

# **Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena**

**MsÚ č. ..../2023**

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**táto zmluva**“)

## **Budúci povinný z vecného bremena:**

### **Mesto Vysoké Tatry**

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: Jozef Štefaňák, primátor mesta

IČO: 00326585

Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad

IBAN: S K96 0900 0000 0051 6639 4524

SWIFT/BIC: GIBASKBX

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

### **FORESPO HOREC A SASANKA, a.s.**

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Zuzana André, predseda predstavenstva

Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

IČO: 47 232 994

Bankové spojenie: 365.bank, a.s.

IBAN: SK44 6500 0000 0000 2031 9510

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5229/B

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(ďalej spolu budúci oprávnený a budúci povinný len ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

## **Čl. I**

1. Budúci povinný - Mesto Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad:

- parc. KN-C č. 381 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1429 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor

(ďalej len „**povinná nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený - FORESPO HOREC A SASANKA, a.s. je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad:

- stavba so súpisným číslom 12, druh stavby: 13, popis stavby: rekreačné stredisko Sasanka, postavená na pozemku parc. č. 61/3 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. 61/3 o výmere 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parc. č. 61/4 o výmere 4517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

evidované na LV č. 308, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník povinnej nehnuteľností zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, spočívajúce v práve uloženia prípojky verejného osvetlenia a vodovodnej prípojky do jedného výkopu/prevrtu cez cestu, ako je predbežne znázornené v koordinačnej situácii tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len aj len „**stavba**“) na povinnej nehnuteľnosti a v práve vjazdu a vstupu na povinnú nehnuteľnosť pri jej/ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách, v dĺžke cca 70 m, (presný rozsah budúceho vecného bremena bude určený po zrealizovaní stavby podľa doloženého geometrického plánu vyhotoveného za účelom porealizačného zamerania, (ďalej len „**geometrický plán**“) a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť (ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie vodovodnej prípojky, prípojky verejného osvetlenia a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 30 dní od dňa ukončenia stavby budúci oprávnený.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu uloženia, údržby a opráv vodovodnej prípojky a prípojky verejného osvetlenia sa bude len v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na povinnú nehnuteľnosť.

6. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.

7. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností, teda pôsobí in rem. Vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnených nehnuteľností tak, ako budú tieto v katastri nehnuteľností evidované v dobe uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

9. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu určenú v zmysle čl. 9, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, t.j. vo výške 33,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje súčin dĺžky uložených inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma, minimálne však vo výške 500,00 Eur.

10. Budúci povinný týmto súhlasí s umiestnením stavby vodovodnej prípojky a prípojky verejného osvetlenia na povinnej nehnuteľnosti, pričom tento súhlas platí až do vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

Užívanie povinnej nehnuteľnosti budúcim oprávneným na účely zrealizovania stavby je bezodplatné.

## Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, ktorej súčasťou bude geometrický plán na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému. Výzva budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety musí byť budúcemu povinnému doručená najneskôr do 2 rokov odo dňa podpísania tejto

zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, ináč záväzok budúceho povinného uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká.

2. Záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej zmluvnej strany, aby zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor odstrániť.

### Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, tzn. v tejto dobe musí byť budúcemu povinnému doručená výzva podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.

4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Koordinačná situácia

Bratislava, dňa .....

Vysoké Tatry, dňa .....

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

.....  
Ing. Zuzana André  
*predseda predstavenstva*  
*FORESPO HOREC A SASANKA a.s.*

.....  
Jozef Štefaňák  
*primátor*  
*Mesto Vysoké Tatry*

.....  
Bc. Radko Kašiar  
*člen predstavenstva*  
*FORESPO HOREC A SASANKA a.s.*