

Nájomná zmluva číslo 09/03/2023

uzatvorená podľa ust. § 3 ods.3 Zákona č. 116/1990 Zb.o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČL.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Medzilaborecká 11 , 821 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Iveta J. Hajduová
bankové spojenie: VÚB , a.s. Bratislava - Ružinov
číslo účtu : 1. úhrada nájomného: SK9602000000001640063258
2. úhrada za energie a služby : SK4402000000001640068753

Nájomca : Jakub Adandedjan
Jozefa Cígera Hronského 12
831 02 Bratislava

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične o výmere 446 m² a spoločných priestorov (šatňa + sociálne zariadenie) nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy na Medzilaboreckej ul. 11 v Bratislave , ktorý za podmienok nižšie uvedených prenájíma prenájomca nájomcovi za účelom využívania priestorov telocvične na : športová činnosť
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to len v čase uvedenom v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní

od 01.03.2023 do 30.06.2023

Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

utorok 18,00 hod – 19,00 hod

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške : **10,- €/hod. (60 minút)**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na príjmový účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu : **SK96 0200 0000 0016 4006 3258**
Úhrada za nájomné za 03/2023 -06/2023 musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do **31.05.2023** .
Cenu za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť mesačne vo výške : **10,-€/hod.(60 minút)** na výdavkový účet prenajímateľa vedený vo VÚB .
číslo účtu : **SK44 0200 0000 0016 4006 8753**
Úhrada za energie a služby za 03/2023 - 06/2023 musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do **31.05.2023** .
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania dlžnej sumy.
5. Nájomca je povinný 24 hodín vopred nahlásiť určenej osobe neprítomnosť v prenajatých priestoroch.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu -v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

Čl. VIII
Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Bratislava dňa: 10.03.2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

.....
[Redacted signature]
M

riadiťka školy

Nájomca:

.....
[Redacted signature]

Jakub Adandedjan