

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Hodruša - Hámre

v zastúpení starostom obce Jozefom Uramom

So sídlom : Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre

IČO : 00 320 617

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mgr. Juraj Hraško**

Rodné priezvisko: **Hraško**

Trvalý pobyt: K 185 966 61 Hodruša-Hámre

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Ivana Hrašková Oslancová**

Rodné priezvisko: **Oslancová**

Trvalý pobyt: K 185 966 61 Hodruša-Hámre

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kopanice, v liste vlastníctva č. 522, ako :

E KN parcela, parcelné číslo 558/1 o výmere 3102m², ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 3663609-163/2022 zo dňa 24.05.2022, overeným 01.06.2022 bol vyznačený diel 1 o výmere 9m² a diel 2 o výmere 16m² na E KN parcele, parcelné číslo 558/1 o výmere 3192m², ostatná plocha .

(ďalej v texte už len „Zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovým spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností v okrese Žarnovica , kraj Banskobystrický, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kopanice v liste vlastníctva č. 777 :
C KN parcela, parcelné číslo 348/5 o výmere 128m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 348/4 o výmere 1226m², záhrada

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem na Zaťaženej parcele, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena – ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a kontroly inžinierskych sietí /vodovod a elektrické vedenie/ a povinnosti vlastníka Zaťažených parciel strpieť toto vecné bremeno v prospech Oprávnených z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí , aby Oprávnení z vecného bremena, resp. tretie osoby s jeho povolením prechádzali cez zaťažené parcely pešo a motorovými vozidlami a v prípade poruchy sietí aj inými mechanizmami, s tým, že povrch zaťaženej parcely sú Oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena je strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právu Oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod2 tejto zmluvy bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Uznesenia č. 5/16/2022/OZ zo dňa 20.10.2022, ktorým OZ obce Hodruša-Hámre schválilo zriadenie vecného bremena na zaťaženej parcele. Uznesenie je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na 3,- €/m² jednorázovo za výmeru, na ktorej je zriadené vecné bremeno, splatnosť tejto odplaty je pri podpise Zmluvy o vecnom bremene do pokladne obecného úradu, v zmysle uznesenia č. 5/16/2022/OZ zo dňa 2.10.2022.
t.j. suma odplaty celkom : (diel 1) 9 m² x 3,- € + (diel 2) - 16 m² x 3,- € = 75,- €

Článok IV. Návrh na vklad

1. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní po podpise zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v zmysle ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
3. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

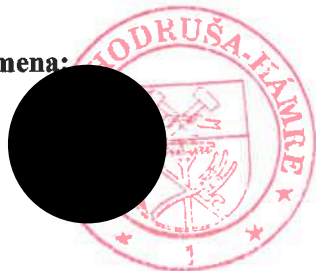
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
7. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp.iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.
8. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou, pričom opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich je možné vykonať len dodatkom .
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie Zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve pre Oprávneného z vecného bremena.

V Hodruša-Hámre, dňa: 14. 5. 2023

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Hodruša – Hámre

v zastúpení Jozef Uram, starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Juraj Hraško

Mgr. Juraj Hraško

.....
Mgr. Ivana Hrašková Oslancová

Mgr. Ivana Hrašková Oslancová

Uznesenie č. 5/16/2022/OZ

**z 5. zasadnutia OZ,
ktoré sa konalo 20.10.2022 o 15,30 hod v zasadačke OcÚ**

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch
Schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena a Zmluvu o zriadení vecného bremena In Rem

na nehnuteľnosti - pozemku podľa registra parcela E-KN 558/1/3 , ostatná plocha o výmere 3102 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kopanice, vo vlastníctve **Obce Hodruša-Hámre, ako Povinný z vecného bremena**

v prospech

Mgr. Juraj Hraško a Mgr. Ivana Hrašková Oslancová, Hodruša-Hámre , ako oprávnení z vecného bremena
a to vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia zemného káblového vedenia – vodovodnej a elektrickej prípojky vedených pod povrchom zeme cez parc. EKN 558/1 vo vlastníctve Obce Hodruša-Hámre

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby : **Rodinného domu Kopanice**

Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovým spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností v okrese Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kopanice v liste vlastníctva č. 777 :

C KN parcela, parcelné číslo 348/5 o výmere 128 m², zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 348/4 o výmere 1226 m², záhrada

Vecné bremeno bude zriadené na časti pozemku, parcelné č. 558/1, parcela registra „E“, ostatná plocha o výmere 3102 m², katastrálne územie Kopanice, obec Hodruša Hámre, okres Žarnovica, zapísaný na LV č. 522 vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom (ďalej ako Zaťažená parcela), v zmysle Geometrického plánu č. 3663609-163/2022 zo dňa 24.05.2022, overeným 01.06.2022, ktorým bol vyznačený diel 1 o výmere 9m² a diel 2 o výmere 16m² na uvedenej parcele.

Odplata za zriadenie vecného bremena je 3,- €/m² jednorázovo za výmeru, na ktorej je zriadené vecné bremeno, splatnosť odplaty je pri podpise Zmluvy o vecnom bremene.

t.j. suma odplaty celkom : (diel 1) 9 m² x 3,- € + (diel 2) - 16 m² x 3,- € = 75,- €

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Zaťaženej parcele vecné bremeno In Rem v prospech Oprávnených z vecného bremena a uzavrieť Zmluvu o vecnom bremene takto:

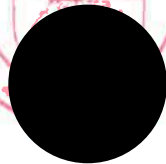
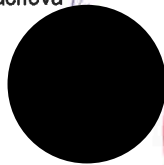
1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena in Rem na Zaťaženej parcele, v prospech Oprávnených z vecného bremena
2. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a kontroly inžinierskych sietí /vodovod a elektrické vedenie/ a povinnosti vlastníka Zaťaženej parcely strpieť toto vecné bremeno v prospech Oprávnených z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí , aby Oprávnení z vecného bremena, resp. tretie osoby s jeho povolením prechádzali cez zaťažené parcely pešo a motorovými vozidlami a v prípade poruchy sietí aj inými mechanizmami, s tým, že povrch zaťaženej parcely sú Oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
4. Povinnosťami Povinného z vecného bremena je strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3, ktoré zodpovedá právu Oprávnených z vecného bremena.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zmluvy o vecnom bremene
- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností

Hlasovanie za Uznesenie č.5/16/2022/OZ								
Ing. Edmund Bača	Mária Fraňová	Radovan Šušovica	Peter Kruml	Ing. Michal Kostolanský	Ing., MBA Ľubica Ološtiaková	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Martina Tošalová
ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	Ospr.	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie			ZA:	6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dirnbachová



Starosta obce

