

# Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 01/2023

uzavretá v sídlade § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

medzi:

**Dodávateľ: Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**

Sídlo: Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo

Zastúpený: Šurin Milan - konateľ

IČO: 36007439

DIC: 2020427596

IČ DPH: SK2020427596

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Námestovo

IBAN: SK77 5600 0000 0040 6512 0001

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vlozka č.3523/L

a

**Odberateľ:**

Centrum sociálnych služieb Námestovo

Sídlo: ul. Komenského 512/6, 029 01 Námestovo

Zastúpený: PhDr. Mária Kondelová – riaditeľka CSS Námestovo

IČO: 42072310

DIC: 2023825430

IČ DPH: SK2023825430

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Námestovo

číslo účtu: SK02 5600 0000 0041 0003 0002

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určene dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

## Článok II.

### Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:

- dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len UK)
- dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TUV)
- dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TUV)
- zo zariadenia dodávateľa do odborneho zariadenia odberateľa.

2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku

3. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z.z., ktorou sa stanovuje postup pre predchádzajúci rok a odstránenie následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

h) odberateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku a údržbu určeného meradla na svojom objekte.

g) zabezpečiť dodávateľovi voľný prístup do priestoru odovzdávacej stanice, opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

f) najmä: najneskôr 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať najvyššie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi teplotom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najvyššie odstránenie (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najvyššie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi teplotom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najvyššie odstránenie.

e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 7 písm. a) až e) zákona 657/2004.

d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvádzané odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zasobovaného objektu

c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takejto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa).

b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom

a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte, najmä tým, že:

2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite (písm. a) až e) zákona 657/2004.

b) v súvislosti s meraním dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určení čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

1. Dodávateľ je povinný:

A) Všeobecná časť:

### Podmienky dodávky tepla

#### Článok III.

3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej Technické parametre odberného miesta, v ktorej je uvedené dohodnuté odberné miesto, množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplosnosnej látky, vykurovacia krivka, odberový diagram, technické parametre zariadenia na spotrebu tepla, cenu tepla, zálohové platby.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok predloží odberateľ najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku, objednávkou na požadované množstvo tepla pre UK a tepla pre TUV.

6. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TUV, ak by tieto parametre neovplyvnili vlastným prevádzkovým zariadením na ohrev vody, resp. nezaručuje dodávky TUV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.

5. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

4. Dodávateľ je povinný dodávky TUV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TUV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TUV v objekte.

3. Určené meradlo množstva TUV spotrebovanej odberateľom je umiestnené na vstupe do bojlera v kotolni odberateľa.

2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TUV nie je nainštalované

1. Dodávka TUV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do

### C) Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej užitkovej vody

6. Dodávateľ podľa potvrdenj vykurovacej křivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.

5. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatčnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo vykurovacimi telesami alebo nevhodnou inštalovanou vyhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej křivky dojednané v zmluve.

4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.

musel dodávateľ uhradiť.

3. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastnosti (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenájom odbornom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré

2. Dodávka tepla na UK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.

1. Dodávku tepla na UK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médium (voda) v uzavretom okruhu s nutenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v teplotnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou křivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

### B) Podmienky dodávky tepla pre UK:

4. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odborné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa prísušne údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

7. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sekundárnej siete TUV pred odberným miestom zodpovedá dodávateľ.

#### Článok IV.

### Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy plynomera, vodomera určeného meradla spotreby plynu, vody sa množstvo plynu, vody pre objekt určí prepočtom zo spotreby plynu, vody v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu plynu, vody v ostatných objektoch.

#### Článok V.

### Meranie a odpocť

1. Odpocť určených meradiel spotreby tepla – plynomer, SV vykona dodávateľ k poslednému dňu fakturátneho obdobia ± päť kalendárnych dní. Odberné miesto: Meradlo spotreby plynu je umiestnené na dohodnutom odberovom mieste, t.j. na päte domu (adresa je uvedená v prílohe č.1). Na základe spotreby plynu sa spotreba tepla vypočíta nasledovne:

$Q$  (Teplo) = množstvo plynu x účinnosť zdroja x výhrevnosť

Meradlo spotreby studenej vody – vodomer (podružné meradlo k fakturačnému meradlu SV) je umiestnené na dohodnutom odberovom mieste (adresa je uvedená v prílohe č.1). Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiadá dodávateľa písomne o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradi náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla – odberateľ.

3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že údaj je mimo povolenej tolerancie určeného meradla, dodávateľ meradlo vymeni a opraví faktúry za obdobie od vzniku poruchy, ak sa tento termín neda zistiť, tak od posledného odpocťu.

4. Ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpocťu spotreby tepla na UK a TUV dodaného do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na UK a TUV spôsobom určeným v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy. Zamedzenie prístupu k meradlu je porušením bodu 2e všeobecnej časti článku III. Všeobecne podmienky dodávky tepla a môže mať za následok vypovedanie zmluvy zo strany dodávateľa.

## Článok VI. Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslánim oznámenia o cene tepla.

2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na UK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu - faktúry.

3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na UK a na prípravu TVV vykonaá dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške dohodnutých v prílohe č. 1. Zálohové platby sa platia do 20. dňa v mesiaci. Uhradená záloha bude odberateľovi odpočítaná vo faktúre za príslušný mesiac.

5. Dodávateľ vo faktúre

a) ocení spotrebu tepla na UK, TVV podľa údajov určeného merača za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade poruchy určeného merača sa spotreba tepla pre UK určí na základe prepočtu upraveného v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

b) uvedie množstvo spotreby studenej vody podľa údajov na podružnom vodomere na päte domu – bez fakturácie na prílohe k faktúre.

6. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.

7. Dodávateľ po ukončení kalendárneho (regulačného) roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka objem fixných nákladov na dodávku tepla, TVV s primeraným ziskom prerozdelí medzi všetkých odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla, TVV a pomernej časti pre príslušného odberateľa sa vypočíta:

$$\text{platba príslušného odberateľa} = \frac{\text{skutočná dodávka} \times \text{fixná zložka} \times \text{Regulačný príkon} \times \text{odberateľa v kWh} \times \text{ceny tepla v €/kWh}}{\text{skutočná dodávka na prerozdelenie v kWh}}$$

8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovanie nesprávne fakturovaných čiastok.

9. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry v dohodnutom termíne /bod 2 článku VI. zmluvy/. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

10. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.

11. Ak bude vyúčtovanie opravené, zasle dodávateľ odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanéj TUV odberateľ alebo nim poverená osoba ohlasi písomne. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).  
 2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo nim poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.  
 3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objektie odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objektie odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodu na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstránovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov

## **Článok VII. Reklamácie**

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka. – jednostranne odstúpenie.  
 2. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak vypovedá písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok skončenia odboru podľa § 20 zákona. – jednostranne odstúpenie.  
 3. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak  
 a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,  
 b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatne náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.  
 4. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomický oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

**Článok IX.**  
**Iné dojednania**  
 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

**Článok X.**  
**Záverčné ustanovenia**

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dodávke a odbere tepla je viazaný Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke tepelnej energie.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.
5. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú príloha č. 1.
6. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II. ods. 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Námestove dňa: 18.11.2022  
**BYTOV PODNIK**  
**NÁMESTOVO S.R.O.**  
 Bemotškova 380/14  
 029 01 Námestovo

Dodávateľ

Prílohy:

Odberateľ

**CENTRUM SOCIÁLNYCH**  
**SLUŽIEB NÁMESTOVO**  
 Komenského 512/6  
 029 01 Námestovo  
 IČO:42 072 310 DIČ:2023825430

č. 1 – „Technické parametre odberného mies...“ je platná na kalendárny rok.

1. Účel: ...

Podpis:

Podpis:

Podpis:

...  
...  
...  
...  
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Prilohy:	Ø
Číslo záznamu:	6338/2023
Číslo spisu:	
Datum:	24. 5. 2023
Centrum sociálních služeb Námestovo -3-	