

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. Novembra 15, 080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082

Číslo účtu/IBAN: SK 93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva Č.p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu/IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

zmluvu o nájme.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove a príslušných nehnuteľností vedených v k. ú. Prešov, evidovaných na LV 1413.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nižšie uvedených nehnuteľností za účelom usporiadania Majstrovstiev Slovenskej republiky v Hasičskom športe konaných v dňoch 20.8 – 23.8.2019, a to:
 - parc. č. KNC 5831 o výmere 7636 m², ostatná plocha
 - parc. č. KNC 9724/3 o výmere 9525 m², ostatná plocha

- parc. č. KNC 9724/4 o výmere 1454 m², ostatná plocha
- parc. č. KNC 5833/1 o výmere 33916 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. KNC 9532 o výmere 3271 m², ostatná plocha.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.8.2019 do 23.8.2019 .
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán, prípadne pri zistení nedodržania podmienok vyšpecifikovaných touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. III

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v sume 500 eur (slovom: päťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 15. dňa od skončenia doby nájmu. Splatnosť vystavenej faktúry nastáva 14 dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi napojenie elektrickej energie z elektrického rozvádzača z priestorov areálu, a to vopred odsúhlaseným spôsobom oboma stranami.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k sociálnym zariadeniam v objekte Fakulty športu a poskytne miestnosť č. 12 v priestoroch objektu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť podujatia počas celej doby jeho trvania.

6. Nájomca je rovnako povinný zabezpečiť zber a odvoz odpadu na vlastné náklady počas ako aj po skončení podujatia.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
8. Nájomca v zmysle harmonogramu podujatia zabezpečí uzatvorenie prístupovej cesty.
9. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.
10. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na pozemok prenajímateľa, rovnako ani za majetok a veci vnesené tretími osobami, ktorým bol vstup na pozemok umožnený nájomcom.
11. Nájomca nesie zodpovednosť za akékoľvek škody na majetku a škody na zdraví spôsobené pri realizácii účelu nájmu.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
13. Prílohou tejto zmluvy je časový harmonogram podujatia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má tri vyhotovenia, prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Prešove dňa

prenajímateľ

nájomca

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.

Ing. Róbert Komjáti-Nagy

rektor

riaditeľ Centra podpory Prešov

Časový harmonogram Majstrovstiev Slovenska v Hasičskom športe

20.8.2019 – dovoz prekážok a materiálu do priestoru športoviska (atletický štadión) na parcele 5831, rozobratie a presun doskočísk do priestoru tenisového dvorca, zvesenie ochrannnej siete pre kladivársky sektor. Čas cca 8:00 až 11:00h.

21.8.2019 – vymieranie a postavenie prekážok v priestore atletického štadióna cca 7:00-09:00h a následne tréning družstiev podľa rozpisu Prezídia HaZZ. Vráťane voľných parkovacích miest bez obmedzení. Príprava zábran pre pohyb účastníkov a divákov.

22.8.2019 – prekážky na štadióne osadené a pripravené vrátane zábran pre divákov a účastníkov. Dovoz a stavba stanov a kontajnerov pre zabezpečenie stravovania účastníkov dňa 23.8.2019 – požadovaná trávnatá plocha pred Rektorátom, parcela 9724/3.

23.8.2019 – uzávierka ciest od ulice Sedliackeho povstania až po chodník pri vysokoškolskom internáte na parcele č. 5833/1, uzávierka cesty Kúpeľná v úseku od 17. Novembra po vysokoškolský areál, Parkovacia plocha na parcele 5827 (susediace parkovisko s ul. Sedliackeho povstania, Parkovacia plocha pred Rektorátom PU v Prešove na parcele č. 9724/4 – strana pri trávinatej ploche, parkovanie na trávinatej ploche, parcela 5833/1 medzi účelovou komunikáciou a Torysou, miestnosť pre sčítaciu komisiu – miestnosť č. 12 v priestoroch šatní Fakulty športu.

8,30 - Beh na 100 m s prekážkami

13,00 - Požiarny útok

18,00 - Vyhlásenie výsledkov

20,00 - Predpokladané ukončenie s vypratáním všetkých priestorov.