

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov :	Mesto Vysoké Tatry
Právna forma :	Územná samospráva
Sídlo :	Starý Smokovec 18001, 062 01 Starý Smokovec , Vysoké Tatry
IČO:	00326585
DIČ:	2021212743
Bankové spojenie:	SLPS, a.s. Poprad
IBAN:	SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC:	GIBASKBX
V Zastúpení :	Jozef ŠTEFANÁK, primátor mesta (ďalej ako „MESTO“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov :	Slovanet, a.s.
Sídlo :	Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO:	35 954 612
IČ DPH:	SK 2022059094
Registrácia:	zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3692/B
Bankové spojenie:	TATRA Banka a.s.
Číslo účtu:	2625191125 / 1100
IBAN:	SK44 1100 0000 0026 2519 1125
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
V Zastúpení :	Ing. Peter Máčaj, Predseda predstavenstva Ing. Peter Tomášek, Člen predstavenstva (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Tatranská Lomnica , ktoré sú v prospech MESTA zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1. Zoznam pozemkov ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej ako „zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v kat. území Mesta realizovať stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete: “Vysoké Tatry k.ú. Tatranská Lomnica – optická prípojka pre objekty 14052 a 14053 “. V rámci tejto stavby plánuje budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť na časti vyššie uvedených zaťažených pozemkov optickú telekomunikačnú prípojku, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú elektronickeú komunikačnú sieť oprávneného z vecného bremena v rozsahu vecného bremena 861 m² vrátane ochranného pásma (1,5 m na každú stranu).

3. Vzhľadom na tieto skutočnosti , ako aj v súlade s Uznesením Zastupiteľstva MESTA č. 27/2023 zo dňa 23.02.2023 a Uznesením Zastupiteľstva Mesta č. 54/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, pristupujú zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka optickej telekomunikačnej prípojky (podľa priloženej grafickej situácie).
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikovaný v článku II. bode 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch právo: - **zriadenia uloženia, vedenia, výstavby, užívania , údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia optickej telekomunikačnej prípojky, vrátane ochranného pásma, - vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia optickej telekomunikačnej prípojky, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena** v rozsahu tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zaťažené pozemky budú zodpovedať tej časti pozemkov, v ktorej bude uložená optická telekomunikačná prípojka ako aj jej ochranného pásma a zostávajúca časť/časti zaťažených pozemkov nebude zaťažená vecným bremenom.
4. Stavba telekomunikačnej prípojky bude podrobne opísaná v projekte stavby, ktorý vypracuje autorizovaný subjekt a bude predložená povinnému z vecného bremena.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Náhrada za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá jednorazovou odplatou určenou v súlade s Čl. 9 ods. 6 Zásad Hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry vo výške 33 .-Eur za 1 m² , čo predstavuje súčin dĺžky telekomunikačnej prípojky a šírky jej ochranného pásma, minimálne však 500.-Eur.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať aj náklady na vyhotovenie a overenie geometrického plánu, ktorým bude graficky znázornený pozemok, v ktorom bude uložená optická telekomunikačná prípojka v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní po tom, ako bude na zaťažených pozemkoch vybudovaná optická telekomunikačná prípojka v spojení s tým, ako bude rozsah vecného bremena vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude doručený budúcemu oprávnenému z vecného bremena po overení autorizačne, ako aj úradne príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, najneskôr však do 60-tich dní od vybudovania telekomunikačnej prípojky.
3. V prípade, ak po splnení podmienok uvedených v tomto článku budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, má budúci povinný z vecného bremena právo, po márnom uplynutí lehoty pre budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie výzvy, vyzvať na jej uzavretie budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uplatniť toto právo len v prípade, ak sa preukáže, že budúci oprávnený z vecného bremena

bezdôvodne neodoslal výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že optická telekomunikačná prípojka je vybudovaná a zaväzuje sa, že o tejto skutočnosti predloží budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie o ukončení stavby optickej telekomunikačnej prípojky.

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor optickej telekomunikačnej prípojky ,za účelom preukázať právo zriadiť na pozemku vo vlastníctve MESTA optickú telekomunikačnú prípojku, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného rozhodnutia na výstavbu optickej telekomunikačnej prípojky.

Článok VII. Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, bude podaný príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie geometrického plánu podľa tejto zmluvy bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Ostatné ustanovenia budú do Zmluvy o zriadení vecného bremena doplnené podľa skutočnosti a na základe dohody zmluvných strán.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a

povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

8. Platnosť tejto zmluvy končí v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy, najneskôr však uplynutím 2 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

9. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

10. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

13. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre MESTO.

14. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Zoznam pozemkov
- Príloha č. 2 - Uznesenie Zastupiteľstva MESTA
- Príloha č. 3 – Projekt (trasa prípojky)

Vo Vysokých Tatrách dňa

V Bratislave dňa

Za mesto Vysoké Tatry :

Za Slovanet, a.s.:

.....
Jozef Štefaňák
Primátor mesta

.....
Ing. Peter Máčaj
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Tomášek
Člen predstavenstva