

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

1. Zmluvné strany

- 1.1. Budúci predávajúci: BD Pltníky, s.r.o.
Sídlo: Príbovce 358, 038 42 Príbovce
IČO: 52 351785
DIČ: 2121001960
IČ DPH: SK2121001960
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 72136/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK79 0900 0000 0051 5747 9948
V mene ktorého koná: Marián Styk, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Martin
Sídlo: Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
V mene ktorého koná: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor mesta
(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ako len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.11.2022 zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ohľadne budúcej kúpy nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, pre okres: Martin, obec: Martin, k.ú.: Priekopa, vedenej podľa stavu CKN na LV č. 4064 ako pozemok CKN s parc. č. 1044 - trvalý trávny porast, o výmere 14.680 m², v podiele 1/1-na.

3. Predmet dodatku

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku:

Čl. 1. Zmluvné strany bod 1.3. sa mení takto:

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“), na základe ktorej Zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria po splnení podmienok, uvedených v tejto Zmluve zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nižšie popísanej nehnuteľnosti (k jej spoluvlastníckemu podielu), a to jej postupným nadobúdaním do

podielového spoluvlastníctva Budúceho kúpuceho, a to až kým sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom danej nehnuteľnosti v celosti (ďalej aj ako len „Kúpne zmluvy“).

Čl. 2. Všeobecné ustanovenia bod 2.2. sa mení takto:

2.2. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci zhodne vyhlasujú, že majú záujem v súlade s touto Zmluvou uzavrieť Kúpne zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka, na základe ktorých Budúci predávajúci postupne prevedie na Budúceho kupujúceho spoluvlastnícke podiely k Budúcemu predmetu kúpy tak, aby sa na základe všetkých podpísaných Kúpnych zmlúv stal Budúci kupujúci výlučným vlastníkom Budúceho predmetu kúpy, a to za podmienok, spôsobom a v lehote dohodnutej v tejto Zmluve.

Čl. 3. Predmet Zmluvy sa mení takto:

3.1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 31.12.2025 uzatvoria Kúpne zmluvy, predmetom ktorých budú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto Zmluvy, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehotách popísaných v tejto Zmluve, a to nasledovným postupom:

3.1.1. Zmluvné strany uzatvoria do 60 dní od schválenia postupného nadobudnutia Budúceho predmetu kúpy Mestským zastupiteľstvom Mesta Martin v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy Kúpnu zmluvu 1, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na Budúcom predmete kúpy do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, v dôsledku čoho sa Zmluvné strany stanú podielovými spoluvlastníkmi Budúceho predmetu kúpy, a to Budúci predávajúci so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 2/3 a Budúci kupujúci so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 na Budúcom predmete kúpy;

3.1.2. Zmluvné strany uzatvoria po podpise Kúpnej zmluvy 1 po doručení písomnej výzvy Budúceho kupujúceho jednu alebo viac Kúpnych zmlúv, na základe ktorých Budúci predávajúci prevedie Budúcemu kupujúcemu spoluvlastnícky podiel/spoluvlastnícke podiely na Budúcom predmete kúpy tak, aby sa Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2025 stal výlučným vlastníkom Budúceho predmetu kúpy so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 na Budúcom predmete kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku spoluvlastníckeho podielu na Budúcom predmete kúpy v jednotlivom prípade je oprávnený určiť Budúci kupujúci podľa výšky elokovaných peňažných prostriedkov vo výzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy tak, aby výška elokovaných peňažných prostriedkov zodpovedala výške spoluvlastníckeho podielu, ktorú Budúci kupujúci určí vo výzve. Pri určení výšky spoluvlastníckych podielov v zmysle tohto bodu Zmluvy sa Budúci kupujúci zaväzuje postupovať tak, aby sa na základe Kúpnych zmlúv uzatvorených v zmysle tejto Zmluvy stal najneskôr do 31.12.2025 výlučným vlastníkom Budúceho predmetu kúpy.

3.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že najneskôr do 30.06.2023 predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Martin, materiál na schválenie postupného nadobudnutia Budúceho predmetu kúpy (nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1. tejto Zmluvy) za podmienok, spôsobom a v lehote podľa tejto Zmluvy.

3.3 V čase prípravy materiálu do Mestského zastupiteľstva na schválenie postupného nadobudnutia nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1. tejto Zmluvy Budúci kupujúci min. 30 dní pred konaním Mestského zastupiteľstva mesta Martin písomne

vyzve Budúceho predávajúceho na predloženie návrhu znenia Kúpnej zmluvy a oznámenia rozhodujúcich skutočností vo vzťahu k platným predpisom pre daň z pridanej hodnoty. Budúci predávajúci je najneskôr v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy povinný zaslať návrh znenia Kúpnej zmluvy a písomné oznámiť skutočnosť rozhodujúcu pre daň z pridanej hodnoty Budúcemu kupujúcemu. Na uvedené oznámené skutočnosti bude reflektovať materiál predkladaný do Mestského zastupiteľstva v časti „kúpna cena“.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v Kúpnej zmluve 1 alebo bez zbytočného odkladu po jej podpise zriadia na základe geometrického plánu v prospech každodobého vlastníka pozemku tvoriaceho Budúci predmet kúpy vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu, prejazdu autami, ako aj strojmi, na ťarchu pozemku, parcela C-KN č. 1041/2 k.ú. Priekopa v prospech každodobého vlastníka pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Podrobnejšie bude obsah vecného bremena dohodnutý v uzatvorenej zmluve o vecnom bremene.
- 3.5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť Budúci predmet kúpy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho.
- 3.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy, Budúci predmet kúpy nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak najneskôr do 31.12.2025 neuzatvoria Kúpne zmluvy, na základe ktorých sa Budúci kupujúci stane výlučným vlastníkom Budúceho predmetu kúpy, Budúci predávajúci má právo v lehote do 28.02.2026 odstúpiť od tejto Zmluvy a súčasne od všetkých Kúpnych zmlúv, ktoré boli uzatvorené. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy v súlade s týmto bodom Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie, a to bez nároku na náhradu škody (Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný dôvod odstúpenie od zmluvy bude obsahovať každá kúpna zmluva).

Čl. 4 Budúca kúpna cena a platobné podmienky bod 4.1. a 4.4 sa mení takto:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na Budúcej kúpnej cene za Budúci predmet kúpy a zhodne vyhlasujú, že Budúca kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy, je výsledkom ich vzájomnej dohody. Budúca kúpna cena predstavuje 65,00,- Eur/1m² (slovom: Šesťdesiatpäť Eur za jeden meter štvorcový) Budúceho predmetu kúpy. Celková Budúca kúpna cena za budúci predmet kúpy predstavuje 954.200 eur (slovom: Deväťstopäťdesiatštyritisíc dvesto Eur). Ak podľa výsledku oznámenia skutočností rozhodujúcich pre uplatnenie dane z pridanej hodnoty podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy prevod Budúceho predmetu kúpy podlieha dani z pridanej hodnoty, ku Budúcej kúpnej cene za Budúci predmet kúpy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v čase vzniku daňovej povinnosti (ďalej len „Budúca kúpna cena“).

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci bude uhrádzať Budúcu kúpnu cenu v prospech bankového účtu Budúceho predávajúceho nasledovne:

4.4.1. Kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 Budúceho predmetu kúpy, t.j. vo výške 318.066,66 eur + DPH, je Budúci kupujúci povinný uhradiť najneskôr v lehote 10 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy 1 oboma Zmluvnými stranami,

4.4.2. Kúpnu cenu na základe Kúpnej zmluvy/Kúpnych zmlúv podľa bodu 3.1.2. tejto Zmluvy bude uhrádzať vždy do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy/Kúpnych zmlúv uzatvorených podľa bodu 3.1.2. tejto Zmluvy, pokiaľ v nich nebude uvedené inak. Zmluvné strany sa dohodli a Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude postupovať tak, aby celková Budúca kúpna cena podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy bola Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu zaplatená najneskôr do 31.12.2025.

Čl. 5 Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán bod 5.5, 5.6 a 5.7 sa mení takto:

- 5.5 Budúci kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy, resp. k jednotlivým spoluvlastníckym podielom na Budúcom predmete kúpy nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy, resp. k spoluvlastníckemu podielu na Budúcom predmete kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho kupujúceho. Návrhy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú podané na základe uzatvorených Kúpnych zmlúv v zmysle bodu 3.1. tejto Zmluvy v rozsahu spoluvlastníckych podielov na Budúcom predmete kúpy, ktoré budú predmetom týchto Kúpnych zmlúv.
- 5.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy, resp. k jeho časti, v prospech Budúceho kupujúceho podá Budúci predávajúci spolu s Budúcim kupujúcim príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti každej jednotlivej Kúpnej zmluvy uzatvorenej v súlade s bodom 3.1. tejto Zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu na Budúcom predmete kúpy, ktorý bude prevádzaný na základe príslušnej Kúpnej zmluvy.
- 5.7. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že až do dňa, kedy sa stane výlučným vlastníkom Budúceho predmetu kúpy v súlade s touto Zmluvou, príslušný spoluvlastnícky podiel k Budúcemu predmetu kúpy, ktorého už bude vlastníkom, nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Budúceho predmetu kúpy alebo jeho časti, ktorú nadobudol do svojho vlastníctva Budúci kupujúci počas trvania tejto Zmluvy.

Čl. 6. Zánik Zmluvy bod 6.1. sa mení takto:

- 6.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v tejto dohode;
- 6.1.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Čl. 6. Zánik Zmluvy bod 6.3. sa mení takto:

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 6.3.1. Budúci kupujúci je v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek časti Budúcej kúpnej ceny o viac ako 31 kalendárnych dní, okrem prípadu, ak mu Budúci predávajúci udelil písomný súhlas s odkladom splatnosti s určením neskoršieho termínu splatnosti; alebo
- 6.3.2. Budúci kupujúci sa omešká so splnením povinnosti uzatvoriť s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu 1 v lehote podľa bodu 3.1.1. tejto Zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní
- 6.3.3. Budúci kupujúci poruší svoju povinnosť alebo niektorú jej časť podľa bodu 5.4. alebo 5.7. tejto Zmluvy a Budúci kupujúci nezabezpečí nápravu ani na základe písomnej výzvy Budúceho predávajúceho v dodatočnej primeranej lehote 15 dní udelenej mu za tým účelom Budúcim predávajúcim;
- 6.3.4. ak Mestské zastupiteľstvo mesta Martin neschváli nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1. tejto Zmluvy najneskôr do 30.06.2023.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
- 4.2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 4.4. Tento dodatok sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Budúci predávajúci:
BD Pltníky, s. r. o.

Budúci kupujúci:
Mesto Martin

Podpis:
Marián Styk, konateľ spoločnosti

Podpis:
prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor mesta