

DOHODA

centr. č. ~~82~~ /2023

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov centr. č. 82/2015
zo dňa 31. 03. 2015 medzi zmluvnými stranami

1. **Mesto Nová Dubnica**

so sídlom:

ul. Trenčianska 45/41 . 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení:

Ing. Peter Marušinec _ primátor mesta

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Brumteles s.r.o.**

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31. 03. 2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov centr. č. 82/2015 (ďalej len „Zmluva“), v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2, na nebytový priestor č. 12-8, na prízemí v budove súp. č. 55, vchod č. 15, na Mierovom námestí v Novej Dubnici o výmere 68 m².

Článok 2

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení vyššie uvedenej zmluvy, ku dňu 30. 04. 2023 písomnou dohodou, v zmysle čl. 7, bod 1, písm. a) predmetnej zmluvy o nájme.
2. Nájomca ku dňu 30. 04. 2023 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

Článok 3 Osobitné dojednania

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykoná od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku 1 tejto dohody.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku 1 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájmu majú vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Vyhlasenie sa nevzťahuje na preplatok, prípadne nedoplatok, ktorý mu vznikne po obdržaní vyúčtovania skutočných nákladov za dodávku tepla na ÚK, TÚV a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2022 a za obdobie od 01. 01. 2023 do 30. 04. 2023. Nájomca sa zaväzuje, že prípadný nedoplatok, ktorý mu vznikne z Vyúčtovania ... rok 2022 a za obdobie od 01. 01. 2023 -- 30. 04. 2023 uhradí v termíne uvedenom vo faktúre na účet prenajímateľa.

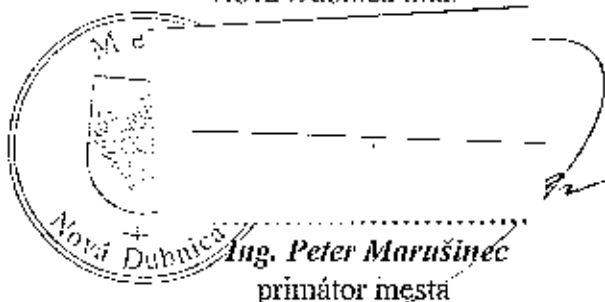
Článok 4 Záverčné ustanovenia

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu k termínu ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov centr. č. 82/2015, v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 podľa čl. 2 tejto dohody.

Nedeliteľnou prílohou dohody je preberací protokol o odovzdaní nebytového priestoru.

2. Táto dohoda je napísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
3. Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzatvorili túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou Dohody sú nasledovné prílohy:
a/ Príloha č. 1 - preberací protokol

Za prenajímateľa:
Nová Dubnica dňa:



Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Za nájomcu:
Nová Dubnica dňa:

.....
Roman Škunda
konateľ