

Dodatok č. 2

ku zmluve č. 03/2021 o nájme nebytového priestoru

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

SPOOL a.s.

sídlo: **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení: **Ing. Róbert Móric** - predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Mahmoud Zaher - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová - riaditeľka a.s. SPOOL
IČO: **31586392**
IČ DPH: **SK2020464974**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko** číslo účtu: **6011871001/5600**
číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S dňa 02.04.1993
(ďalej len *prenajímateľ*)

a

Erika Lörinčíková

miesto podnikania: **Rúbanisko I. 2211/11, 984 03 Lučenec**
IČO: **37104837**
DIČ: **1042151011**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **SK 49 1100 0000 0026 1317 0116**
živnostník, zapísaný na Okresnom úrade v Lučenci odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 606-8017
(ďalej len *nájomca*)

podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a prísl. ust. Občianskeho zákonníka takto:

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 03/2021 zo dňa 19.05.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2023 (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu predĺženia doby nájmu a zmeny výšky nájmu od 20.05.2023.

1. V čl. IV nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú a to: **od 20.05.2021 do 19.05.2025 s možnosťou predĺženia zmluvy o nájme po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.**

1. V čl. III nájomnej zmluvy sa mení bod 1, ktorý znie nasledovne

Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške **6,00 €/m²/rok** za celú prenajatú plochu nebytového priestoru **od 20.05.2023**. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné a zálohové platby za služby splácať **v mesačných splátkach vopred**.

2. Ročná úhrada

Nájomné	4 176,00 €	-	-
Zálohová platba na ÚK	974,50 €	194,90 €	1 169,40 €
Zálohová platba vodné a stočné	28,00 €	5,60 €	33,60 €
Zálohová platba povrchová voda	34,10 €	6,82 €	40,92 €
Celkom:	5 212,60 €	207,32 €	1243,92 €

Mesačná úhrada (nájom + zálohové platby za služby) celkom 451,66 €.

Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od **20.05.2023**. Prílohu tohto Dodatku č. 2 tvorí nový výpočtový list s rozpisom mesačných zálohových platieb za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpisujú.

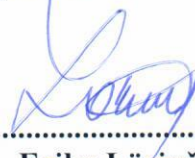
V Lučenci, dňa 12.05.2023

za prenajímateľa:
SPOOL a.s.



.....
Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva

za nájomcu:



.....
Erika Lörinčíková

.....
MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva



.....
Ing. Vasilová Eva
riaditeľka a.s. SPOOL

