

## Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

Ubytovateľom : Študentský domov Akadémie umení v Banskej Bystrici, ul. J. Kollára 20  
974 01 Banská Bystrica  
Zast. Mgr. Katarína Stareková  
riaditeľka ŠD AU

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000067813 / 8180  
IČO : 31094970  
DIČ : 2021283935

Ubytovaný :

Meno a priezvisko študenta

objednávateľ-

Adresa trvalého bydliska:

narodený / á /

Akadémia umení v Banskej Bystrici , Fakulta

umení

-----  
uzavreli túto **zmluvu o ubytovaní**

### I.

#### Predmet zmluvy

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému študentovi prechodné ubytovanie a súvisiace ubytovacie služby v rámci ubytovacích kapacít v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici, ul. J. Kollára 20, číslo izby ..... počas školského vyučovania, najneskôr v termíne do 30. júna 2012 ,

od : **01.10.2011 do 30.06.2012**

### II.

#### Cena ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu stanovenú smernicou Akadémie umení v Banskej Bystrici č. 56 , mesačne vo výške 50 EURO za jedno lôžko. V prípade, že dôjde k zvýšeniu cien energií, zmluvné strany sa dohodli , že sa primerane zvýši aj cena za ubytovanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za ubytovanie v ŠD AU ubytovaný študent bude uhrádzať v dvoch splátkach za akademický rok 2011 / 2012 a to za zimný a za letný semester v plnej výške stanovenej ceny za ubytovanie. Študentský domov AU nepovoľuje ubytovaným študentom poberajúcim sociálne štipendia, alebo študentom, ktorí sa náhle ocitnú v nepriaznivej finančnej situácii prevádzať úhrady za ubytovanie v splátkach. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že stanovenú cenu za ubytovanie nebude krátiť.
3. V prípade, ak ubytovaný študent riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu ubytovania, táto bude vymáhaná súdnou cestou.
4. Študent je povinný zaplatiť cenu **za ubytovanie za zimný semester ak. roka 2011 / 2012 najneskôr do 15.09.2011 a za letný semester ak. roka 2011 / 2012 najneskôr do 15.01.2012** a to poštovou poukážkou, ktorú si osobne vyzdvihne na vedení ŠD AU v mesiaci december 2011. V deň nástupu na ubytovanie v ŠD AU sa študent preukáže ústrižkom poštovej poukážky o zaplatení ubytovania. Pokiaľ ubytovaný študent za ubytovanie nezaplatil do stanoveného termínu, študentský domov AU ubytovanie takémuto študentovi neposkytne.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú izbu odovzdať ubytovanému študentovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný študent sa zaväzuje dodržiavať smernicu č. 54 s jej súvisiacimi doplnkami č. 1 a č. 2. (- internátny poriadok študentského domova AU, je vyvesený na nástenke na I. poschodí ŠD AU). V prípade porušenia internátneho poriadku ŠD AU, riaditeľka ŠD AU má právo rozhodnúť o vylúčení ubytovaného študenta zo študentského domova AU.

Ďalej sa ubytovaný študent zaväzuje:

- a) – pri vystaňovaní sa zo ŠD odovzdať správe ŠD príslušenstvo a zapožičaný inventár v stave v akom ich prevzal pri ubytovaní, vrátiť kľúče a posteľnú bielizeň, preukaz ubytovaného vedeniu ŠD AU ( prípadne odovzdať na vrátnici AU ŠD), zaplatiť nedoplatky a v plnej miere uhradiť prípadnú škodu, ktorú spôsobil. Pokiaľ ubytovaný študent neodovzdá kľúče od izby v stanovenom termíne ukončenia ubytovania v ŠD v danom ak. roku, takémuto študentovi naďalej plynie lehota ubytovania v ŠD AU, s následným nárokom na vymáhanie poplatku za ubytovanie zo strany ubytovateľa,

- b) – **prihlásiť všetky povolené elektrospotrebiče:** rádio, televízor, počítač, chladničku, notebook, PC, **dňom vnesenia týchto vecí na svoju izbu** ( poplatok za ich používanie je stanovený podľa charakteru elektrospotrebiča mesačnou úhradou a sú v zodpovednosti svojho užívateľa). Za elektrospotrebiče osobnej potreby: kulma, sušič vlasov, holiaci strojček sa poplatok nevyberá. Na izbách **nie sú povolené variče, varné kanvice, žehličky. Pre potreby používania uvedených elektrotrepeľných spotrebičov je vyhradená miestnosť č. 310 a kuchynky na II. III. poschodí ŠD AU,**
- c) – nesmie úmyselne poškodiť a zničiť majetok a zariadenie ŠD (svojvoľné naliepanie oznamov, plagátov...),
- d) – nesmie rušiť ostatných ubytovaných, najmä v čase nočného pokoja ( t.j. od 22:00 hod. do 6:00 hod.),
- e) – nesmie robiť výtržnosti, vyhadzovať predmety a odpadky von z okien a balkóna,
- f) – nesmie zasahovať do akejkoľvek inštalácie, meniť estetiku interiéru,
- g) – nesmie premiestňovať do izby inventár ŠD, ktorý do nej nepatrí, bez súhlasu osoby, ktorá je zaň zodpovedná a bez evidovania na úseku ŠD,
- h) – nesmie umožniť ubytovanie osobám, ktoré nie sú zaevidované v ŠD a nemajú povolenie k ubytovaniu,
- i) – nesmie sa presťahovať do inej izby bez súhlasu správy ŠD,
- j) – nesmie prijímať návštevy mimo určeného času (t. j. od 10:00 hod do 21:00 hod.),
- k) – nesmie fajčiť v žiadnych priestoroch ŠD AU**
- l) – nesmie znemožňovať vstup zamestnancov ŠD AU do obývaných izieb a priestorov,
- m) – nesmie požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- n) – študent, ktorý používa bezdrôtové pripojenie WI-FI, je povinný zahlásiť sa u sieťového administrátora AU.
3. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že počas ubytovania v ŠD AU sa podriadi spolurozhodovaniu rady ubytovaných študentov (RUŠ) v ŠD AU, ktorá rieši a zastupuje záujmy ubytovaných študentov. V tejto záležitosti sa ubytovaný študent obracia na zástupcu RUŠ zo svojej fakulty AU.
4. Pri ubytovaní študent svojim podpisom potvrdí prevzatie troch/štyroch kľúčov pridelenej izby, skrinky, bunky, posteľnej bielizne a inventára nachádzajúceho sa v izbe, v chodbe a v kúpeľni.
5. V prípade straty kľúča od pridelenej izby, skrinky, bunky, sa ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť vedeniu ŠD zmluvnú pokutu vo výške 4,97 EURO /1 ks kľúč od izby/bunky a 1,65 EURO /1 ks kľúč od skrinky.
6. Ubytovaný študent na požiadanie vedenia ŠD AU, v prípade potreby uvoľní izbu na dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. Alikvotná čiastka za túto dobu bude ubytovanému na základe jeho písomnej žiadosti Akadémiou umení v B. Bystrici vrátená.
7. Ubytovateľ má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.
8. Ubytovaný študent pri nástupe na ubytovanie preberá zodpovednosť za spôsobenú škodu na pridelennej izbe v ŠD AU.
9. ŠD AU neručí za hlásené straty na osobnom majetku ubytovaných študentov. Osobné doklady a cenné veci odporúčame uzamknúť v skrinkách pridelených buniek / izieb. ŠD AU nepreberá veci do osobitnej úschovy.
10. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III odsek 2 písm. k) tejto zmluvy sa ubytovaný študent zaväzuje znášať sankcie, uložené ubytovateľovi na základe osobitného zákona<sup>1</sup>. Uvedeným sa ubytovaný nezbaňuje zodpovednosti za priestupok podľa osobitného zákona.
11. Ubytovaný súhlasí s použitím jeho osobných údajov na účely spracovania agendy o ubytovaní.

#### IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi, právnym poriadkom Slovenskej republiky a vnútornými predpismi AU.
2. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 exemplároch. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží ubytovaný študent a jedno vyhotovenie zmluvy ubytovateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici dňa: .....

.....

Ubytovaný /á/ podpis

.....

Mgr. Katarína Stareková  
riaditeľka ŠD AU

<sup>1</sup> zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

Zoznam ubytovaných študentov Akadémie umení v Študentskom domove Akadémie umení,  
ul. Jána Kollára 20, Banská Bystrica v zimnom semestri ak. roka 2011/2012:

1. Strapková Paulína
2. Bandová Monika
3. Smiešková Alena
4. Bavaľová Ľuboslava
5. Komár Peter
6. Kočiš Martin
7. Chrobák Stanislav
8. Rychlík Ľubomír
9. Gočová Lucia
10. Boďová Simona
11. Dendisová Mária
12. Brinzová Martina
13. Belančat Marek
14. Pijaček Miroslav
15. Tojčík Adam
16. Lazorník Ján
17. Kysjakab Jozef
18. Džupin Róbert
19. Novotník Matej
20. Rychter Ľubomír
21. Pažická Barbora
22. Dzuriková Veronika
23. Uhlíková Romana
24. Kurtulíková Ivana
25. Kyšková Monika
26. Bándryová Katarína
27. Smolinková Alžbeta
28. Slivková Zuzana
29. Brečková Dominika
30. Kačkošová Dominika
31. Leshko Adriana
32. Mega Zuzana
33. Kněžů Markéta
34. Havriľáková Mária
35. Pillarová Veronika
36. Berčíková Nikola
37. Jančuš Matej/Hulín Michal
38. Škubník Martin
39. Kašša Juraj
40. Mazúr Milan
41. Žižková Ivana
42. Doľacká Gabriela
43. Šerešová Denisa
44. Kmecová Barbora
45. Nadzan Gregor
46. Ganaj Vladimír
47. Hološka Šimon
48. Koločík Matúš
49. Kacvinský Martin

50. Motýl Adam
51. Grežďo Miloš
52. Pászto Tamás
53. Királyová Zuzana
54. Ladňáková Lenka
55. Mertanová Zdenka
56. Brcková Lucia
57. Jančia Zdenka
58. Rötlingová Martina
59. Julínyová Michaela
60. Karafová Katarína
61. Jurica Jakub
62. Borzy Gabriel
63. Ligáč Matej
64. Plichtík Jozef
65. Komiňák Jozef
66. Kovalčík Lukáš
67. Fedorko Tomáš
68. Súkeník Marek
69. Janičík Marek
70. Matejka Lukáš
71. Galbavý Marek
72. Kramárek Tomáš
73. Medvecká-Heretková Kristína
74. Mudříková Vlasta
75. Štelbaská Zuzana
76. Ovšonková Jana
77. Balko Jakub
78. Vasilko Ľuboš
79. Hovanec Peter
80. Krištof Tomáš
81. Domsová Katarína
82. Schurdáková Simona
83. Kupčuláková Daniela
84. Časová Miroslava
85. Gajdošová Miriama
86. Očkajová Gabriela
87. Hečková Lucia
88. Štafúrová Jana
89. Lodomirjak Ladislav
90. Horna Šimon
91. Martinský Roman
92. Jurza Martin
93. Rozkoš Marek
94. Mokoš Patrik
95. Turňa Lukáš
96. Vlkovič Peter
97. Domovcová Michaela
98. Dujavová Lívia
99. Masicová Martina
100. Klimeková Kristína
101. Kolesárová Aneta
102. Stašková Lívia
103. Vasilenková Lenka

104. Csongalová Anikó
105. Wiczorek Mária Dorota
106. Kopka Tucja Marta
107. Gintautė Teresė Juciutė
108. Evelina Gedvilaitė

Zoznam ubytovaných študentov Akadémie umení v Študentskom domove Akadémie umení,  
ul. Jána Kollára 20, Banská Bystrica v letnom semestri ak. roka 2011/2012:

1. Strapková Paulína
2. Bandová Monika
3. Smiešková Alena
4. Ochromowicz Barbara
5. Komár Peter
6. Kočiš Martin
7. Chrobák Stanislav
8. Rychlík Ľubomír
9. Gočová Lucia
10. Boďová Simona
11. Dendisová Mária
12. Brinzová Martina
13. Belančat Marek
14. Pijaček Miroslav
15. Tojčík Adam
16. Lazorník Ján
17. Kysjakab Jozef
18. Džupin Róbert
19. Novotník Matej
20. Rychter Ľubomír
21. Pažická Barbora
22. Dzuriková Veronika
23. Uhlíková Romana
24. Kurtulíková Ivana
25. Kyšková Monika
26. Bándryová Katarína
27. Smolinková Alžbeta
28. Slivková Zuzana
29. Brečková Dominika
30. Mavrodin Cristina
31. Leshko Adriana
32. Mega Zuzana
33. Kněžů Markéta
34. Havriľáková Mária
35. Pillarová Veronika
36. Görögová Mária
37. Hulín Michal
38. Škubník Martin
39. Kašša Juraj
40. Mazúr Milan
41. Žižková Ivana
42. Doľacká Gabriela

43. Vráblová Nina
44. Vargová Alexandra
45. Nadzan Gregor
46. Ganaj Vladimír
47. Hološka Šimon
48. Koločík Matúš
49. Kacvinský Martin
50. Motýľ Adam
51. Grežďo Miloš
52. Doktor Dominik
53. Királyová Zuzana
54. Ladňáková Lenka
55. Mertanová Zdenka
56. Brcková Lucia
57. Jančia Zdenka
58. Rötlingová Martina
59. Julínyová Michaela
60. Žulkovská Mária Viktória
61. Jurica Jakub
62. Borzy Gabriel
63. Ligáč Matej
64. Plichtík Jozef
65. Komiňák Jozef
66. Kovalčík Lukáš
67. Fedorko Tomáš
68. Súkeník Marek
69. Janičík Marek
70. Matejka Lukáš
71. Galbavý Marek
72. Kramárek Tomáš
73. Medvecká-Heretková Kristína
74. Mudříková Vlasta
75. Štelbaská Zuzana
76. Ovšonková Jana
77. Balko Jakub
78. Vasilko Ľuboš
79. Hovanec Peter
80. Krištof Tomáš
81. Domsová Katarína
82. Schurdáková Simona
83. Kupčuláková Daniela
84. Časová Miroslava
85. Gajdošová Miriama
86. Očkajová Gabriela
87. Hečková Lucia
88. Štafúrová Jana
89. Hologa Tomasz
90. Horna Šimon
91. Martinský Roman
92. Jurza Martin
93. Rozkoš Marek
94. Mokoš Patrik
95. Turňa Lukáš
96. Vlkovič Peter

97. Domovcová Michaela
98. Dujavová Lívia
99. Masicová Martina
100. Klimeková Kristína
101. Stračiaková Petra
102. Rigová Kristína
103. Vasilenková Lenka
104. Csongalová Anikó
105. Orbanová Evelyn
106. Berčíková Nikola
107. Pavlíková Eva
108. Dzianová Mária