

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov v Dennom centre
č. 12NZ/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : Luky & apparel s.r.o.
Sídlo : Továrenská 3109, 905 01 Senica
Zastúpený : Marcela Zajacová
IČO : 54626480
DIČ : 2121747309
(ďalej len nájomca)

uzavierajú túto zmluvu o nájme :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom domu s.č. 409, postavenom na parcele číslo 1151 na Nám. 7. apríla v Brezovej pod Bradlom, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor – spoločenskú miestnosť nachádzajúcu na prízemí domu s.č. 409 v Dennom centre, pozostávajúcu z jednej miestnosti, so spoločným vchodom, chodbou, kuchynkou a sociálnym zariadením.

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory prenajíateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom za účelom:
predaj rozličného tovaru

III. Doba nájmu, skončenie nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa 25.05.2023 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.
Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

IV. Úhrada za nájom a za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom takto:
 - za prenájom priestorov je výška nájomného **130 €/deň**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
 - a) za dodávku energií (elektrickej energie a tepla) + **20 €**
 - b) za dodávku vody + **10 €**Cena za spotrebované energie i dodávku vody bude nájomcovi účtovaná na základe odpočtu skutočnej spotreby. Odber elektrickej energie v prenajatom objekte je meraný podružným elektromerom, odber vody je meraný vodomerom. Oba merače, elektromerom i vodomer sú umiestnené v dome s.č. 409 na Nám. 7. apríla v Brezovej pod Bradlom. Prenajímateľ vykoná odpočet skutočnej spotreby elektrickej energie i vody ku dňu ukončenia nájmu a vyhotoví o tom zápis, ktorý svojim podpisom odsúhlasí nájomca.
4. Nájomca je povinný úhradu za nájom a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, zaplatiť v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel stanovený v tejto zmluve.
3. Pri vstupe do objektu je nájomca povinný zaznamenať do prevádzkovej knihy objektu Denného centra dátum a hodinu vstupu, prípadné zistené závady v objekte.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný po ukončení činnosti nebytové priestory odovzdať upratané, vrátane vynesenia odpadu, ku ktorého produkcii bude pri jeho činnosti dochádzať.
7. Pri opustení objektu je nájomca povinný zaznamenať do prevádzkovej knihy objektu Denného centra dátum a hodinu odchodu z objektu, prípadné zistené závady v objekte.

VI.
Osobitné dojednania

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia, nájomca jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 24. 05. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

.....
Marcela Zajacová
Luky & apparel s.r.o.