

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojského 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej aj len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Martin Kurňavka**, [redacted]
a manželka **Kristína** [redacted].
[redacted]
[redacted] obaja štátni občania: SR (ďalej ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo a predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 5876 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2402 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 5876 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2402 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-03/2017 zo dňa 24.01.2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedná dielu č. 3 o výmere 27 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 4198/2 – trvalý trávny porast o výmere 27 m² a dielu č. 6 o výmere 10 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 4199/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² **a kupujúci kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela

registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 5876 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2402 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 37361007-03/2017 zo dňa 24.01.2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Pavlom Dibdiakom zodpovedná dielu č. 3 o výmere 27 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 4198/2 – trvalý trávny porast o výmere 27 m² a dielu č. 6 o výmere 10 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 4199/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 33/2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 28. 04. 2023.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola schválená uznesením č. 33/2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné dňa 28. 04.2023 na základe znaleckého posudku č. 34/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Kaderom spolu vo výške **944,61 EUR** a to v prípade novovytvorenej parcely C – KN č. 4198/2 – trvalý trávny porast o výmere 27 m² vo výške 689,31 EUR a v prípade parcely C – KN č. 4199/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vo výške 255,30 EUR.
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **944,61 EUR** za prevod nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy v hotovosti do 3 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad podajú kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Zákamennom, dňa 22. 05. 2023



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta

Za kupujúcich:

V Zákamennom, dňa 22. 05. 2023



Martin Kurňavka



Kristína Kurňavková