

Dodatok č. 1

ku zmluve č. 02/2021 o nájme nebytového priestoru

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: **Ing. Róbert Móric**, predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001 banka: Prima banka Lučenec

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

OK Móda s.r.o.

Sídlo: J. Vargu 2286/26, 984 01 Lučenec

IČO: 47752114

Zastúpenie: **Dana Pappová**, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK24 0900 0000 0050 5533 2566 banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 26837/S

(ďalej len „nájomca“)

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka takto:

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 02/2021 zo dňa 19. 5. 2021 (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu predĺženia doby nájmu a zmeny výšky nájmu.

1. V čl. IV nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú a to: od 15.06.2021 do 30.04.2025 s možnosťou predĺženia zmluvy o nájme po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. V čl. III nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 9,24 €/m²/mesiac, pričom nájomca bude platiť nájomné mesačne v sume uvedenej nižšie. Nájomca je zároveň povinný platiť prenajímateľovi platby za služby poskytované s nájmom v sume uvedenej nižšie.

	Spolu s DPH
Nájom mesačný	864,59 €
Teplo	148,75 €
Studená voda	12,50 €
Ohrev SV	9,63 €
Povrchová voda	1,65 €
Merače tepla	0,83 €
Havarijná služba	0,33 €

Mes. úhrada : **1038,28 €**

Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od 01.05.2023, pokiaľ v texte dodatku nie je uvedená iná účinnosť.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci dňa 28.04.2023

za prenajímateľa:



Ing. Róbert Mórica
predseda predstavenstva SPOOL a.s.

za nájomcu :

OK MODA s.r.o.
J. Vargu 2286/26, 984 01 Lučenec
IČO 47752444, IČ DPH SK2024088627

OK MODA s.r.o.
Dana Pappová
konateľ spoločnosti



MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva SPOOL a.s.

Ing. Eva Vasilová
riadiťka SPOOL a.s.

SPOOL, a.s. (17)
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec