

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n, § 151o, § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
	(ďalej len budúci povinný)
Budúci oprávnený z vecného bremena:	BMV Group, s.r.o.
Sídlo:	Záhradná 18/918, 059 21 Svit
IČO:	45 716 421
Štatutárny zástupca:	Miroslav Vavrsek, konateľ spoločnosti
	(ďalej len budúci oprávnený)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, parc. č. KN-C 294/868, ostatné plochy o výmere 294 m² (ďalej ako slúžiaci resp. dotknutý pozemok).

Článok III.

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a lehota na jej uzatvorenie

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného, doručení budúcemu povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, uzavrieť s budúcim oprávneným v termíne do 30 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Svit zmluvu o zriadení vecného bremena na časti slúžiaceho pozemku, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom zmluvy o vecnom bremene, bude stanovená geometrickým plánom na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma, ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému po ukončení stavby, uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a vyhotovení porealizačného zamerania, a to ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby „Bytový dom“, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu, uvedenú v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností ohlásila bez zbytočného odkladu druhej strane.
4. Ak budúci oprávnený nevyzve v dohodnutej lehote podľa bodu 2 tohto článku budúceho povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-- €.

Článok IV.

Účel, predmet a platobné podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z dôvodu umiestnenia a realizácie inžinierskych sietí, podľa článku IV. bod 4 tejto zmluvy, k stavbe „Bytový dom“ na pozemku parc. č. KN-C 294/867, k.ú. Svit.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácii inžinierskych sietí pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na náklady budúceho oprávneného, minimálne však za náhradu vo výške 500,-- € v zmysle § 12, bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit.
3. Predmetom budúceho vecného bremena bude povinnosť Mesta Svit, ako budúceho povinného strpieť:
uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej prípojky na dotknutom pozemku vrátane vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok za účelom ich umiestnenia, údržby a opráv, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
v prospech budúceho oprávneného.
4. Dotknutým pozemkom bude časť pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 294/868, ktorý je popísaný v článku II. bod 1 tejto zmluvy, podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktorý dá vypracovať na svoje náklady budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci povinný, a to do 30 dní odo dňa pripísania finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet budúceho povinného, najskôr však po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Poplatky, spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, znáša budúci oprávnený.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje po dokončení stavby uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. V prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutom pozemku neuvedie tento ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, zaväzuje sa budúci oprávnený zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej plnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
3. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za prípadné škody, spôsobené porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 50/2023 zo dňa 27.04.2023.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

Vo Svite, dňa: 22.05.2023

Vo Svite, dňa: 24.05.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Svit:

Budúci oprávnený z vecného bremena
za BMV Group, s.r.o.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Miroslav Vavrsek
konateľ spoločnosti