania a spätného odovzdania.
- 7.5 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe alebo Objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním Diela, ktoré je vykonávané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, a ktorá bola preukázateľne spôsobená Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ.

## **Článok VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:
- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané spravidla (nie však nevyhnutne) jedenkrát týždenne, a vždy v týždni pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu.
- 8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v článku V., bod 5.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela pred prevzatím staveniska. Ak Zhotoviteľ plánuje zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa Zhotoviteľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
  - b) navrhovaného subdodávateľa,
  - c) predmety subdodávok,
  - d) doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmenu jeho subdodávateľov, ak dochádza k porušovaniu tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo schváliť subdodávateľov, ktorí neboli zverejnení v čase podania cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania a to v lehote 5 pracovných dní od predloženia zoznamu zhotoviteľom, alebo od oznámenia o zmene subdodávateľa. Zoznam, v čase uzavretia zmluvy, zhotoviteľovi známych subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je tiež povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi, ktorí sa majú podieľať na realizácii Diela.
- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím Diela, najneskôr ku dňu prevzatia staveniska, uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo a kópiu poistnej zmluvy je povinný odovzdať Objednávateľovi. Táto sa stáva Prílohou č. 4 tejto Zmluvy.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny, bezpečnostné, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;
- 8.2.7 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri pracovné dni vopred písomne informovať Objednávateľa o tom, aby sa v pracovných dňoch medzi 8 až 15 hodinou, dostavil k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovné dni pred ich realizáciou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a poskytnúť mu dodatočný jeden pracovný deň a notifikovať ho zároveň mailom. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole ani v takto určenej dodatočnej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Poskytnutie dodatočnej lehoty podľa tohto bodu Zmluvy nespôsobuje predĺženie lehôt na zhotovenie Diela. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 8.2.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach

s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi, a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 147 Zákonníku práce, a túto povinnosť je povinný preukázateľne vykonať aj u svojich Subdodávateľov;

- 8.2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 8.2.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou; Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o vykonanie kontroly užívania alkoholu resp. omamných látok u všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú na stavenisku. V prípade každého zdokumentovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok u zamestnancov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný ich okamžite vykázat so staveniska.
- 8.2.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.2.12 Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinné dozerieť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, ani po písomnej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté účelne vynaložené a preukázané náklady Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej Objednávateľom.
- 8.2.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu a na vlastné náklady zodpovedá za dodržiavanie pokynov Koordinátora bezpečnosti stavby, najmä vo vzťahu ku koordinovaniu dokumentácie a koordinovaniu bezpečnosti práce v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení jeho zmien a doplnkov.
- 8.2.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti. Ak dôjde k zamestnaniu zahraničných osôb, Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky platné predpisy, najmä Zákon č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v platnom znení, príslušné ustanovenia slovenského Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v platnom znení, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy. Pri využívaní pracovných síl na základe zmluvného vzťahu iného ako pracovnoprávneho vzťahu je Zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenia § 1 slovenského Zákonníka práce ohľadom závislej práce.
- 8.2.15 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

- 8.2.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.2.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej realizácie stavby uplatňovať postupy chrániace životné prostredie - minimalizovanie spotreby energie využívaním energeticky efektívnych zariadení a zdrojov, zníženie produkcie znečisťujúcich látok produkujúcich počas realizácie stavby.
- 8.2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevyplatí žiadne provízie tretím osobám zúčastneným v akejkoľvek stupni v procese prípravy a realizácie Diela, a Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje že bude požadovať od každého subdodávateľa písomné vyhlásenie uvedené v prvej časti tejto vety, a predloží predmetné písomné vyhlásenie Objednávateľovi najneskôr v deň nástupu povereného subdodávateľa na zhotovovanie Diela. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto bode zmluvy Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, t. j. „záväzku nevyplatiť províziu“, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť na výzvu Objednávateľa do 5 pracovných dní zmluvnú pokutu vo výške vyplatenej provízie a nahradiť škodu ktorá vznikne Objednávateľovi. V prípade porušenia povinnosti predložiť písomné vyhlásenie subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť povereného subdodávateľa.
- 8.2.19 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr ku dňu odpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ nevypracuje v určenom termíne stavenisko Objednávateľ môže od Zhotoviteľa žiadať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania.
- 8.2.20 Zhotoviteľ je povinný predložiť a odovzdať Objednávateľovi dodacie listy k jednotlivým použitým materiálom na Diele ako aj jednotlivým prvkom.
- 8.2.21 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich nasledovných záväzkov tieto zmluvné pokuty:
- 8.2.21.1 Ak Zhotoviteľ poruší akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis v oblasti BOZP, alebo rozhodnutie orgánu verejnej správy, alebo prevádzkové pravidlá Staveniska, alebo akýkoľvek pokyn Objednávateľa v oblasti BOZP, Objednávateľ má od Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- a) 500,- EUR za každý prípad porušenia, ak z dôvodu porušenia bolo nevyhnutné prerušiť práce z dôvodu ohrozenia zdravia alebo života (napr. vady lešenia, žeriavov, elektrických inštalácií, a podobne) alebo ak Zhotoviteľ poškodil bezpečnostné zariadenia (napr. zábradlia, prikrytie jám, a podobne);
  - b) 100 EUR za každý prípad porušenia, ak bolo možné porušenie odstrániť bez nutnosti prerušiť práce;
  - c) 50 EUR za každý prípad porušenia, ak Zhotoviteľov zamestnanec poruší bezpečnostné pravidlá na Stavenisku (napr. nenosením osobných ochranných prostriedkov, a podobne).
- 8.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy a po poskytnutí finančných prostriedkov Riadiacim orgánom Zhotoviteľ má právo požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania počnúc dňom kedy boli poskytnuté finančné prostriedky Poskytovateľom NFP za účelom úhrady predmetnej faktúry .

- 8.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## **Článok IX.**

### **STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK**

- 9.1 Osobu stavebného dozora si Zmluvné strany vzájomne oznámia najneskôr ku dňu prevzatia staveniska.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Stavebný zákon*“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Osoba stavbyvedúceho bude oznámená najneskôr pri prevzatí staveniska.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 9.7 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu

zhotovovania Diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.

- 9.8 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu realizácie Diela kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné, ak nie sú v rozpore so záväznými právnymi predpismi.

## **Článok X.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po riadnom ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a Dielo je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme časť dokončeného Diela len v rozsahu celého stavebného objektu definovaného v projektovej dokumentácii v zmysle bodu 3.2 tejto Zmluvy, v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.2.1 Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu a je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 10.2.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.2.2 tohto článku Zmluvy.
- 10.2.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
  - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
  - c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
  - d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
  - h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
  - i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- 10.2.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.2.3, okrem dokladov uvedených v písm. a) , pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za

riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odprieť prevzatie Diela.

10.2.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušný časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.

10.3 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok XI.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.

10.5 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

10.6 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

10.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:

- a) Kompletný stavebný denník;
- b) Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

## **Článok XI.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite zodpovedajúcej dokumentácií pre stavebné povolenie, realizačnej projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN, STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ďalšími platnými právnymi predpismi a musí byť v súlade s podmienkami všetkých právoplatných stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľa, ktorých použitie je povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné vykonanie a funkciu predmetu tejto Zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v realizačnej projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto Zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov, s výnimkou materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia alebo kratšia záručná doba. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom.

11.3 Plnenie má vady ak:

- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení. Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas záručnej doby všetky vzniknuté vady Diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom (RPD, dokumentácia pre stavebné povolenie), realizáciou dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela ohrozujúcich jeho bezpečnosť do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a pri ostatných vadách do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, maximálne však do 7 pracovných dní, alebo v inej primeranej lehote dohodnutej písomne zmluvnými stranami v prípade, ak je vada takej povahy, že sa nedá odstrániť v takomto termíne, pričom táto skutočnosť musí byť Zhotoviteľom písomne odôvodnená.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť všetky vady Diela, ktoré vznikli počas záručnej doby, na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote podľa ods. 11.5 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný uplatniť reklamáciu vady Diela bez zbytočného odkladu od jej zistenia, písomnou formou u Zhotoviteľa, pričom v tejto reklamacii predovšetkým, ale nie výlučne, popíše vadu formou označenia vady, miesta kde sa vada nachádza, popisu, ako sa vada prejavuje a zvolí spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ môže navrhnúť Objednávateľovi efektívnejší spôsob odstránenia vady a Objednávateľ sa zaväzuje k tomuto návrhu vyjadriť do 3 pracovných dní od jeho predloženia zo strany Zhotoviteľa. Ak nedôjde k dohode o lehote, je Zhotoviteľ zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote v závislosti od rozsahu a povahy vady. Podľa voľby Objednávateľa budú vady buď odstránené opravou alebo výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje prednostne odstraňovať vady mimo prevádzkového času, ak to povaha a rozsah vady umožňuje, pričom bude znášať všetky účelne vynaložené a preukázané náklady spojené so sprístupnením Diela, alebo v prípade, ak nie je možné vady odstrániť mimo prevádzkového času, zaväzuje sa Zhotoviteľ znášať účelne vynaložené a preukázané náklady, ktoré v súvislosti s obmedzením prevádzky Objednávateľovi vzniknú. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k odstráneniu vád, v opačnom prípade nie je Zhotoviteľ po dobu neposkytnutia tejto potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v omeškaní s odstránením vád, a o túto dobu sa posúvajú všetky termíny pre odstránenie vád.
- 11.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 11.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

- 11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## **Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky preukázané škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do preukázanej výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek preukázanou škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku preukázaného konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek preukázaných pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, môže druhá zmluvná strana sa domáhať náhrady vzniknutej škody.

## **Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ

oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a v prípade ich uplatnenia tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- 13.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.2 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť opraviť vadu Diela alebo opraviť alebo nahradiť vadný materiál, Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty od Zhotoviteľa vo výške 100 EUR za každú vytknutú vadu a každý deň omeškania. V prípade, omeškania s odstránením väd a nedorobkov v termínoch uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe 100 EUR za každú vadu alebo nedorobok a za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s ich odstránením až do doby ich skutočného odstránenia.
- 13.1.3 Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.4 V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakované.
- 13.1.5 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov ak nie je dohodnuté inak, sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
  - odstúpiť od Zmluvy, alebo
  - na zmluvnú pokutu vo výške 1% ceny za dielo.
- 13.1.6 **Subdodávateľská doložka:** V prípade porušenia zákonnej povinnosti subdodávateľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak dôjde k jeho výmazu z registra počas trvania zmluvy má Objednávateľ právo:
  - odstúpiť od Zmluvy, a
  - na zmluvnú pokutu vo výške 1% ceny za dielo.
- 13.1.7 V prípade porušenia zákonnej povinnosti Zhotoviteľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak dôjde k jeho výmazu z registra počas trvania zmluvy má Objednávateľ právo:
  - odstúpiť od Zmluvy, a
  - na zmluvnú pokutu vo výške 1% ceny za dielo.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa: i) vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo ii) poskytnúť bankovú záruku (resp. inú poisťovnú zábezpeku) v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, alebo iii) zložiť na účet Objednávateľa sumu, a to:

- a) **výkonovú záruku vo výške 3% z Ceny za Dielo najneskôr ku dňu prevzatia staveniska.** Nezloženie výkonovej záruky bude považované za odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Výkonová záruka vo výške 3% bude vystavená do odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
- b) **garančnú zábezpeku vo výške 1,5% z Ceny za Dielo vystavenú k termínu odovzdania diela.** Garančná zábezpeka ako zádržné vo výške 1,5% bude vystavená počas záručnej doby – podľa všeobecných podmienok bánk.

13.3 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 3% z celkovej Ceny za Dielo uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že

Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty, ktoré vznikli v súvislosti s vadami, nedorobkami, nedostatkami v lehotách, ako aj v súvislosti s porušením inej povinnosti podľa tejto Zmluvy jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd a o sumu zmluvných pokút.

- 13.4 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty, ktoré vznikli v súvislosti s vadami, nedorobkami a nedostatkami v lehotách, ako aj v súvislosti s porušením inej povinnosti podľa tejto Zmluvy jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške 1,5% z Ceny za Dielo znížená o započítané pohľadávky a o sumu zmluvných pokút. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonnej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
- 13.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 13.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka, alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

#### **Článok XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

- a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
Marek Balog, konateľ  
Tel: +421 944 351 555  
Email: [ondrejhrasko52@gmail.com](mailto:ondrejhrasko52@gmail.com)

za Objednávateľa:

- a) pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
František Harčár, starosta obce  
Tel: +421 905 765 828  
Email: [janov@onlinenet.sk](mailto:janov@onlinenet.sk)

- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa §17 Obchodného zákonníka, ak osobitné predpisy neurčujú inak.
- 14.3 V rámci prípravy a realizácie úloh sa bude môcť Zhotoviteľ oboznámiť s dôvernými informáciami, ktoré mu odovzdá Objednávateľ. Zhotoviteľ sa teda výslovne zaväzuje, že od prijatia podkladov k výberovému konaniu, počas celého trvania zmluvy, bude používať tieto informácie výhradne na interné účely a zabráni ich akémukoľvek priamemu či nepriamemu sprístupneniu tretím osobám, ktoré nie sú účastníkmi tejto Zmluvy, okrem ich sprístupneniu subdodávateľom a projektantom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať potrebné opatrenia voči svojim zamestnancom ohľadom dodržiavania tejto klauzuly a zároveň vopred súhlasí, že bude znášať všetky preukázané následky vyplývajúce z nedodržania tohto záväzku. Každé porušenie tohto ustanovenia bude mať za následok možnosť Objednávateľa na uplatnenie si preukázateľne vzniknutej škody v dôsledku porušenia hore uvedenej povinnosti. Toto ustanovenie sa rovnako vzťahuje aj na dôverné informácie poskytnuté Objednávateľovi.
- 14.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 14.5 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 14.6 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 14.7 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## **Článok XV.**

### **TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 15.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy.

- 15.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 15.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä to, ktoré je uvedené v tejto zmluve:
- a) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
  - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - d) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
  - e) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči Harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
  - f) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 15.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V období medzi oznámením o odstúpení od Zmluvy ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane mailom na vedomie, a následným doručením odstúpenia a jeho účinnosťou je Zhotoviteľ povinný vykonávanie Diela obmedziť na najnižšiu možnú mieru a vykonávať len tie práce, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnosť a zachovanie Diela a na ktorých sa s Objednávateľom dohodol.
- 15.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 15.8 Strany si po odstúpení nie sú povinné vracať poskytnuté plnenia, t. j. § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa neuplatní. Objednávateľ v takom prípade zaplatí Zhotoviteľovi časť Ceny zodpovedajúcej príslušnej časti Diela dokončenej a odovzdanej Objednávateľovi do dňa účinnosti odstúpenia v súlade s touto Zmluvou.
- 15.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

- 15.10 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vypratať Stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi do piatich dní od odstúpenia, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dokončené časti Diela a činnosť ostatných osôb na Stavenisku (podľa okolností), ako aj odovzdať Objednávateľovi všetky príslušné doklady súvisiace s dokončenou časťou Diela (manuály, záručné listiny, a pod.).
- 15.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou voči Objednávateľovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 15.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči Objednávateľovi s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech financujúcej banky Zhotoviteľa.
- 15.13 Zhotoviteľ sa nebude môcť nahradiť akoukoľvek inou spoločnosťou a nebude môcť postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo jej časti na tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

## **Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.
- 16.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Zhotoviteľ neuzatvorí zmluvu s Dodávateľom, ktorý vzišiel ako úspešný uchádzač z verejného obstarávania, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 16.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
  - b) Príloha č. 2 – Harmonogram plnenia – vecný a časový harmonogram stavby odsúhlasený Objednávateľom
  - c) Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
  - d) Príloha č. 4 – Poistná zmluva
- 16.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a finančná situácia Objednávateľa mu neumožňuje

realizovať predmet zákazky. Ak nebude schválená podpora z Fondu na podporu športu, bude sa realizovať len strecha nad malou a veľkou telocvičňou.

- 16.7 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_.

---

**František Harčár**  
*starosta*  
Objednávateľ

---

**Marek Balog**  
*konateľ*  
Zhotoviteľ

Prílohu č. 1 – Ocenený výkaz – výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram plnenia – odsúhlasený Objednávateľom

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 – Poistná zmluva (nezverejňuje sa)