

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 22/2023/RSM

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 202133927
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: IBAN: SK4702000000000019723372

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Názov TRA PLUS, s. r. o.
Sídlo: Kukučínova 472/25, 019 01 Ilava
zastúpený: Mgr. Rastislav Turčík, konateľ
IČO: 44 590 300
DIČ DPH: SK2022 758 254
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0025 6542 8759

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 21231/R

(ďalej len „**investor**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 5880 a to E-KN parcela číslo 5012, druh pozemku ostatná plocha o výmere 428 m² (ďalej len „pozemok“). Predpokladaná výmera obmedzenia predstavuje 12 m².
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I., ods. 1. tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci povinný bude po realizácii stavby na tejto skutočnosti trvať. Termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „15035 – Dubnica nad Váhom – ulica Nerudova – rozšírenie NNK“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného, citovaný v bode 1. tohto článku.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „15035 – Dubnica nad Váhom – ulica Nerudova – rozšírenie NNK“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto Zmluvy, vecné bremeno v prospech tretej osoby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na tomto pozemku, popísanom v čl. I. tejto Zmluvy.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu, stanovenú na základe znaleckého posudku, vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom investor sa zaväzuje, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena v plnej výške. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov za vypracovanie znaleckého posudku bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry, vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná investorom prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo

strany budúceho oprávneného.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „15035 – Dubnica nad Váhom – ulica Nerudova – rozšírenie NNK.“

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 21. 9. 2022, uznesením číslo 104/2022.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, zabezpečí jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých troch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Ilave, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za investora:
TRA PLUS, s. r. o.

Za budúceho povinného z vecného bremena:
Mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. Rastislav Turčík,
konateľ

Mgr. et Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.9.2022 č. 104/2022

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – rozšírenie NN siete na ulici Nerudovej – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení TRA PLUS, s.r.o., Kukučínova ul. 472/25, 019 01 Ilava
Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 104/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, (KN-C 4398/1), spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – rozšírenia NN siete, vrátane ochranného pásma, ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „15035 – Dubnica nad Váhom – ulica Nerudova – rozšírenie NNK.“
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej NN siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.10.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ