

Z m l u v a

o nájme pozemku č. 1/2023

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Milan Kázik,**
Sídlo: Ráztoky 92, 027 05 Zázrivá
R.č.: 
a manželka
Mária Káziková, rod. Badáňová
Sídlo: Ráztoky 92, 027 05 Zázrivá
R.č.: 

II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN 21300/3, Ostatná plocha o výmere 6596 m², vedený na LV 4712 v k.ú. Zázrivá, ktorá bola Uznesením OZ č. 08/01/2023 zo zasadnutia konaného dňa: 09.03.2023, schválená nájomcovi na prenájom o výmere 101,63 m², (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2.** Vyššie uvedenú nehnuteľnosť prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pre potreby skladovania dreva, parkovanie.
- 2.3.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov, so začiatkom od 01.06.2023

IV. Cena nájmu

- 4.1.** Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 5-10/2008 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §12, odst.1, písm.l) stanovuje sadzbu 0,33194 €/m² a rok. Ročný nájom predstavuje sumu **33,60 - €**.
- 4.2.** Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu **33,60 - €**.

- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocú Zázrivá.
- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenájomca si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6 Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomcaovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenájomcaovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcaovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenájomcaovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2.** Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3.** Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6.** Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 17.05.2023

JUDr. Matúš Mních
Starosta

Prenajímateľ:

Milan Kázik

Mária Káziková

Nájomca:

Príloha - situačný náčrt



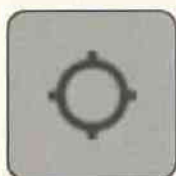
Mapuj



Aktívna vrstva: PLOCHA2023-03-23-13-34-36

JTSK (Slovensko)

-414056.66, -1167719.70



PLOCHA 1 kazik



5 m
20 ft

Google





Editovat' prvok

P: PLOCHA2023-03-23-...



Výmera: 101.63 m², Obvod: 55.44 m

ID: 42

2023-03-23-13-41-07

Atribúty prvku:

Názov

PLOCHA 1 kazik

Opis

kazik

UKONČIŤ

ULOŽIŤ