

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## v lokalite Líščie údolie

č. ...

### 1. Prenajímateľ:

**Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

**Karol Dubský – K.D.**

Miesto podnikania: Fándlyho 1321/5, 902 01 Pezinok

IČO: 41 492 307

DIČ:1073946830

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

### 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN časti parc. č. 214, 215, 2398/9 v celkovej výmere 6478 m<sup>2</sup> k.ú. Karlova Ves podľa situačného náčrtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a zábavných atrakcií na podujatí Karloveské hody 2023, ktorého organizátorom je prenajímateľ.

### 2. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 18.09.2023 do 26.09.2023**, pričom kolotoče a atrakcie budú v prevádzke od 22.09.2023 do 24.09.2023.

### 3. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **5000,00 € s DPH za celý predmet a celú dobu nájmu** (slovom: päťtisíc eur).
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa, resp. platobnou kartou prostredníctvom platobného kiosku v Centre služieb občanom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

### 4. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
  - (b) zaplatiť prenájímateľovi škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
  - (c) bez predchádzajúceho súhlasu prenájímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - (d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
  - (e) dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na prevádzku kolotočov a zábavných atrakcií,
  - (f) po skončení nájmu uviesť prenajaté pozemky do pôvodného stavu, zvlášť zabezpečiť čistotu priestranstva.
  - (g) Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku, ktoré spôsobí nájomca pri prevádzkovaní kolotočov a zábavných atrakcií návštevníkom Karloveských hodov 2023 a zaväzuje sa ich poškodenej osobe uhradiť, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
  - (h) Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení prenájímateľa týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca umiestni na predmete nájmu 8 ks kolotočov / zábavných atrakcií /
  - Autodrom
  - Bobová dráha
  - Detský reťazák
  - Lietajúce labute
  - Lavica
  - Vláčik cirkus
  - Detská manéž
  - Detská nafukovacia atrakcia – šmykľavka

Poslednú zmienenú atrakciu (detská nafukovacia atrakcia – šmykľavka) poskytuje nájomca verejnosti bezplatne, pripravenú do stavu užívania, bez obsluhy. Obsluhu atrakcie zabezpečí prenájímateľ.

## **5. Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu je možné okrem zákonom stanovených možností zrušiť aj:
  - a) dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenájímateľa z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je to uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenájímateľa z dôvodu, ak nájomca hrubo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, prípadne ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## 6. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – situačný náčrt prenechaného pozemku.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
prenajímateľ  
**MČ Bratislava – Karlova Ves**  
Dana Čahojová, starostka

.....  
nájomca  
**Karol Dubský – K.D.**

**Príloha :**  
- situačný výkres